



التقرير النهائي لنتائج مسح البناء والتشييد لعام 2003



سبتمبر 2004

بسم الله الرحمن الرحيم
المحتويات

رقم
الصفحة

1
2
14-3
3
4
7-5
13-8
20-14
26-21
44-27
28-27
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
40-39
41
42
43

تقديم
المقدمة

الفصل الأول : منهجية مسوحات البناء والتشييد

أهداف وأهمية المسوحات

خصائص إحصاءات البناء والتشييد

المنهجية العامة للمسوحات

تصميم عينة المسوحات

أهم التعاريف والمفاهيم والمصطلحات المستخدمة في المسوحات

الفصل الثاني : أهم المؤشرات المستخلصة من المسوحات

الفصل الثالث : الجداول التفصيلية لمخرجات مسح المقاولين

جدول رقم (1) النتائج الرئيسية لمسح المقاولين 2003م حسب المحافظات

جدول رقم (1-2) النتائج الرئيسية لمسح المقاولين 2003م بحسب النشاط

جدول رقم (2-2) النتائج الرئيسية لمسح المقاولين 2003م بحسب النشاط

جدول رقم (3) المنشآت والعاملين حسب النشاط الاقتصادي والجنس والمهنة

جدول رقم (4) تعويضات العاملين حسب النشاط الاقتصادي ونوع التعويضات

جدول رقم (5) قيمة المستلزمات المستخدمة في الإنتاج حسب نوع النشاط الاقتصادي ونوع المستلزمات

جدول رقم (6) مستلزمات الإنتاج السلعية المستخدمة في الإنتاج حسب النشاط الاقتصادي

جدول رقم (7) الرسوم والضرائب غير المباشرة حسب نوع النشاط الاقتصادي / نوع الضريبة

جدول رقم (8) التحويلات الجارية لقطاع البناء والتشييد حسب النشاط الاقتصادي

جدول رقم (9) قيمة الإنتاج الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي ومصادر الإنتاج

جدول رقم (10) قيمة المشروعات الإنشائية خلال عام 2003م حسب النشاط الاقتصادي ونوع العمل الإنشائي

جدول رقم (11) قيمة المشروعات الإنشائية خلال عام 2003م حسب النشاط الاقتصادي وملكية المشروع

جدول رقم (12) قيمة المشروعات الإنشائية خلال عام 2003م حسب المحافظات ونوع المشروع

جدول رقم (13) حركة الأصول حسب الأنشطة الاقتصادية

جدول رقم (14) حركة الأصول حسب نوع الأصل

المحتويات

رقم
الصفحة

57-44

الفصل الرابع : الجداول التفصيلية لمخرجات مسح القطاع غير المنظم
جدول رقم (1) عدد المباني التي فيها نشاط إنشائي خلال عام 2003م حسب الطبقة وحالة ونوع
المبنى

44

جدول رقم (2) عدد المباني التي فيها نشاط إنشائي خلال عام 2003م حسب الطبقة وحالة واستخدام
المبنى ونوعية البناء

45

جدول رقم (3) عدد المباني التي فيها نشاط إنشائي خلال عام 2003م حسب الطبقة ومادة البناء
الخارجية الغالبة

46

جدول رقم (4) عدد المباني التي فيها نشاط إنشائي خلال عام 2003م حسب الطبقة وقطاع الملكية

47

جدول رقم (5) توزيع المباني وتكاليف النشاط الإنشائي حسب الطبقة ونوع النشاط الإنشائي لعام
2003م

49-48

51-50

جدول رقم (6) تكاليف إنشاء المباني الجديدة خلال عام 2003م

53-52

جدول رقم (7) تكاليف إنشاء المباني التي تم فيها إضافة بناء خلال عام 2003م

55-54

جدول رقم (8) تكاليف الترميم الجوهري (الرأسمالي) للمباني خلال عام 2003م

جدول رقم (9) قيمة مواد البناء المستخدمة في البناء الجديد وإضافة البناء المشتراة من قبل المالك
حسب الطبقة خلال عام 2003م

56

جدول رقم (10) مجموعات ساعات العمل للعاملين بدون أجر من أصحاب العمل وأقاربهم وذلك
حسب الطبقة ونوع النشاط الإنشائي لعام 2003م

57

86-58

59-58

63-60

83-64

86-84

الملاحق :

استمارة الحصر لمسح القطاع غير المنظم

استمارة استيفاء مسح القطاع غير المنظم

استمارة استيفاء مسح المقاولين

قرار تشكيل اللجان العاملة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقديم :-

يسر الجهاز المركزي للإحصاء أن يصدر النتائج النهائية لمسح البناء والتشييد الذي يتم تنفيذه سنوياً ضمن سلسلة المسوح الإحصائية الاقتصادية وهو يسعى من وراء ذلك إلى تطوير الإحصاءات الاقتصادية وضمان تدفقها بشكل سنوي حتى تحقق الاستفادة المثلى في طريق التخطيط العلمي السليم لاسيما في ظل التحضيرات والإعداد لخطة الألفية الثالثة إذ لا بد من تأمين البيانات اللازمة لجميع الأنشطة فأن الجهاز لا يألوا جهداً في توفير البيانات الإحصائية التي تخدم قضايا التنمية والتطور في شتى المجالات أملين أن نكون قد وفقنا في ذلك .

وأخيراً نتوجه بالشكر الكبير لكل من أسهم في إخراج هذه البيانات إلى حيز الاستخدام ونخص بالشكر الأخوة المقاولون الذين ساهموا معنا في إنتاج هذه البيانات من خلال التعاون الجاد في إعطاء البيانات الصحيحة للأخوة الباحثين الميدانيين وكذلك الأخوة المواطنين الذين تم بحثهم من خلال العينة متمنين للجميع التوفيق .

والله من وراء القصد ،،، ،،،

د . أمين محمد محي الدين

رئيس الجهاز المركزي للإحصاء

سبتمبر 2004 م .

بسم الله الرحمن الرحيم

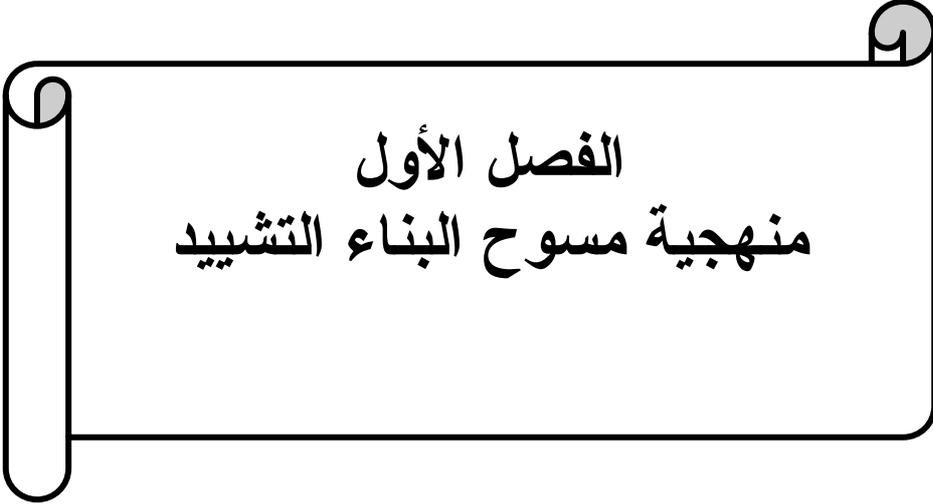
مقدمة :-

يمثل قطاع البناء والتشييد جزءاً مهماً ضمن أجزاء الاقتصاد الوطني لما له من علاقة إرتباطية بهذه الأجزاء لكونه مؤشراً اقتصادياً يقاس عليه النمو الاقتصادي لأي بلد .

ومن هذا المنطلق حرص الجهاز المركزي للإحصاء منذ ما يزيد عن ثلاث سنوات على إنشاء قاعدة بيانات إحصائية لقطاع البناء والتشييد ضمن قواعد البيانات للمسوح الاقتصادية الأخرى بهدف توفير البيانات التفصيلية لهذا القطاع بالإضافة إلى الأنشطة الثانوية التي تتوفر ضمن استمارة المسح وذلك من خلال إجراء مسح سنوي لإحصاءات البناء والتشييد بما من شأنه الديمومة في تدفق وتجدد وتطور بيانات هذا القطاع لتخدم الجهات المستفيدة وعلى رأسها الجهات الرسمية المعنية بالتخطيط واتخاذ القرار .

علي محمد كحيل

المدير التنفيذي لمسح البناء والتشييد



الفصل الأول
منهجية مسح البناء التشييد

أهداف المسوحات الإحصائية لقطاع البناء والتشييد :-

- تهدف إحصاءات البناء والتشييد إلى ما يلي :
- 1- قياس حجم الإنتاج لنشاط البناء والتشييد وتوفير بيانات عن طبيعة المشاريع الإنشائية المنفذة وتصنيفها النوعي وذلك وفق المناطق الجغرافية المختلفة وتوفير بيانات عن المشاريع المنفذة بواسطة منشآت محلية وأخرى أجنبية .
 - 2- قياس حجم العمالة بمختلف تصنيفاتها وتوفير بيانات عن تعويضات العاملين في نشاط البناء والتشييد .
 - 3- توفير بيانات مفصلة عن الاستهلاك الوسيط من السلع والخدمات المستخدمة في نشاط البناء والتشييد .
 - 4- توفير بيانات عن التكوين الرأسمالي سنوياً للوحدات العاملة في نشاط البناء والتشييد .
 - 5- توفير بيانات عن دخول الملكية والتحويلات والمدفوعات المقبوضة والمدفوعة للمنشآت العاملة في نشاط البناء والتشييد .
 - 6- توفير بيانات عن التكوين الرأسمالي الثابت .

أهمية هذه المسوح :-

- وتكمن أهمية البيانات الإحصائية لنشاط هذا القطاع في تحقيق ما يلي :
- 1- توفير البيانات اللازمة لإعداد الحسابات القومية وخصوصاً تقدير مساهمة نشاط البناء والتشييد في الناتج المحلي الإجمالي .
 - 2- توفير البيانات اللازمة لإعداد جداول العرض والاستخدام وجداول المدخلات والمخرجات حسب برامج إعدادها .
 - 3- توفير قاعدة بيانات عن نشاط البناء والتشييد تخدم الباحثين والمحللين ورسمي السياسات ومتخذي القرار .

خصائص البناء والتشييد :-

- 1- يمثل نشاطاً محورياً ضمن النشاط الاقتصادي والإنتاجي وبالتالي يشكل جزءاً مهماً من الناتج المحلي الإجمالي فهو أيضاً يشكل نسبة أساسية من رأس المال الثابت وبالتالي من الأصول الثابتة .
- 2- يرتبط بشكل وثيق مع الدورة الاقتصادية فهو يسبقها في ذروته ويتبعها في الانخفاض ولكن بدرجة أعلى من ناحيتي الارتفاع والانخفاض ولذلك فهو مؤشر ومقياس خطير لمراقبة حركة النشاط الاقتصادي ودورة الاستثمار .
- 3- ومن خصائص التشييد أيضاً :
 - 1-3 واسع ومنتشر جغرافياً وفي مواقع متعددة حتى بالنسبة للمشروع الواحد .
 - 2-3 ذو طبيعة موسمية (يتأثر بالطقس) فضلاً عن كونه يمر بمراحل من الناحية الفنية .
 - 3-3 يولد منتجات فريدة غير قابلة للمقارنة المباشرة (عدم وجود تجانس بين المنتجات) فالإنتاج عادة يتم طبقاً لمواصفات فريدة وذلك يجعل من الصعب مقارنة الأسعار وإيجاد أسعار نمطية كما أن من الصعب مقارنة الإنتاج أو التكاليف .
 - 4-3 يستغرق الإنجاز وقتاً طويلاً في الغالب أطول من سنة البحث .
 - 5-3 هناك تنوع وتعدد في الأطراف المعنية بهذا النشاط من حيث التنظيم القانوني (شركات عامة وشركات خاصة وأفراد) وكذا تنوع واختلاف أحجام المؤسسات العاملة في البناء والتشييد .
 - 6-3 يضطلع القطاع غير المنظم في اليمن بحصة كبيرة من هذا النشاط (الأسر والأفراد والهيئات التطوعية وغير ذلك) .
 - 7-3 تعدد صفات المتعاملين والمنفذين : المقاولون العموميون ، المقاولون المتخصصون ، مقاولون من الباطن لأجزاء المشروع وهكذا .
 - 8-3 تميل الوحدات الصغيرة إلى الدخول والخروج من السوق استجابة للعوامل الاقتصادية بمعدل تواتر عال نسبياً وتغييرات متكررة في عناوينها وحتى في مواقعها وأحياناً لا يكون لها موقع بل هي في سكن المقاول .

المنهجية العامة لتنفيذ مسح البناء والتشييد :-

أ- مسح المقاولين (القطاع المنظم) :-

إن المقاولين يشكلون منشآت اقتصادية لها مخرجات وإنتاج تمثل المنشآت المسجلة في الجهات الرسمية النسبة الأكبر من إنتاج قطاع البناء والتشييد. وقد تم إعداد وتصفية إطار المقاولين مكتبياً مستفيدين من نتيجة المقابلة للمسح لعام 2001م ومضيفين إليه المقاولين التي تم حصرهم من مسح الطلب للقوى العاملة لعام 2002م وكذلك المصنفين الجدد الذين عناوينهم واضحة ومحددة وبهذا تشكل لدينا إطار عام لدراسة المقاولين والذي يتطلب تحديثه ميدانياً وبشكل سنوي ونشير هنا إلى أن أغلب منشآت المقاولات تتركز في محافظات معينة رغم أن إنتاجها (نشاطها) موزع على جميع المحافظات .

استمارة المسح :-

تم تصميم استمارة كبيرة تستوفي بياناتها من منشآت المقاولات وتحتوي على كافة المتغيرات المطلوبة من المسوحات الاقتصادية الأخرى مع خاصية قطاع البناء والتشييد ويتم مراجعتها سنوياً لما من شأنه تطوير إحصاءات البناء والتشييد وتشتمل على أهم الأسئلة التي توفر البيانات والمعلومات التي تحقق الأهداف المرجوة منها لتلبية احتياجات الحسابات القومية وتفي بمتطلبات مستخدمي بيانات قطاع البناء والتشييد من متخذي القرار والباحثين والمخططين والمستثمرين والمنظمات الدولية والعربية .

أسلوب جمع البيانات :-

جمعت البيانات بأسلوب المقابلة الشخصية . وفي حالة بعض المنشآت الكبيرة الحجم كان الباحث الإحصائي يضطر إلى ترك استمارة المسح لدى الشخص المعني في المنشأة وأخذ موعد لاحق لاستيفاء بيانات الاستمارة وذلك حتى يتسنى للشخص المعني تحضير وإعداد البيانات اللازمة وفي بعض الأحيان كانت بعض هذه المنشآت لاتزال في طور إعداد حساباتها الختامية للسنة المنصرمة مما كان يضطر الباحث إلى ترك الاستمارة لدى المنشآت أيضاً وأخذ موعد لاحق لاستلامها بعد استيفاء بياناتها . وفي معظم المنشآت كان الباحث يقوم بعدة زيارات للمنشأة الواحدة حتى يتوصل في الأخير إلى استيفاء البيانات .

ب- مسح القطاع غير المنظم :-

فكرة المسح :-

إن المنتجين في هذا القطاع (القطاع غير المنظم) يشكلون من حيث المبدأ منشآت اقتصادية لها مخرجات وإنتاج فالمنشآت تعريفاً ليست بالضرورة منشآت رسمية مسجلة لدى الجهات المختصة. والأصل أنه يتم تنفيذ مسح يشمل هؤلاء المنتجين بشكل مباشر إلا أنه بالنظر لاستحالة إعداد إطار إحصائي يشمل أسماء وعناوين هؤلاء المنتجين كان لابد من محاولة قياس إنتاجهم بأسلوب غير مباشر وذلك من خلال القيام بقياس إنتاج هؤلاء بأخذ عينة من رخص تشييد الأبنية وزيارة مواقع المباني للاستفسار عن تكاليف إنشائها ولكن في ضوء الواقع الذي يشير إلى النقص الهام في تغطية رخص الأبنية لما يتم تشييده فعلاً في المباني في عموم الجمهورية فقد تم التوصل إلى تنفيذ مسح قائم على مبدأ العينة المساحية (Area Sapmling) يشمل كافة مناطق العد في الجمهورية وبحيث يكون المجتمع المستهدف المباني تحت التشييد لفترة الإسناد الزمني للمسح .

- إعداد الوثائق :-

تمثلت هذه المرحلة بمراجعة استمارتي المسح ، استمارة الاستيفاء واستمارة الحصر الذي يحتوي على كل البيانات والمعلومات التي تشير إليها أهداف وأهمية المسح . مستفيدين من الأعمال الميدانية والمكتبية السابقة وتم إعداد البرنامج التدريبي للباحثين في القطاع غير المنظم كما تجدر الإشارة إلى أن استمارة هذا المسح يوفر أيضاً بيانات هامشية عن خصائص المباني القائمة .

- كتيب التدريب :-

تم إعداد كتيب تدريب يحتوي شرحاً مفصلاً لجميع التعاريف والمفاهيم لمحتويات استمارة المسح والتعليمات الخاصة باستيفاء الاستمارة والتدقيق الميداني والمكتبي .

- تدريب الباحثين :-

تم استيعاب (81) مشاركاً في الدورة التدريبية باحثين ورؤساء فرق منهم (5) احتياط واستمرت لمدة ثلاثة أيام وقد أعطى التدريب اهتماماً كبيراً ولم يتم نزول الفرق إلا بعد أن تم التأكد من قدرتها على استيعاب تعليمات استيفاء استمارة المسح وأسلوب جمع البيان وكيفية التعامل مع المبحوثين وفي نهاية التدريب اختبار تحريري لتحديد مستوياتهم واستيعابهم للأعمال .

- توزيع فرق العمل الميداني :-

تم تحديد نطاق عمل كل فريق وفقاً لعدد من المعايير أهمها تركيز أو تشتت مناطق العينة (بلوك في الحضر – منطقة العد في الريف) وتقارب وتباعد المناطق التي شملتها العينة وسهولة أو صعوبة المواصلات والتنقلات مضافاً إلى ذلك متوسط الأداء اليومي المطلوب من كل باحث واتساع أو ضيق النطاق الإشرافي لرئيس الفريق وعلى ضوء ذلك تم تحديد عدد الفرق الميدانية وعدد الباحثين والجدول التالي يوضح ذلك وتم اختيار مدراء مكاتب الإحصاء في المحافظات مشرفين للمسح .

م	فئات الفرق بحسب عدد الباحثين	عدد الفرق	عدد القطاعات التعدادية المختارة في العينة	حجم العينة		متوسط الإنجاز اليومي من البلوك	عدد الباحثين مع رؤساء الفرق	ملاحظة
				منطقة عد (ريف)	بلوك (حضر)			
1	10-4	4	31	10	189	,80	20	17 يوم عمل
2	3-2	15	128	89	314	,77	55	17 يوم عمل
3	1	-	1	1	-	,50	1	6 يوم عمل

- العمل الميداني (في القطاع غير المنظم) :-

- يتم تنفيذ اعمل الميداني للمسح على أساس :-
- حصر جميع المباني الواقعة في منطقة العينة وتحديد المباني التي تمت فيها أعمال إنشائية.
- استيفاء بيانات المباني تحت التشييد وكذلك المباني الأخرى التي أجريت فيها أعمال إنشائية.
- وتختلف ظروف العمل في المدن الكبيرة والمتوسطة عن ظروف العمل في المدن الصغيرة والريف.

- ملخص لبعض الصعوبات الميدانية لمسوح البناء والتشييد :-

أ- مسح المقاولين (القطاع المنظم) :-

- 1- عدم وجود الثقة من قبل المقاولين في إعطاء البيانات خوفاً على مصير تلك البيانات وذلك نتيجة لعدم وجود الوعي الإحصائي وعدم التعريف بقانون الإحصاء الذي يحافظ على سرية البيانات .
- 2- عدم وجود مكاتب ثابتة للمقاولين لكي يسهل الوصول إلى أماكنهم حيث أن عدداً مهماً منهم يديرون أعمالهم في بيوتهم .
- 3- كثرة التردد على المقاولين للحصول على البيانات مما أدى إلى عدم التمكن من استيفاء البيانات بالشكل المطلوب ومن بينهم مقاولين ينفذون مشاريع كبيرة .

ب- مسح القطاع غير المنظم :-

- 1- عدم تواجد بعض المدلين بالبيانات الرئيسية والهامة نظراً لأن ملاك تلك المباني لا يقيمون في منازلهم أو يكون المبنى مازال تحت التشييد ، ولذا يتم متابعة أصحاب المباني المستهدفة إلى أماكن أعمالهم في بعض الحالات .
- 2- تخوف بعض ملاك المباني من التجاوب مع الباحثين وعدم الإدلاء بالبيانات الصحيحة .

تصميم عينة مسح البناء والتشييد 2003م

مقدمة :-

يعد التعريف الجيد والتحديد الواضح لأهداف المسوح بشكل عام من الاعتبارات الهامة التي من خلالها يتم إعداد المنهجية الكاملة والواضحة في تصميم عينة أي مسح وهذا يساعد على توفير تقديرات ذات مستوى من الدقة المطلوبة لأهم متغيرات المسح ونتائجه .

وتعتبر مسوح البناء والتشييد من المسوح الاقتصادية التي تهدف بدرجة أساسية إلى توفير تقديرات إحصائية لمؤشرات اقتصادية خاصة بأنشطة البناء والتشييد خلال فترة زمنية معينة غالباً (سنة) .

وللحصول على ذلك فإنه من الأهمية التعرف على نطاق البحث فقد يكون على المستوى الوطني أو على مستوى محافظات أو مديريات أو (حضر – ريف) وهذا سيساعد على إعداد منهجية لتصميم عينة المسح .

مجتمع البحث :-

- في مسوح البناء والتشييد لعام 2003م فإن مجتمع البحث هم :
- كل صاحب مبنى أو من يسكن المبنى وقام بتنفيذ نشاطاً واحداً من أنشطة البناء والتشييد التالية خلال عام 2003م :- بناء جديد أو إضافة بناء أو ترميم جوهري أو ترميم عادي (مسح القطاع غير المنظم) .
 - مؤسسات وشركات ومكاتب البناء والتشييد والتي مارست نشاطاً إنشائياً خلال عام 2003م (القطاع المنظم)

لذلك نجد أن مجتمع البحث صنف إلى قطاع غير منظم وقطاع منظم وتم اعتبارهما مجتمعين مستقلين حيث أعد لكل منهما منهجية تنفيذ وتصميم عينة مختلفة وبما يتناسب مع ظروف وخصائص كل مجتمع على حده .

أولاً : مسح القطاع غير المنظم :-

تم استخدام العينة الطباقية العنقودية ذات المرحلة الواحدة للحصول على بيانات من أصحاب المباني أو السكان والذين قاموا بتنفيذ واحد على الأقل من الأنشطة المذكورة سابقاً .

حيث اعتبر البلوك في الحضر ومنطقة العد في الريف هي وحدة المعاينة النهائية للمسح .

تقسيم مجتمع الدراسة إلى طبقات :-

تقسيم وحدات المعاينة الأساسية إلى طبقات للمستويين التاليين :

المستوى الأول :-

تم تصنيف التجمعات السكانية (مدن – قرى) إلى طبقات أساسية حسب تقارب أحجامها بالاعتماد على بيانات تعداد 1994م وتم توزيعها إلى مدن كبيرة – مدن متوسطة – مدن صغيرة مناطق ريفية وبناءً على هذا التصنيف تم تحديد الطبقات التالية :

- 1- أمانة العاصمة والتي يقدر سكانها مليون نسمة تقريباً .
- 2- مدينة عدن والتي يقدر تعداد سكانها ستمائة ألف نسمة تقريباً .
- 3- مدينتي تعز والحديدة التي يقدر تعداد سكان كل واحدة منها في المتوسط 350,000 ثلاثمائة وخمسون ألف تقريباً .
- 4- مدن إب والمكلا وذمار التي تقدر تعداد سكان كل واحدة منها ما بين (100,000 نسمة – 150,000 نسمة) تقريباً .
- 5- المدن المتوسطة والتي يقدر عدد سكانها ما بين (15000 نسمة – 40000 نسمة) تقريباً .

- 6- المدن الصغيرة والتي يقدر عدد سكانها ما بين (5000 نسمة – 15000 نسمة) تقريباً .
- 7- الريف وتشمل كل التجمعات السكنية في القرى ومراكز المديريات التي يقدر عدد سكانها بأقل من 5000 نسمة تقريباً .

المستوى الثاني :-

تم تصنيف البلوكات في الطبقات الرئيسية (1-6) إلى طبقتين نوعيتين بالاعتماد على متغير عدد المباني تحت التشييد في البلوك كمؤشر مقرب لمناطق تركيز النشاط الإنشائي والعمراني أو عدم تركزها وهاتين الطبقتين هما كالتالي :

- أ- طبقة البلوكات التي عدد المباني تحت التشييد في كل بلوك منها أعلى أو تساوي قيمة الربع الثالث في الطبقة الرئيسية ، وبذلك فإن نسبة البلوكات في هذه الطبقة تشكل 25% من إجمالي بلوكات الطبقة .
- ب- طبقة البلوكات التي عدد المباني تحت التشييد في كل بلوك منها أصغر من قيمة الربع الثالث في الطبقة الرئيسية ، وبذلك فإن نسبة البلوكات في هذه الطبقة تشكل 75% من إجمالي بلوكات الطبقة .
- وقد خصص حجم عينة فرعية تقريباً متساوي في كل طبقة لضمان الحصول على عدد كاف من المباني الجديدة (أنشطة البناء الجديد) التي واكب تنفيذها سنة الإسناد الزمني التي تشكل ثقلها هاماً في نشاط البناء والتشييد .

حجم العينة :-

حددت حجم عينة مسح القطاع غير المنظم 2003م بنفس حجم عينة المسح السابق 2001م مع اختلاف البلوكات في الحضر ومناطق العد في الريف ، حيث بلغت (503) بلوك ، أما في الريف تم تحديد حجم العينة بـ (100) منطقة عد .

إعداد الإطار :-

على أساس تلك الطبقات التي تم ذكرها ، تم إعداد أطر المعاينة (قوائم البلوكات في الحضر وقوائم العد في الريف) في كل طبقة على حده بالاعتماد على بيانات التعداد السكاني 1994م ، وقد أعدت البلوكات في أطر الطبقات الحضرية ومناطق العد في طبقة الريف حسب ترتيبها الجغرافي لضمان تمثيل العينة .

سحب العينة :-

تم سحب عينة مسح القطاع غير المنظم لعام 2003م بالطريقة العشوائية المنتظمة من كل طبقة على حده سواء في المناطق الحضرية (بلوكات) أو في المناطق الريفية (مناطق عد) .

أسلوب حساب معاملات التكبير :-

وفقاً للتصميم الطبقي العنقودي للعينة المتمثل في اختيار وحدة معاينة أولية عشوائياً ومن ثم حصر واستيفاء بيانات الوحدات الواقعة في نطاقها ، تم حساب معاملات التكبير للعينة لكل طبقة على حده باستخدام المعادلة التالية :
وزن المعاينة في الطبقة = إجمالي البلوكات في الطبقة = إجمالي مناطق العد في الطبقة
حجم عينة البلوكات للطبقة / حجم عينة مناطق العد في الطبقة

ونظراً لاختلاف معدلات الاستجابة بين الطبقات ، فإنه في ترجيح (تصحيح) معاملات التكبير لكل طبقة من خلال ضربها مقلوب معدلات الاستجابة المناظرة لها في الطبقة ، والمعادلة التالية توضح ذلك :
وزن المعاينة المرجح = وزن المعاينة في الطبقة * إجمالي الأنشطة المحصورة في الطبقة
عدد الأنشطة المستوفاة بياناتها في الطبقة

تحديث الإطار :-

باعتبار عينة مسح القطاع غير المنظم (2003) طبقة عنقودية ذات مرحلة واحدة وأن وحدة المعاينة الأولية النهائية هي البلوكات في الحضر ومناطق العد في الريف ، فإنه قد تم الاعتماد على إطار تعداد 1994م كأطار لسحب عينة المسح .

وهنا نشير إلى انه تم استكمال إطار تعداد 94م بإطار آخر (مساحي) للبلوكات السكنية التي استحدثت في أطراف المدن الكبيرة بالإضافة إلى إعادة تقسيم بعض بلوكات التعداد لكبر حجم الأسر فيها إلى بلوكات جديدة وخصوصاً في المناطق الحضرية المغلقة .

وقد بلغ عدد هذه البلوكات المستحدثة (98) بلوك موزعة على (8) مدن .
وأجرى ترتيب مناسب لكل من إطار الحضر ممثلاً بالبلوكات وإطار الريف ممثلاً بمناطق العد .
وتم اختيار (503) بلوك من الحضر و (100) منطقة عد في الريف .

وعند الرجوع إلى البلوكات المختارة في العينة فأننا نجد أن جزء منها قد وقعت ضمن البلوكات التي أعيد تقسيمها من جديد وبعض البلوكات وقعت في أطراف المدن وهي قليلة بالنظر إلى حجم العينة فإن إجمالي أحجام المباني للبلوكات قد تغير بالنقصان وبالزيادة .

مستوى تنفيذ عينة مسح القطاع غير المنظم :-

يفاس مستوى تنفيذ العينة بمعدلات الاستجابة للوحدات المبحوثة وقدرة الباحثين على تغطية وحصر كل البلوكات / مناطق العد المختارة في العينة والتي تشكل نطاق عملهم .
وفي مسح القطاع غير المنظم لعام 2003م ، بلغ عدد الوحدات المبحوثة التي تم زيارتها من قبل الباحثين بـ (6994) وحدة مبحوثة (مباني) .

وقد بلغ عدد الوحدات المستجيبة بـ (6812) وحدة ، بنسبة (97%) وعدد الوحدات التي لم تستوفى بياناتها تقدر بـ (182) وحدة بنسبة (3%) ومعظم هذه الحالات تعزى إلى عدم قدرة الباحثين بالاتصال بملاك المباني أو القائمين على تنفيذ إحدى الأنشطة المؤهلة حيث بلغت (113) حالة . ويرجع ذلك إلى أولاً اختلاف مكان إقامة المالك القائم على تنفيذ النشاط للمبنى المنفذ فيه النشاط . وتركز معظم هذه الحالات في الطبقات الفرعية التي يفوق عدد المباني تحت التشييد فيها الربع الثالث وهي تلك المناطق المؤهلة للتوسع العمراني في طبقة أمانة العاصمة وتعز وحضرموت وثانياً إلى خلو المباني من السكان حيث بلغت (9) حالة .
أما بالنسبة لحالات الرفض فأنها لا تشكل أي تأثير في عدم الاستجابة حيث بلغت (27) حالة والحالات الأخرى بلغت (33) حالة وجميعها موضحة كما يلي :-

عدد الوحدات المستجيبة	= 6812 بنسبة 97%
لم يكن بالأماكن الاتصال بالمالك	= 113 بنسبة 2%
- مباني خالية من السكان	= 9 بنسبة 0.14%
- حالات الرفض	= 27 بنسبة 0.39%
- أخرى	= 33 بنسبة 0.47%
	%100

ثانياً : القطاع المنظم (شمول مسح المقاولين) 2003م :-

نظراً لمحدودية عدد المؤسسات المرتبطة بنشاط البناء والتشييد وكبر حجم مساهمتها في قطاع البناء والتشييد ، فقد تم شمولها بالكامل أي بنسبة 100% في هذا المسح .

وقد اعتمد الباحثون الميدانيون عند جمع البيانات عن مؤسسات البناء والتشييد قوائم كشوفات تتضمن أسماء وعناوين وأرقام تلفونات المؤسسات المقيدة في وزارة الأشغال العامة ووزارة التجارة والصناعة .
وقد تمكن الباحثون من جمع البيانات عن المقاولين لعدد (523) مقاول من أصل (860) أي بنسبة استجابة (64.41%) والجدول التالي يوضح نسب الاستجابة للفئات :

الفئة	المقاولون المستوفاة بياناتهم	نسبة الاستجابة %	المقاولون غير المستوفاة بياناتهم	النسبة	الإجمالي
1	26	76,47	8	23,53	34
2	15	39,47	23	60,53	38
3	482	61,13	306	38,83	788
الإجمالي	523	60,81	337	39,19	860

ويلاحظ اختلاف منشآت المقاولات من عام لآخر بزيادة أو النقصان وذلك لدخول منشآت جديدة إلى هذا النشاط او الخروج منه وكثيراً ما تتكرر هذه الخاصية في قطاع البناء والتشييد .

وقد تم ترجيح نتائج هذا المسح على مستوى الفئات الأساسية وفقاً للعدد الفعلي للمؤسسات الموجودة على الواقع .

نظراً لتركز المنشآت الكبيرة والمتوسطة في الفئة الأولى والثانية ولذلك كان من الضروري احتساب معاملات تصحيح على مستوى الفئات الثلاث الأساسية ، وحالات الاستجابة (المستوفاة بياناتهم) فقط .

المفاهيم والتعاريف المستخدمة في مسح البناء والتشييد :-

أولاً :- التقسيمات الإدارية :-

المحافظة :-

هي الوحدة الإدارية ضمن التقسيم الإداري للجمهورية اليمنية المتضمن تقسيم الجمهورية إلى (20) محافظة بالإضافة إلى أمانة العاصمة وتتكون المحافظة من مجموعة مديريات.

المديرية :-

هي الوحدة الإدارية ضمن التقسيم الإداري للمحافظة ، وتتكون المديرية (في حالة الريف) من مجموعة من العزل أو المراكز ، يتفاوت عددها حسب كثافة السكان ومساحة المديرية ويبلغ عدد المديريات في الجمهورية (332) مديرية ، وتتكون المديرية في الحضر أما من مدينة صغيرة أو مجموعة من الأحياء والحارات المتجاورة .

العزلة/ المركز :-

وهي الوحدة الإدارية ضمن التقسيم الإداري للمديرية وتتكون من مجموعة من القرى والمحلات / التوابع وقد تضم العزلة مدينة متوسطة الحجم ومجموعة من القرى والمحلات / التوابع.

المدينة :-

تعتبر كلاً من أمانة العاصمة ومدينة عدن وعواصم المحافظات وعواصم المديريات وكل تجمع سكاني مستقر يبلغ عدد سكانه 5000 ألف نسمة فأكثر مدناً (حضرية) لأغراض العمل الإحصائي.

القرية :-

كل تجمع سكاني ثابت مستقر له مسمى متعارف عليه شريطة ألا يكون مدينة أو تجمع بدوي وللقرية إسم وحدود معينة تتضمن أراضيها الزراعية ومراعيها والتوابع /المحلات (إن وجدت) .

الحارة / المحلة :-

هي كل تجمع سكاني ثابت مستقر يتبع مدينة أو قرية عندما ينطبق عليها حالة من الحالات التالية:-
أ- أن تقع بالقرب من المدينة أو القرية وأن يكون الساكنون فيها من أبناء تلك المدينة أو القرية التابع لها .
ب- أن تقع ضمن امتداد ممتلكات أهالي المدينة أو القرية ولا يفصلها عنها حدود إدارية أو ممتلكات أهالي قرى أو مدينة أخرى .

ثانياً :- التقسيمات التعدادية :-

القطاع :-

وهو تقسيم تعدادي يتضمن مديرية بأكملها أو أكثر من مديرية أو جزء من مديرية وقد يشكل في مناطق الحضر (مدينة مع ريفها) أو جزء من مدينة.

القسم :-

هو تقسيم تعدادي وقد يكون القسم عزلة/ مركز أو أكثر أو جزء من عزلة/ مركز (مجموعه من القرى) وفي الحضر يمثل القسم حياً أو جزء منه أو أكثر من حي أو مجموعة من الحارات بحسب الواقع .

البلوك :-

هو مسمى تعدادي لمجموعة من الكتل (المباني) المتجاورة ومحدده المعالم ويتكون البلوك غالباً من 80 مبنى كحد أعلى باستثناء البلوكات الجديدة التي تم إضافتها في مرحلة الحصر الشامل للتعداد الزراعي.

منطقة العد في القسم :-

هي مسمى تعدادي لبلوك أو لمجموعة من البلوكات في المدن أو القرية ومحلاتها /توابعها أو مجموعة من القرى ومحلاتها / توابعها في الريف. وتتكون منطقة العد من 200 أسرة كحد أعلى .

ثالثاً :- التقسيمات الخاصة بالعينة :-

الطبقة :-

لأغراض هذا المسح تم تقسيم مجتمع المسح (كل المباني تحت التشييد والمباني الجديدة والمباني التي تم فيها أعمال صيانة وترميم خلال عام 2003م في الجمهورية) إلى طبقات وعلى مستويين هما كالتالي :-

المستوى الأول :-

وفقاً لحجم التجمع السكاني :-

تم توزيع التجمعات السكانية إلى طبقات رئيسية وفقاً لكثافة وحجم التجمع السكاني كمؤشر مقرب لتركز النشاط العمراني للإعتقاد بأن التباين في حجم وكلفة إنشاء الأبنية في التجمعات السكانية الكبيرة أكبر من التباين في التجمعات السكانية الأصغر ونتج عن هذا التقسيم الطبقات التالية :-

- 1- أمانة العاصمة .
- 2- مدينة عدن .
- 3- مدينتي الحديدة وتعز .
- 4- مدن إب والمكلا وذمار .
- 5- المدن المتوسطة .
- 6- المدن الصغيرة .
- 7- طبقة الريف .

المستوى الثاني :-

وفقاً لدرجة تركيز المباني تحت التشييد:-

في كل طبقة من الطبقات الواردة أعلاه تم توزيع البلوكات إلى طبقتين فرعيتين :
طبقة تضم البلوكات التي يتركز فيها أكبر عدد من المباني تحت التشييد .
وطبقة تضم البلوكات التي تحتوي على عدد قليل من المباني أو التي لا يوجد فيها مباني تحت التشييد .

منطقة العينة :-

وهي عبارة عن منطقة عد سميت بمنطقة عينة للدلالة على وقوعها في عينة المسح ، ورقم منطقة العينة (منطقة العد المنتخبة) في الطبقة هو عبارة عن رقم مسلسل يعطى لكل منطقة عد منتخبة في الطبقة .
وعموماً فإن رقم الطبقة ورقم منطقة العينة في الطبقة سيتم وضعهما مكتيباً ودونت تلك الأرقام في قوائم مكونات مناطق العد المنتخبة التي سلمت إلى الفرق الميدانية ، وعلى الباحث تدوين تلك الأرقام في سجل الحصر وإستمارات المسح كما وردت في القائمة الخاصة بمنطقة العد المنتخبة الواقعة في نطاق عمله .

رابعاً :- مفاهيم ومصطلحات :-

1- المبنى المكتمل :-

هو كل مشيد مستقل هيكلياً (قائم بذاته) يتألف من غرفة أو أكثر مهما كانت المواد الداخلة في إنشائه وله مدخل يؤدي إلى كافة مشتملاته أو أقسامه ، فإذا كان أحد هذه المداخل لا يؤدي إلى كافة مكوناته ففي هذه الحالة يعتبر المشيد أكثر من مبنى ، ومع ذلك فإن الدكاكين أو الورش لا تعتبر مباني مستقلة عن المبنى الأصلي الذي تقع فيه بالرغم من أن مدخل كلاً منها لا يؤدي إلى كافة مكوناته .
ويعتبر المبنى مكتمل إذا تم إنجاز هيكله وتشطيباته بشكل كامل بما في ذلك المبنى الخالي أو المهجور الصالح للإستخدام .

وقد يستعمل سكناً أو فندقاً أو ورشة أو دكاناً أو قسمًا للشرطة أو سجنًا أو مستشفى أو دار سينما أو مدرسة أو مسجد أو يستخدم لأكثر من غرض واحد .

2- مبنى تحت التشييد :-

وهي المباني التي لازالت في حالة البناء والتي تم الإنتهاء من وضع أساساتها على الأقل .

3- غير صالح للإستخدام :-

هو المبنى (غير المستغل) بسبب عدم الصلاحية .

4- إضافة غير مكتملة لمبنى قائم :-

ويقصد بذلك الإضافة التي تم الشروع في إنشائها عام 2003م ولم يكتمل بعد ، مثال ذلك : إنشاء عمود أو عدة أعمدة في الطابق الجديد ولم تستكمل بقية الأعمال الإنشائية .

5- مأهول وغير مكتمل :-

وهو المبنى الذي تم استغلاله الا انه غير مكتمل إنشائياً مثل بعض الأبنية التي تكون مسكونة على الرغم من أنها غير مشطوبة بشكل كامل .

6- تشييد بناء جديد :-

ويقصد به الأعمال الإنشائية بدءاً من أعمال تمهيد الموقع وحتى التشطيب النهائي ، للمباني السكنية والمباني غير السكنية والتشييدات الأخرى .

7- إضافة بناء :-

وهي الإضافات التي تتم على مباني قائمة مثل بناء طابق أو أكثر على مبنى قائم من قبل ، وقد تتم الإضافة بإنشاء غرفة واحدة فقط .

8- الصيانة الرأسمالية الجوهرية (ترميم) :-

وتسمى أحياناً الصيانة الجسيمة التي تشمل عمليات التجديد والتحويل والتعديل ، وتستهدف زيادة الطاقة الإنتاجية أو العمر الإنتاجي للأصل ، وتعتبر الصيانة الرأسمالية تكوينات رأسمالية .

9- الصيانة الجارية :-

وهي تلك الأعمال التي يقصد بها المحافظة على الأصل كما هو ، ومنع تدهوره .

10- عاملون بدون أجر :-

هم الأفراد الذين لا يتقاضون أجوراً مقابل القيام بأعمالهم في المنشأة ، سواء كانوا من أصحاب العمل أو أفراد أسرهم ، ويجب أن يكون هؤلاء متفرغين للعمل في المنشأة ويدخل في عداد أصحاب العمل الأشخاص الذين يستأجرون المنشآت لحسابهم ويعملون بها .

11- العاملون برواتب أو أجور :-

وهم العاملون مقابل أجور دورية (شهرية ، يومية ، أو بالساعة) نقدية أو عينية بما في ذلك العاملون المؤقتون وكذلك العاملون في بيوتهم لحساب المنشأة في حالة وجود أنشطة صناعية ثانوية وذلك مقابل أجر محدد) وليس العاملون بالقطعة / بالإنجاز الذين تدرج مستحقاتهم في جدول مصروفات الإنتاج الأخرى) وقد صنف العاملون برواتب وأجور إلى الفئات التالية :-

أ- العاملون في الإدارة :- هم الأفراد الذين يعتمدون في أعمالهم على المجهود الذهني ولا يتصل عملهم بشكل مباشر بعمليات الإنتاج ويشمل ذلك المديرين والإداريين ومن يساعدهم سواء كانوا فنيين كالمهندسين والمحاسبين والمحامين والرسامين وحاسبي الكميات أو من الكتبة وهم القائمون بالأعمال الكتابية ومسك الدفاتر والسكرتارية والناسخون على الآلات الكاتبة وشؤون العاملين وغيرها من الأعمال الإدارية المشابهة .

ب- العاملون في الإنتاج :- وهم الذين يقومون بأعمال ذات صلة مباشرة بعمليات الإنتاج أو من يساعدهم ، وينطبق ذلك على كل من تكون مهمته تسهيل أو تسريع العملية الإنتاجية ويمكن أن يكون عاملوا الإنتاج فنيون كمهندسي المواقع والمساحين والمراقبين أو عمالاً مهرة كالجارين والحدادين ومعلمي البناء والبلاط والطلاء وما شابه ذلك . أو عمالاً عاديين كالعمال الذين يساعدون العمال المهرة في أداء مهامهم أو الذين يقومون بأعمال الحفر ورفع ونقل المواد .

ويندرج كذلك في هذه الفئة كافة العاملين في تشغيل الآليات والمعدات الإنشائية بمختلف أشكالها وكذلك العاملين في الوحدات المساعدة كورش النجارة والحدادة والصيانة والإصلاح والمستودعات والمخازن والعاملين في الوحدات الصناعية التابعة للمنشأة كوحدات صناعة الطوب والبلاط أو العاملين في الكسارات التابعة للمنشأة .

ويشمل العاملون في الإنتاج العمال المؤقتون الذين يتم استخدامهم لفترة تمتد من يوم واحد إلى أقل من سنة لتنفيذ بعض الأعمال التخصصية مثل استخدام العمال المهرة (الاساطي) بنظام (اليومية) ثم الاستغناء عنهم بعد إنجاز

هذه الأعمال (كمعلمي البلاط والبنائين) . (وتجدد الإشارة إلى أن ذلك لايشمل العمال المهرة الذين يتم الاتفاق معهم بصفة تعاقدية لانجاز أعمال معينة ومحاسبتهم حسب الكمية المنتجة لانهم يعتبرون مقاولين من الباطن) .

ج- آخرون :-

هم العاملون في الأعمال المساعدة كالفراشون والمراسلون وغيرهم من عمال الخدمات .

12- تعويضات العاملين :-

أ - الرواتب والأجور النقدية :- وتشمل إجمالي الرواتب والأجور المستحقة بما في ذلك العلاوات والمكافآت وأجور العمل الاضافية وذلك قبل خصم اية استقطاعات (مثل الضرائب وأقساط التأمينات الاجتماعية) ولا تعتبر مسحوبات أصحاب العمل بمثابة أجور .

ب - المزايا العينية :- وهي قيمة ما تتحمله المنشأة من سلع وخدمات تقدم مجاناً أو بتكلفة رمزية (حيث يعتبر الفرق بين الكلفة الكلية والرمزية المحصلة هو قيمة المزية) ويمكن أن تشمل: الطعام والمشروبات: الوجبات المقدمة مجاناً أو بأسعار مخفضة .

- الملابس :- لايشمل ذلك ملابس العمل التي تعتبر مستلزمات إنتاج .
- المواصلات (التنقلات) :- وهي قيمة التعويضات المدفوعة للعاملين كبدل انتقال من وإلى أماكن العمل ، ولايشمل ذلك السفر والتنقل لغايات العمل التي تعتبر مستلزمات إنتاج .

- الخدمات الصحية والعلاجية :- وهي عبارة عن مصاريف المعالجة الطبية للعامل وأفراد أسرته . (لايشمل ذلك اصابات العمل والفحوصات الدورية للاطمئنان على صحة العاملين التي تعتبر مستلزمات إنتاج) .

- خدمات اجتماعية وترفيهية :- اشتركات العاملين في النوادي الرياضية والاجتماعية أو لأغراض الترفيهية والترفيه

تذاكر السفر المجانية : لايشمل ذلك السفر للعمل الرسمي .

ج- مزايا أخرى :- وتتمثل في مساهمة المنشأة في أقساط التأمينات الاجتماعية وبرامج التقاعد والإدخار ومخصصات ترك الخدمة في صناديق خاصة وأقساط التأمينات على الحياة أو ضد الحوادث وأقساط التأمين الطبي لدى شركات التأمين (ولايشمل ذلك مكافآت ترك الخدمة بدون صندوق باعتبارها مدفوعات تحويلية) .

13- مستلزمات الإنتاج :-

1- المستلزمات السلعية وتشمل :-

- الخامات والمواد الأولية .

- مستلزمات سلعية أخرى .

2- مستلزمات خدمية وتشمل :-

- الخدمات المقدمة من الغير .

- مستحقات مقاولين من الباطن .

14- المقاول الرئيسي :-

هو المقاول الذي يتعاقد مع صاحب العملية مباشرة .

15- المقاول من الباطن :-

هو المقاول الذي يتعاقد مع مقاول رئيسي لتنفيذ العملية أو جزء منها ، وقد يتعاقد مع مقاول من الباطن الآخر .

16- مقاول شاملة :-

أي أن قيمة العقد تتضمن قيمة المستلزمات اللازمة للعملية .

17- مقاول عمل :-

أي أن قيمة العقد لا تتضمن قيمة المستلزمات اللازمة للعملية ، بل تتكفل الجهة المتعاقد معها المقاول بإمداده بها .

18- التكلفة الإجمالية للمشروع :-

هي القيمة المتعاقد عليها عند بدء التنفيذ بعد إدخال أي تعديل بالإضافة أو الحذف على العقد أثناء التشغيل .

19- قيمة الأعمال المنجزة خلال سنة المسح :-

يقصد بها الأعمال التي تم تنفيذها خلال سنة المسح (2003م) سواء كان التنفيذ من قبل المنشأة نفسها أو من قبل مقاولي الباطن .

20- القيمة المضافة :-

وتساوي : جملة قيمة الإنتاج (الرئيسي + الثانوي) - قيمة مستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية .

21- الأصول الثابتة :-

ويقصد بها المباني والآلات والمعدات والمركبات والأراضي وتحسينات الأراضي التي تمتلكها المؤسسة / المنشأة التي يبلغ العمر الإنتاجي لها أكثر من سنة ، سواء كانت جديدة أو مستعملة .
وتقيم هذه الأصول بـ :

- سعر الشراء إذا كانت مشتراة من الغير .

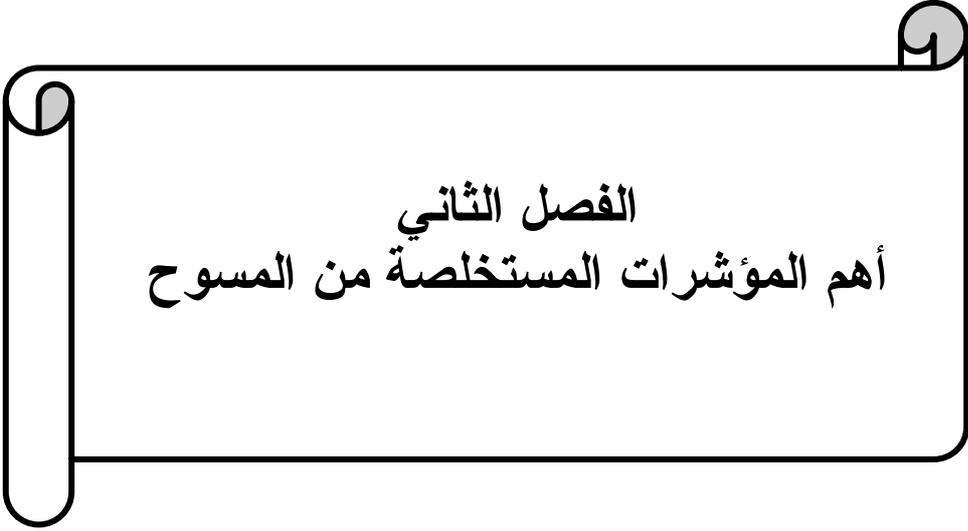
- سعر التكلفة إذا أنتجتها المنشأة لإستخدامها الذاتي .

22- الإهلاك (إهلاك رأس المال الثابت) :-

وهو يشكل تغيراً سالباً في قيمة الأصول الثابتة المستخدمة في الإنتاج ، فهو مقياس الإنخفاض في قيمة الأصل الثابت (السلع الرأسمالية) المستخدمة في الإنتاج خلال الفترة المحاسبية نتيجة للتدهور المادي والمعدلات العادية للتقادم والتلف العرضي .

23- النشاط الإقتصادي الرئيسي :-

وهو عبارة عن عملية أو مجموعة من الأعمال التي ينتج عنها مجموعة معينة من المنتجات ، والنشاط الإقتصادي الرئيسي هو ذلك النشاط الذي يسهم بأكبر قدر من القيمة المضافة في حالة تعدد الأنشطة داخل المؤسسة / المنشأة الواحدة .



الفصل الثاني
أهم المؤشرات المستخلصة من المسوح

أهم المؤشرات المستخلصة :-

أولاً : مؤشرات مسح المقاولين (القطاع المنظم لعام 2003 م) :-

يمكن أن نستخلص من نتائج مسح المقاولين لعام 2003م المؤشرات الرئيسية التالية :

- 1- بلغ عدد منشآت المقاولين (794) منشأة .
- 2- بلغ إجمالي عدد العاملين في منشآت المقاولين (28301) عاملاً .
- 3- بلغ إجمالي تعويضات العاملين (7,745,019) ألف ريال .
- 4- بلغ قيمة الإنتاج لمنشآت المقاولين (78,956,385) ألف ريال .
- 5- حققت منشآت المقاولين قيمة مضافة بلغت (37,152,443) ألف ريال .
- 6- بلغ صافي الضرائب غير المباشرة (129,479) ألف ريال .
- 7- بلغ قيمة اهتلاك الموجودات الثابتة (5,086,274) ألف ريال .
- 8- حققت منشآت المقاولين فائض تشغيل بقيمة (24,191,671) ألف ريال .
- 9- نصيب العامل بأجر من تعويضات العاملين (291) ألف ريال .
- 10- إنتاجية العامل من الإنتاج (2,790) ألف ريال .
- 11- إنتاجية العامل بأجر من الإنتاج (2,964) ألف ريال .
- 12- نصيب العامل من القيمة المضافة (1,313) ألف ريال .
- 13- نصيب العامل بأجر من القيمة المضافة (1,395) ألف ريال .
- 14- متوسط الإنتاجية للمنشأة الواحدة (99,441) ألف ريال .
- 15- متوسط عدد العاملين في المنشأة الواحدة (36) عاملاً .

		(%)	(%)	(%)	(%)							
183	505,864	6,31	22,27	48,20	52	1,347	1,331	2,795	2,761	300		45211
23	88,385	4,30	12,12	49,38	51	2,134	1,921	4,321	3,891	259		45239
9	19,302	12,29	19,90	46,87	53	1,265	1,005	2,699	2,145	252		45250
18	47,854	6	21,78	42,05	58	1,313	1,148	3,122	2,729	286		45260
36	99,441	6,44	20,84	47,05	53	1,395	1,313	2,964	2,790	291		

التركيب الهيكلي للقيمة المضافة :-

**جدول رقم (2) التركيب الهيكلي للقيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي
لمسح المقاولين لعام 2003م**

القيمة بالآلاف

التركيب الهيكلي للقيمة المضافة (%)	القيمة المضافة الإجمالي	الاستهلاك الوسيط	الإنتاج	النشاط الاقتصادي	رمز النشاط
64,32	23,895,732	25.678,962	49,574,694	إنشاء الطرق البرية بجميع أنواعها وإصلاحها	45211
11,63	4,320,826	4,429,322	8,750,147	أعمال إنشائية عامة أخرى	45239
6,77	2,515,453	2,850,571	5,366,024	إنشاء الأبنية السكنية بأكملها	45250
17,28	6,420,432	8,845,087	15,265,519	إنشاء الأبنية غير السكنية بأكملها	45260
100,00	37,152,443	41,803,942	78,956,384	الإجمالي	

ويتضح من الجدول رقم (2) أن إجمالي القيمة المضافة لمنشآت المقاولين في عام 2003م بلغت نحو (37,152,443) ألف ريال حققت المنشآت العاملة في مجال إنشاء الطرق البرية أكثر من نصفها أي ما يعادل (64,32%) من إجمالي القيمة المضافة يليها المنشآت العاملة في مجال إنشاء الأبنية غير السكنية بنسبة (17,28%) ثم المنشآت العاملة في مجال الإنشاءات العامة بنسبة (11,63%) وأخيراً المنشآت العاملة في مجال إنشاء الأبنية السكنية بنسبة (6,77%) .

ثانياً : مؤشرات مسح القطاع غير المنظم في نشاط البناء والتشييد لعام 2003م :-

يشمل هذا المسح الأنشطة الإنشائية خلال عام 2003م في المباني السكنية وغير السكنية التي نفذتها الأسر المعيشية بنفسها أو بواسطة مقاولات جزئية نفذها معلمون (أساطي) وقد جمعت بيانات هذا المسح أسلوب المقابلة المباشرة لأصحاب المباني وفيما يلي عرض لأهم مؤشرات هذا القطاع .

أ- بلغ عدد المباني التي تم فيها نشاط إنشائي خلال عام 2003م من قبل القطاع غير المنظم بعد تكبير (235,323) مبنى توزعت حسب نوع النشاط كما يوضح الجدول التالي :

جدول رقم (1) توزيع المباني التي جرى فيها نشاط إنشائي حسب نوع النشاط الإنشائي لعام 2003م – القطاع غير المنظم

المباني		النشاط الإنشائي
%	عدد	
25,0	58,662	1- بناء جديد
15,3	36,150	2- إضافة بناء
13,9	32,633	3- ترميم جوهري
45,8	107,878	4- ترميم
100,0	235,323	الإجمالي

ب- تكلفة الأنشطة الإنشائية للقطاع غير المنظم خلال عام 2003م :-

بلغت تكلفة الأنشطة الإنشائية التي تمت خلال عام 2003م من قبل القطاع غير المنظم حوالي (95,582,276) ألف ريال موزعة حسب الأنشطة الإنشائية كالتالي :-

- 1- 70% بناء جديد .
- 2- 22% إضافة بناء .
- 3- 5% ترميم جوهري .
- 4- 3% ترميم جاري .

- وتشكل التكلفة الإنشائية (المتمثلة في تكاليف عمل ومواد بناء ومقاولات شاملة) ما نسبته :
- 98,95% من إجمالي تكلفة المباني الجديدة .
 - 99,30% من إجمالي تكلفة إضافة بناء .
 - 97,97% من إجمالي تكلفة الترميم الجوهري .
- والجدول التالي يوضح توزيع التكلفة حسب نوع النشاط الإنشائي لعام 2003 م .

**جدول رقم (2) توزيع التكلفة حسب نوعها ونوع النشاط الإنشائي
خلال عام 2003م – مسح القطاع غير المنظم**

القيمة بالألف ريال

نوع التكلفة	بناء جديد	إضافة بناء	ترميم جوهري	ترميم جاري	إجمالي
1- التكلفة الإنشائية :-	66,647,196	20,445,216	5,192,223	2,514,299	94,798,934
حفريات	251,785	16,305	27,857	-	295,947
أجور عمل	5,353,445	3,346,791	996,444	-	9,696,680
مواد بناء	21,602,133	11,325,470	3,061,204	-	35,988,807
مقاوله شاملة	39,439,834	5,756,650	1,106,719	-	46,303,203
تكلفة لترميم الجاري	-	-	-	2,514,299	2,514,299
2- تكلفة أخرى غير إنشائية :-	530,758	145,158	107,425	-	783,341
رسوم تراخيص وخدمات ومخالفات	439,787	129,200	49,636	-	618,623
نفقات أخرى غير إنشائية	90,971	15,958	57,789	-	164,718
إجمالي	67,177,954	20,590,374	5,299,648	2,514,299	95,582,275

ج- مؤشرات الإنتاج والاستهلاك الوسيط والقيمة المضافة :-

تجدر الإشارة إلى أن الإنتاج الذي حققه القطاع غير المنظم في نشاط البناء والتشييد يحتسب من خلال الإنفاق على الأنشطة الإنشائية من قبل الأسرة المعيشية ووفقاً لنتائج مسح القطاع غير المنظم لهذا النشاط في عام 2003م يوضح الجدول التالي مؤشرات الإنتاج (التكلفة) والقيمة المضافة للقطاع غير المنظم في مجال البناء والتشييد .

جدول رقم (3) الإنتاج والاستهلاك والقيمة المضافة طبقاً لنتائج مسح القطاع
غير المنظم في البناء والتشييد لعام 2003م

القيمة بالآلاف الريال

المؤشر	بناء جديد	إضافة بناء	ترميم جوهري وجاري	إجمالي
1- الإنتاج	67,177,954	20,590,374	7,813,947	95,582,275
2- مستلزمات الإنتاج	61,384,723	17,114,383	4,253,569	82,752,675
* سلعية	21,602,133	11,325,470	3,061,204	35,988,807
* خدمية	39,782,590	5,788,913	1,192,365	46,763,868
3- القيمة المضافة (2-1=3)	5,793,231	3,475,991	3,560,378	12,829,600
4- الأجور	5,353,445	3,346,791	996,444	9,696,680
5- الضرائب غير المباشرة	439,787	129,200	49,636	618,623
6- نسبة المستلزمات إلى الإنتاج (%)	91,37	83,11	54,43	86,57
7- التركيب الهيكلي للقيمة المضافة (%)	45,15	27,10	27,75	100,0

يتضح من الجدول رقم (3) ما يلي :-

- 1- بلغت قيمة الإنتاج الذي حققه القطاع غير المنظم في مجال البناء والتشييد في عام 2003م حوالي (95,582,275) ألف ريال موزعاً بنسبة (70,28%) بناء جديد و (21,54%) إضافة بناء و (8,18%) ترميم جوهري وجاري .
- 2- بلغت القيمة المضافة حوالي (12,829,600) ألف ريال موزعة كالتالي :
45,15% بناء جديد ، 27,10% إضافة بناء ، 27,75% ترميم جوهري وجاري .

الجداول

TABLES

تدوير الأرقام : تم تدوير الأرقام لأقرب خانة عشرية وهذا يؤدي إلى عدم تطابق مجموع التفاصيل مع المجموع النهائي في بعض الجداول .

Rounding of Figures : Where necessary, Figures have been rounded to the nearest final digit shown .consequently , there may be slight discrepancies within a table between totals and the sums of constituent items .

الفصل الثالث
الجدول التفصيلية لمخرجات
مسح المقاولين

Table No : 1

Value in thousand Rials

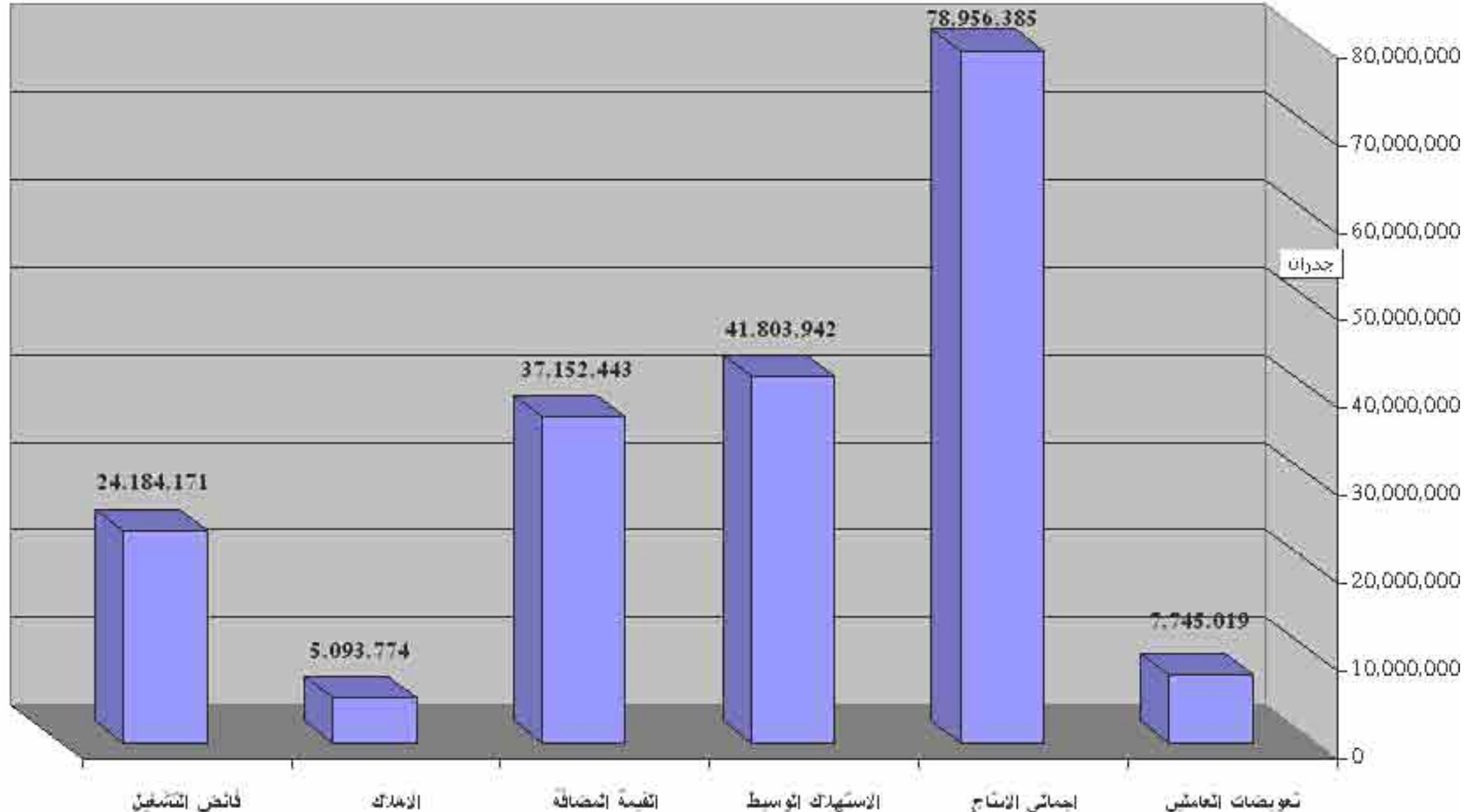
Contractors Survey 2003 ,Main Results By Governorate

()

Governorate	Operation Surplus	Depreciation	Indirect Tax	Value Added	Intermediary Consumption	Total Production	Labor Compensations	No of Employee		No of Estab	
								Paid	Unpaid		
IBB	170,157	9,382	2,058	258,097	337,601	595,699	76,501	357	44	24	
ABYAN	21,163	3,140	71	41,204	46,518	87,722	16,830	57	9	9	
SANA'A CITY	19,467,265	4,094,098	77,178	29,777,939	32,241,410	62,019,349	6,139,397	20,419	939	428	
AL_BAIDA	199,970	18,268	938	256,064	303,009	559,072	36,888	155	89	48	
TAIZ	436,603	321,363	744	839,059	1,050,397	1,889,457	80,349	345	12	6	
AL_JAWF	52,665	7,500	0	72,512	81,826	154,338	12,347	45	2	2	
HAJA	54,284	17,919	605	110,217	187,357	297,575	37,409	152	32	35	
AL_HODEIDAH	297,339	239,699	2,803	718,394	1,226,741	1,945,135	178,553	651	78	30	
HADRAMOUT	1,168,242	119,555	4,730	1,739,549	1,975,937	3,715,487	447,022	1,779	63	31	
DHAMAR	153,254	40,818	640	259,715	257,783	517,498	65,003	257	57	23	
SHABWAH	120,275	1,748	0	156,468	312,575	469,043	34,446	140	17	24	
SAADAH	135,828	79,501	18,317	273,796	344,203	617,999	40,149	201	72	24	
ADEN	1,493,480	4,490	12,182	1,935,636	2,255,371	4,191,007	425,483	1,491	25	16	
LAHEG	1,050	83	0	2,708	2,873	5,580	1,575	6	5	3	
MAREB	51,030	35,264	630	133,058	169,039	302,097	46,134	158	20	12	
AL_MAHWEET	39,634	12,698	115	82,380	125,742	208,121	29,933	96	32	17	
AL_MAHRAH	14,717	1,170	225	17,432	26,819	44,250	1,320	6	0	2	
AMRAN	292,718	81,224	7,980	446,344	777,528	1,223,873	64,423	276	150	53	
AL_DALEH	14,498	5,855	261	31,873	81,212	113,085	11,259	51	18	11	
Total	24,184,171	5,093,774	129,479	37,152,442	41,803,942	78,956,385	7,745,019	26,641	1,660	794	

الفناج الرئيسية لمسح المقاولين 2003م

القائمة بالآلاف الريال



2003

Table No. 2_1
Value in thousand Rials

Contractors Survey 2003, Main Results By Activities

(2_1)
(_____)

Activity Code	Economic Activity	Total Production					Employee Compensations				No of Employees		No of Estab		
		Total	Services	Comm.	Industrial	Main Contracting	Total	Other Benefits	In kind Benefits	Salaries Wages &	Paid	Unpaid			
45211	Roads Construction and Maintenance	49,574,694	1,280,673	82,188	3,485	48,208,348	5,321,826	69,669	305,386	4,946,771	17,739	217	98		45211
45239	Other General Construction Work	8,750,147	201,971	154,425	5,623	8,388,129	523,855	3,438	5,346	515,071	2,025	224	99		45239
45250	Housing Construction	5,366,024	159,106	3,818	30,759	5,172,341	500,626	55	6,189	494,381	1,988	514	278		45250
45260	Non-Housing Construction	15,265,519	224,142	9,114	21,447	15,010,816	1,398,712	10,923	37,076	1,350,712	4,889	704	319		45260
Total		78,956,385	1,865,892	249,544	61,314	76,779,635	7,745,019	84,086	353,997	7,306,936	26,641	1,660	794		

Table No : 2 - 2

Contractors Survey 2003 ,Main Results By Activities

(2 2)

Value in thousand Rials

()

Activity Code	Economic Activity	Paid Capital	Total Fixed Capital Component	% .Inter Consum % .to Prod	Operation Surplus	Fixed Capital Depreciation	Indirect Tax	Value Added	Intermediary Consumption			No of Estab		
									Total	Services	Commodity			
45211	Roads Construction and Maintenance	23,728,729	4,029,660	%52	15,395,991	3,140,012	37,903	23,895,732	25,678,962	12,504,566	13,174,396	98		45211
45239	Other General Construction Work	5,237,067	221,000	%51	3,394,256	376,981	25,733	4,320,826	4,429,322	1,625,846	2,803,476	99		45239
45250	Housing Construction	12,308,658	53,122	%53	1,344,512	659,757	10,558	2,515,453	2,850,571	830,149	2,020,422	278		45250
45260	Non-Housing Construction	24,634,800	153,767	%58	4,049,411	917,024	55,285	6,420,432	8,845,087	2,166,336	6,678,751	319		45260
Total		65,909,254	4,457,550	%53	24,184,171	5,093,774	129,479	37,152,442	41,803,942	17,126,897	24,677,045	794		

Establishments and Employees by Economic activity ,gender and occupation

(Contractors Survey 2003)

Table No : 3

(3)

Activity Code	Economic Activity	Total Non Yemen Emp	Total Emp	paid Employee				Unpaid Employee			No of Employees		No of Estab	
				Total	Others	IN Production	IN Administr	Total	Family Members	Work Owners	Female	Male		
45211	Roads Construction and Maintenance	168	17,957	17,739	470	16,064	1,205	217	90	128	281	17,676	98	45211
45239	Other General Construction Work	26	2,248	2,025	89	1,808	128	224	121	103	18	2,230	99	45239
45250	Housing Construction	11	2,502	1,988	134	1,668	186	514	236	278	12	2,491	278	45250
45260	Non-Housing Construction	21	5,593	4,889	275	4,270	344	704	391	313	29	5,564	319	45260
Total		226	28,300	26,641	968	23,810	1,863	1,660	838	822	340	27,960	794	

Paid Employee Compensations by Economic Activity

(4)

(Contractors Survey 2003)

()

Table No : 4

Value in thousand Rials

Activity Code	Economic Activity	Non yemenis compensations	annual Wages Average	compensations				No of Paid Employee	No of Estab		
				Total	other benefits	In kind benefits	Salaries wages &				
45211	Roads Construction and Maintenance	90,736	300	5,321,826	69,669	305,386	4,946,771	17,739	98		45211
45239	Other General Construction Work	12,723	259	523,855	3,438	5,346	515,071	2,025	99		45239
45250	Housing Construction	5,448	252	500,626	55	6,189	494,381	1,988	278		45250
45260	Non-Housing Construction	5,241	286	1,398,712	10,923	37,076	1,350,712	4,889	319		45260
Total		114,148	291	7,745,019	84,086	353,997	7,306,936	26,641	794		

Value of Requisites used in Production by Economic activity and the type of the Requisites
(Contractors Survey 2003)

Table No : 5

(5)

Value in thousand Rials

()

Activity Code	Economic Activity	Total Requisites	Other production expenses			Commodity production requisites					No of Employees	No of Estab.		
			Total	Sub - contractors payments	Service from others	Total	Electricity & Water	Fuel & oil	other commodity requisites	Raw material				
45211	Roads Construction and Maintenance	25,678,962	12,504,566	10,011,927	2,492,639	13,174,396	172,840	1,645,451	2,340,263	9,015,842	17,957	98		45211
45239	Other General Construction Work	4,429,322	1,625,846	1,102,804	523,042	2,803,476	15,046	69,301	96,353	2,622,775	2,248	99		45239
45250	Housing Construction	2,850,571	830,149	683,555	146,594	2,020,422	23,697	70,493	82,713	1,843,519	2,502	278		45250
45260	Non-Housing Construction	8,845,087	2,166,336	1,435,040	731,296	6,678,751	81,804	271,186	243,086	6,082,675	5,593	319		45260
	Total	41,803,942	17,126,897	13,233,326	3,893,571	24,677,045	293,387	2,056,432	2,762,414	19,564,812	28,300	794		

(2003)

Commodity Requisites Used in Production, by Economic Activity

(Contractors Survey 2003)

(6)

Value in thousand Rials

()

Activity Code	Economic Activity	Total	Others	Water	Electricity	Fuel & Oil	() Bricks	Building blocks	concrete Iron	Cement	() Ballast Sand &	Stones	No of Estab.	
45211	Roads Construction and Maintenance	13,174,396	7,172,748	116,075	56,765	1,645,451	6,013	24,702	787,289	1,837,775	845,549	682,029	98	45211
45239	Other General Construction Work	2,803,476	1,368,506	9,449	5,597	69,301	4,017	45,366	422,691	470,425	165,366	242,758	99	45239
45250	Housing Construction	2,020,422	448,801	14,742	8,955	70,493	10,338	101,229	499,583	381,261	193,489	291,531	278	45250
45260	Non-Housing Construction	6,678,751	1,776,717	62,666	19,139	271,186	18,135	232,342	1,303,138	1,046,909	615,032	1,333,487	319	45260
Total		24,677,045	10,766,772	202,931	90,456	2,056,432	38,503	403,638	3,012,702	3,736,371	1,819,435	2,549,805	794	

Fees and Indirect Tax By Economic Activity & Tax Type(7)(Contractors Survey 2003)

Table No : 7
Value in Thousand Rials

Activity Code	Economic Activity	Tax & Indirect Fees						No of Employee	No of .Estab	
		Total	Others	Stamps	Vehicle Licences	Establishment Licences	Customs			
45211	Roads Construction and Maintenance	37,903	12,266	0	4,461	4,741	16,435	17,957	98	45211
45239	Other General Construction Work	25,733	10,409	176	1,081	2,480	11,587	2,248	99	45239
45250	Housing Construction	10,558	5,052	18	1,657	3,170	660	2,502	278	45250
45260	Non-Housing Construction	55,285	30,424	61	3,933	7,307	13,560	5,593	319	45260
Total		129,479	58,150	254	11,133	17,699	42,243	28,300	794	

(2003)

Table No : 8
Value in thousand Rials

Money Transfer to the Construction sector by Economic Activity
(Contractors Survey 2003)

(8)
()

Activity Code	Economic Activity	Received							Paid							No of Emp	No of Estab		
		Total	others	Profit .Prod Req fixed& assets	(sub sidies)	Shares Interest	Profit	Land Rent	Total	Others	. Losses Prod.Req fixed& assets	Owners drawings	.Dist Profit	Loans Interest	Land Rent				
45211	Roads Construction and Maintenance	36,307	9,358	26,627	0	0	323	0	317,062	129,572	103,435	31,942	3,030	33,755	15,328	17,957	98		45211
45239	Other General Construction Work	3,458	863	330	0	0	1,800	465	162,803	8,042	248	141,675	0	12,112	726	2,248	99		45239
45250	Housing Construction	13,950	6,825	4,950	0	0	1,200	975	25,708	3,449	7,110	10,331	0	450	4,368	2,502	278		45250
45260	Non-Housing Construction	28,630	12,185	9,604	0	12	4,173	2,656	123,558	24,865	31,805	54,501	86	8,982	3,319	5,593	319		45260
Total		82,345	29,231	41,511	0	12	7,496	4,096	629,131	165,928	142,598	238,449	3,116	55,299	23,741	28,300	794		

Total Production Value by Economic Activity and Production Source

Table No : 9

(Construction Survey 2003)

(9)

Value in Thousand Rials

()

Activity Code	Economic Activity	Total Production	Production from secondary activity				Production From main activity						No of Emp	No of Estab		
			Total secondary production	Services	.Comm	.Indust	Total main Production	For the contractor account	As sub .cont	As main Contractor						
										Total	by sub contractors	By the Contractor				
45211	Roads Construction and Maintenance	49,574,694	1,366,346	1,280,673	82,188	3,485	48,208,348	1,515	124,892	48,081,941	10,011,927	38,070,014	17,957	98		45211
45239	Other General Construction Work	8,750,147	362,019	201,971	154,425	5,623	8,388,129	72,440	143,024	8,172,665	1,102,804	7,069,861	2,248	99		45239
45250	Housing Construction	5,366,024	193,683	159,106	3,818	30,759	5,172,341	157,605	378,800	4,635,936	683,555	3,952,382	2,502	278		45250
45260	Non-Housing Construction	15,265,519	254,703	224,142	9,114	21,447	15,010,816	108,029	244,743	14,658,045	1,435,040	13,223,005	5,593	319		45260
Total		78,956,385	2,176,750	1,865,892	249,544	61,314	76,779,635	339,589	891,458	75,548,588	13,233,326	62,315,262	28,300	794		

Value of Constructions Main Projets During the Year 2003 by Economic Activity The type of the Construction Work

Table No :10

(Contractors Survey 2003)

(10)

Value in thousand Rials

()

Activity code	Economic Activity	Type of Construction Work									
		Total		Maintenance		() Substantial Renovation		() New Building			
		Value	No of Projects	Value	No of Projects	Value	No of Projects	Value	No of Projects		
45211	Roads Construction and Maintenance	48,081,941	377	603,517	11	1,218,459	22	46,259,965	344		45211
45239	Other General Construction Work	8,172,665	168	0	0	11,700	3	8,160,965	165		45239
45250	Housing Construction	4,635,936	548	10,208	11	55,976	27	4,569,753	510		45250
45260	Non-Housing Construction	14,658,045	700	541,119	9	610,847	53	13,506,079	639		45260
Total		75,548,588	1,793	1,154,844	31	1,896,982	104	72,496,762	1,657		

Value of construction Main Projects during the year 2003 by Economic activity and project ownership

Table No : 11

(Contractors Survey 2003)

(11)

Value in thousand Rials

()

Activity code	Economic Activity	Total		Non-Profit Companies		Oil Companies		Foreigner Missions		Cooperative		Private Foreigner		Private Local		Government		
		Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	Value	No of Pojects	
45211	Roads Construction and Maintenance	48,081,941	377	0	0	0	0	0	0	54,708	3	0	0	643,468	23	47,383,766	351	45211
45239	Other General Construction Work	8,172,665	168	13,500	2	0	0	0	0	0	0	0	0	187,966	27	7,971,199	139	45239
45250	Housing Construction	4,635,936	548	0	0	0	0	0	0	73,350	8	0	0	3,522,929	503	1,039,657	37	45250
45260	Non-Housing Construction	14,658,045	700	22,500	2	102,860	4	0	0	53,738	10	0	0	1,737,499	77	12,741,447	608	45260
Total		75,548,588	1,793	36,000	3	102,860	4	0	0	181,796	20	0	0	6,091,863	631	69,136,069	1,135	

قيمة امشاريع الانشائية الرئيسية حسب ملكية المشروع مسح المقاولين 2003م

انفسه بالائف اثنان

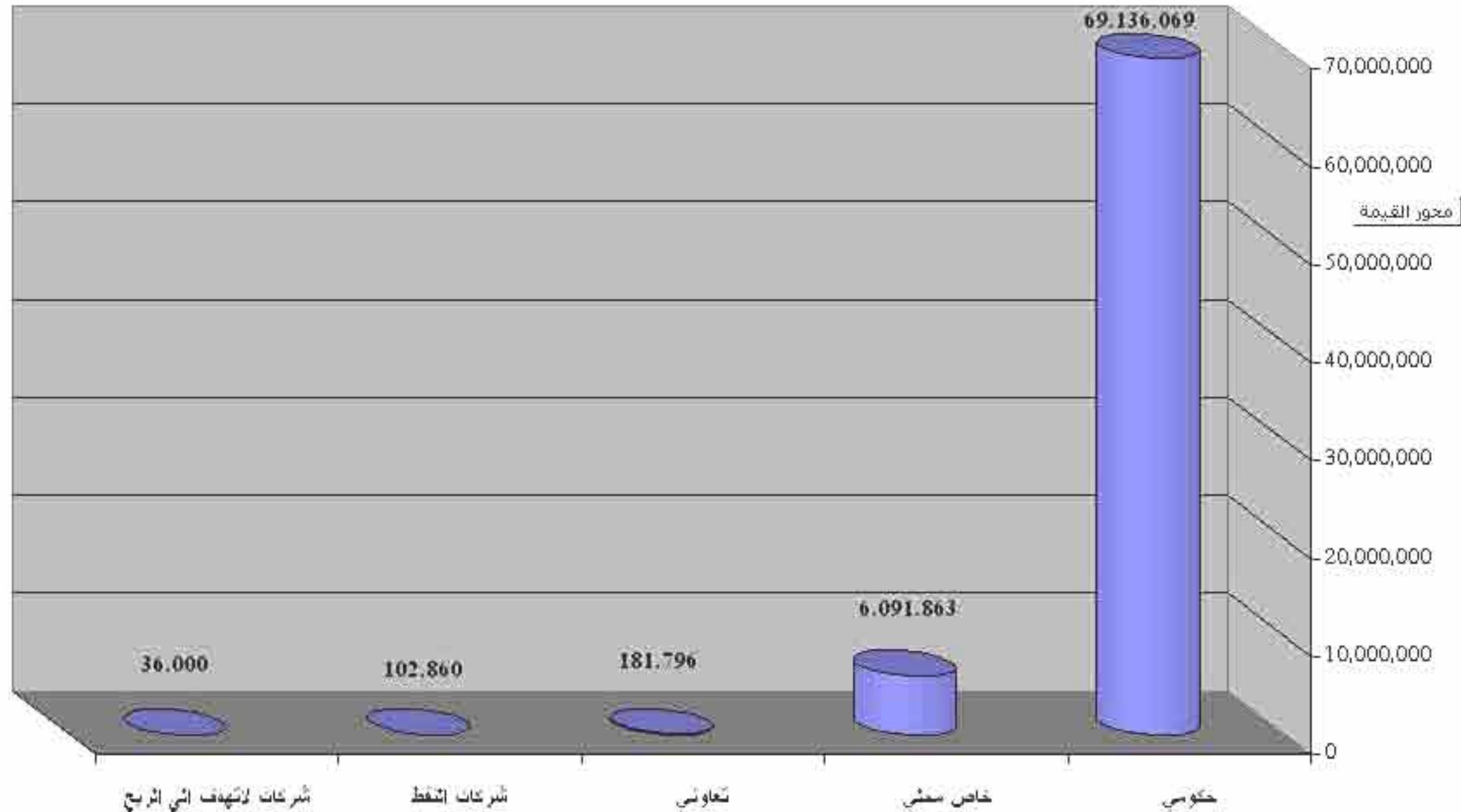


Table No : 12 Value of construction Main Projects During the Year 2003 by Governorate and Project type (12)
Value in Thousand Rials (Contractors Survey 2003) ()

Governorate	Project Type								
	Total		Other excluding (Roads,Elect.stat ion)		Non-Residential building		Residential Building		
	Value	No of Projects	Value	No of Projects	Value	No of Projects	Value	No of Projects	
IBB	5,129,176	147	3,349,197	28	1,151,189	88	628,789	31	
ABYAN	1,572,772	27	1,325,963	9	224,639	17	22,170	2	
SANA'A CITY	13,856,827	461	6,377,489	52	3,772,427	103	3,706,912	306	
AL_BAIDA	1,906,612	123	1,142,286	24	652,426	45	111,900	54	
TAIZ	5,529,280	74	3,428,673	31	2,007,779	27	92,828	17	
AL_JAWF	1,779,408	12	1,624,158	6	67,500	2	87,750	5	
HAJA	1,668,141	95	1,220,322	13	367,723	46	80,096	36	
AL_HODEIDAH	3,975,053	128	2,665,935	50	913,400	50	395,717	29	
HADRAMOUT	10,197,549	143	9,047,692	77	949,645	50	200,213	15	
DHAMAR	5,990,424	82	4,595,264	22	1,174,573	52	220,587	9	
SHABWAH	1,194,482	34	1,030,299	13	120,641	14	43,542	8	
SAADAH	1,911,745	65	1,467,930	27	312,415	34	131,400	3	
SANA'A	6,774,774	120	5,002,745	35	1,079,715	51	692,313	34	
ADEN	2,034,196	44	1,035,340	10	853,662	17	145,194	17	
LAHEG	4,363,447	23	4,323,907	7	36,510	2	3,030	15	
MAREB	743,748	30	419,375	7	316,012	21	8,361	2	
AL_MAHWEET	1,340,927	57	823,406	16	206,083	36	311,438	5	
AL_MAHRAH	891,664	13	689,200	3	179,964	9	22,500	2	
AMRAN	4,366,535	100	3,888,533	31	426,992	52	51,011	17	
AL_DALEH	321,829	14	247,129	4	74,700	11	0	0	
Total	75,548,588	1,793	53,704,843	464	14,887,995	725	6,955,750	604	

Table No : 13

Fixed Assets Turnover by Economic Activity

(13)

Value in thousand Rials

(Contractors Survey 2003)

Activity Code	Economic Activity	Value at the end of the year	Depreciation	Sold during the year	Damaged & Lost	Capital Additions & improvement	Assets Produced by the Estab	Fixed assets purchased			Fixed Assets at the Beg of the year	No of Emp	No of Estab		
								Locally		Imported					
								secondhand	New						
45211	Roads Construction and Maintenance	36,037,841	3,140,012	0	34,786	11,672	1,290	35,365	3,229,621	874,102	35,060,589	17,957	98		45211
45239	Other General Construction Work	4,231,141	376,981	3,960	555	21,116	9,128	1,218	335,634	0	4,245,542	2,248	99		45239
45250	Housing Construction	6,876,069	659,757	8,625	186	3,506	2,993	13,687	40,022	1,350	7,483,078	2,502	278		45250
45260	Non-Housing Construction	13,171,611	917,024	102,910	1,565	36,013	21,117	35,428	216,600	0	13,883,951	5,593	319		45260
Total		60,316,662	5,093,774	115,495	37,092	72,308	34,527	85,699	3,821,877	875,452	60,673,159	28,300	794		

Table No : 14

Fixed Assets Turnover by Asset type

(14)

Value in Thousand Rials

(Contractors Survey 2003)

Asset code	Asset Type	Value at the end of the year	depreciation	Sold during the year	Damaged Lost &	Capital Add & improvement	Assets Produced by the Estab.	Fixed assets purchased			Fixed Assets at the Beg of the year		
								Locally		Imported			
								secondhand	New				
10	Land	10,699,707	0	4,410	0	4,875	0	0	279,261	0	10,419,981		10
11	Residential Buildings	6,283,080	206,616	7,781	0	21,976	26,745	6,750	93,000	0	6,349,006		11
12	Non-Residential Buildings	2,506,414	83,969	0	0	630	6,465	0	12,407	0	2,570,880		12
13	Equipment	26,875,083	2,889,193	83,685	1,923	20,502	480	33,839	1,530,497	447,669	27,816,897		13
14	Vehicles for goods	10,659,348	1,464,762	6,225	34,971	11,589	0	21,000	1,811,010	426,434	9,895,272		14
15	Vehicles for passengers	2,124,948	366,589	12,018	0	11,833	720	23,517	67,980	0	2,399,504		15
16	furnitures	462,059	56,714	1,376	198	902	117	592	14,631	0	504,104		16
17	computer software	65,120	0	0	0	0	0	0	1,108	0	64,013		17
20	Others	640,903	25,931	0	0	0	0	0	11,982	1,350	653,502		20
Total		60,316,662	5,093,774	115,495	37,092	72,308	34,527	85,699	3,821,877	875,452	60,673,159		

الفصل الرابع
الجدول التفصيلية لمخرجات
مسح القطاع غير المنظم

Table No (1) No. of buildings which had construction activity during the year 2003 by stratum , status and type of the building

Type of the building				status of the buildings					** stratum No.
Total	separate establishment	– House	residential building	Total	additional not completed	occupied not completed	under construction	completed	
13141	278	9964	2898	13141	1866	281	810	10184	1
41860	114	40806	940	41860	420	204	2984	38251	2
32046	844	30581	621	32046	2095	551	2574	26826	3
26154	745	24641	768	26154	1005	359	2506	22283	4
18031	240	15807	1983	18031	1177	629	2375	13849	5
13671	1129	11955	587	13671	1274	541	1682	10173	6
29625	534	27864	1228	29625	646	795	3475	24709	7
7571	52	5602	1916	7571	37	16	181	7337	8
19799	268	19374	157	19799	1129	1420	813	16438	9
16285	100	15793	393	16285	761	131	455	14938	10
17141	329	15758	1053	17141	1708	764	839	13830	11
235323	4633	218146	12545	235323	12120	5691	18695	198818	Total

:

**

-1

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2

**** Stratum contents**

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al_Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+Al_mahrah)

Table No. (2) No of buildings which had construction activity during the year 2003 by stratum and the use

Type of building			Use of the building				**
Total	non_concrete	concrete	Total	work only	residence and work	residence only	Stratum No.
13141	5878	7263	13141	303	1290	11549	1
41860	37173	4687	41860	130	1074	40656	2
32046	28814	3232	32046	925	1176	29944	3
26154	18660	7494	26154	664	837	24653	4
18031	13024	5006	18031	224	518	17289	5
13671	12291	1379	13671	1229	147	12296	6
29625	26840	2785	29625	499	1044	28081	7
7571	4775	2796	7571	41	132	7397	8
19799	16985	2814	19799	268	307	19225	9
16285	13292	2993	16285	100	393	15793	10
17141	16322	818	17141	439	197	16504	11
235323	194055	41268	235323	4822	7114	223387	Total

:

**

-1

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2

**** Stratum contents**

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+ Al_mahrah)

Table No. (3) No of buildings which had construction activity during the year 2003
by stratum and the external building material

External Building Material						**
Total	Others	/ building blocks	/ clay	/ bricks	stons	Stratum No.
13141	20	4442	593	1505	6580	1
41860	100	9317	4851	1197	26395	2
32046	114	9127	2885	855	19066	3
26154	11	4633	281	308	20922	4
18031	1297	4259	299	822	11354	5
13671	1721	2669	814	16	8451	6
29625	7438	19078	1935	320	853	7
7571	334	5444	0	326	1467	8
19799	0	3636	502	10	15651	9
16285	1796	6750	4914	115	2710	10
17141	145	1645	7422	995	6933	11
235323	12976	71000	24496	6469	120383	Total

: **

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2 -1

**** Stratum contents**

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5_Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+Al_mahrah)

Table No. (4) No of buildings which had construction activity during the year 2003 by stratum and owning sector

Owning Sector				** Stratum No.
Total	Others	Endowment	Local Private	
13141	63	34	13044	1
41860	100	19	41741	2
32046	221	523	31301	3
26154	319	200	25636	4
18031	269	123	17638	5
13671	299	698	12673	6
29625	130	175	29320	7
7571	16	10	7545	8
19799	16	0	19783	9
16285	0	100	16186	10
17141	16	0	17125	11
235323	1448	1883	231992	Total

:

*

-

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2

**** Stratum contents**

1_ Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+ Al_mahrah)

**Table No. (5) Distribution of buildings and cost of construction activity by stratum and type of the activity
during the year 2003**

(Cost in thousand Rials)

Type of the construction activity										** Stratum No.
Total		maintenance		Substantial Renovation		additional building		New building		
Cost	Total buildings	Cost	No. of buildings	Cost	No. of buildings	Cost	No. of buildings	Cost	No. of buildings	
14,198,342	13141	318,326	7537	1,090,087	1963	5,242,248	2526	7,547,681	1115	1
7,455,103	41860	839,564	30288	485,094	2468	1,794,291	3230	4,336,155	5874	2
9,000,183	32046	415,465	17011	546,458	1993	2,188,076	6019	5,850,184	7023	3
10,962,880	26154	224,319	10510	488,517	2471	1,844,273	4377	8,405,771	8796	4
6,769,796	18031	115,387	6076	220,191	1366	2,305,826	4836	4,128,392	5753	5
2,677,800	13671	31,057	3912	136,202	2640	668,630	2369	1,841,911	4751	6
12,666,935	29625	111,537	10371	581,968	6964	774,732	2061	11,198,697	10229	7
3,851,756	7571	97,008	4089	410,085	2280	831,305	864	2,513,358	338	8
8,978,627	19799	71,838	5728	381,567	4623	1,559,250	3025	6,965,973	6424	9
12,254,374	16285	40,766	3757	229,245	3180	1,393,104	3349	10,591,259	5999	10
6,766,481	17141	249,034	8600	730,235	2685	1,988,638	3493	3,798,574	2362	11
95,582,276	235323	2,514,299	107878	5,299,648	32633	20,590,374	36150	67,177,955	58662	Total

: **

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2 -1

**** Stratum contents**

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+ Al_mahrah)

نوع وتكاليف النشاط الإنشائي على مستوى الجمهورية

التكلفة بالآلاف الريال

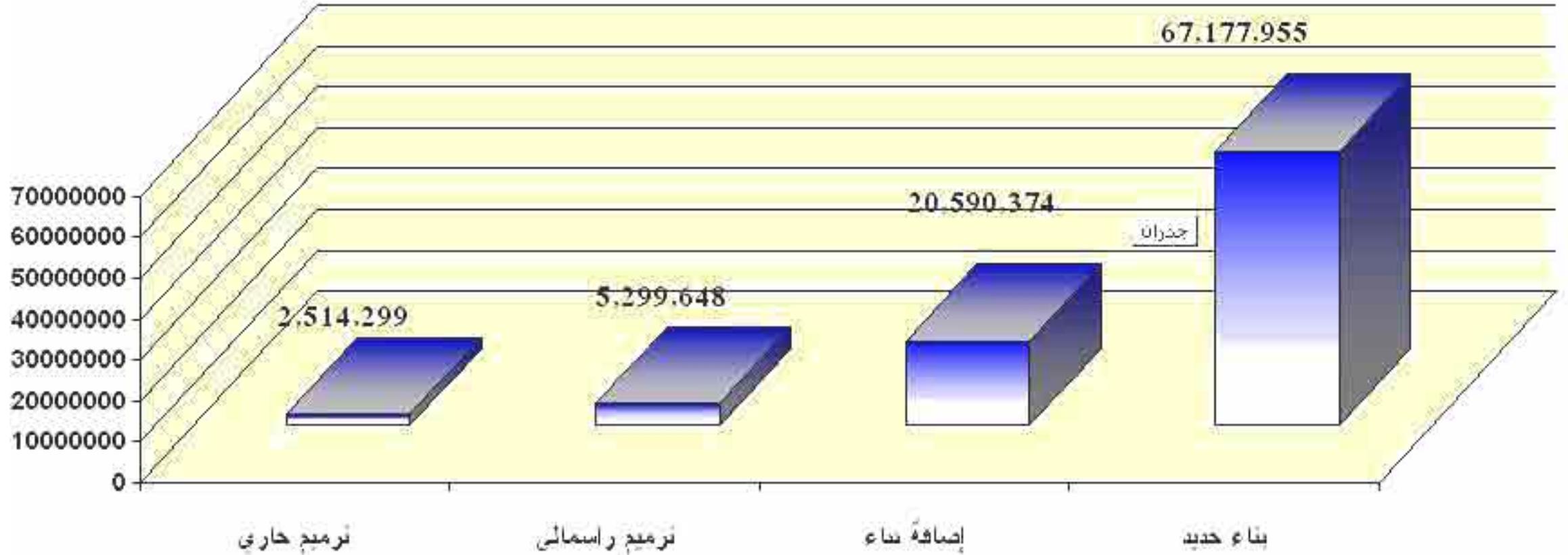


Table No. (6) New buildings constructions cost during the year 2003

(Cost in thousand Rials)

2003 Building stories area achieved 2003	2 Building stories area sq.m	2 Actual building area sq.m	Total cost	Others expenses			New buildings construction cost					No. of building	** Stratum No
				Total	others expenses	Miscellaneous Fees	Total	(+) contracting	building material	wages	digging		
425,334	425,334	243,700	7,547,681	69,897	27,285	42,611	7,477,784	3,940,150	2,976,658	540,128	20,848	1115	1
806,896	806,896	784,517	4,336,155	106,500		106,500	4,229,654	1,915,600	1,988,984	245,647	79,423	5874	2
847,535	847,535	773,597	5,850,184	22,740		22,740	5,827,444	2,583,603	2,439,002	778,537	26,303	7023	3
927,804	927,804	924,060	8,405,771	23,327	146	23,181	8,382,444	5,820,657	1,849,470	690,736	21,581	8796	4
523,568	523,568	505,087	4,128,392	72,231	55,175	17,056	4,056,161	1,492,360	2,021,843	503,708	38,249	5753	5
263,103	263,103	261,108	1,841,911	2,957		2,957	1,838,954	737,383	685,115	413,190	3,266	4751	6
573,449	573,449	562,111	11,198,697	24,034	1,099	22,935	11,174,663	8,939,208	1,933,955	295,603	5,898	10229	7
166,066	166,066	104,544	2,513,358	3,618	1,459	2,159	2,509,740	2,096,119	395,670	6,917	11,033	338	8
887,664	887,664	869,306	6,965,973	74,944		74,944	6,891,029	3,819,175	2,504,369	567,484		6424	9
825,221	825,221	786,036	10,591,259	86,863	4,392	82,470	10,504,396	6,303,059	3,539,658	642,354	19,325	5999	10
576,733	576,733	476,773	3,798,574	43,647	1,414	42,233	3,754,927	1,792,521	1,267,409	669,139	25,858	2362	11
6,823,375	6,823,375	6,290,838	67,177,955	530,758	90,971	439,787	66,647,196	39,439,834	21,602,133	5,353,445	251,785	58662	Total

:

**

-1

** Stratum contents

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+Al_mahrah)

تكاليف انشاء المباني الجديدة

التكلفة بالآلاف ريال

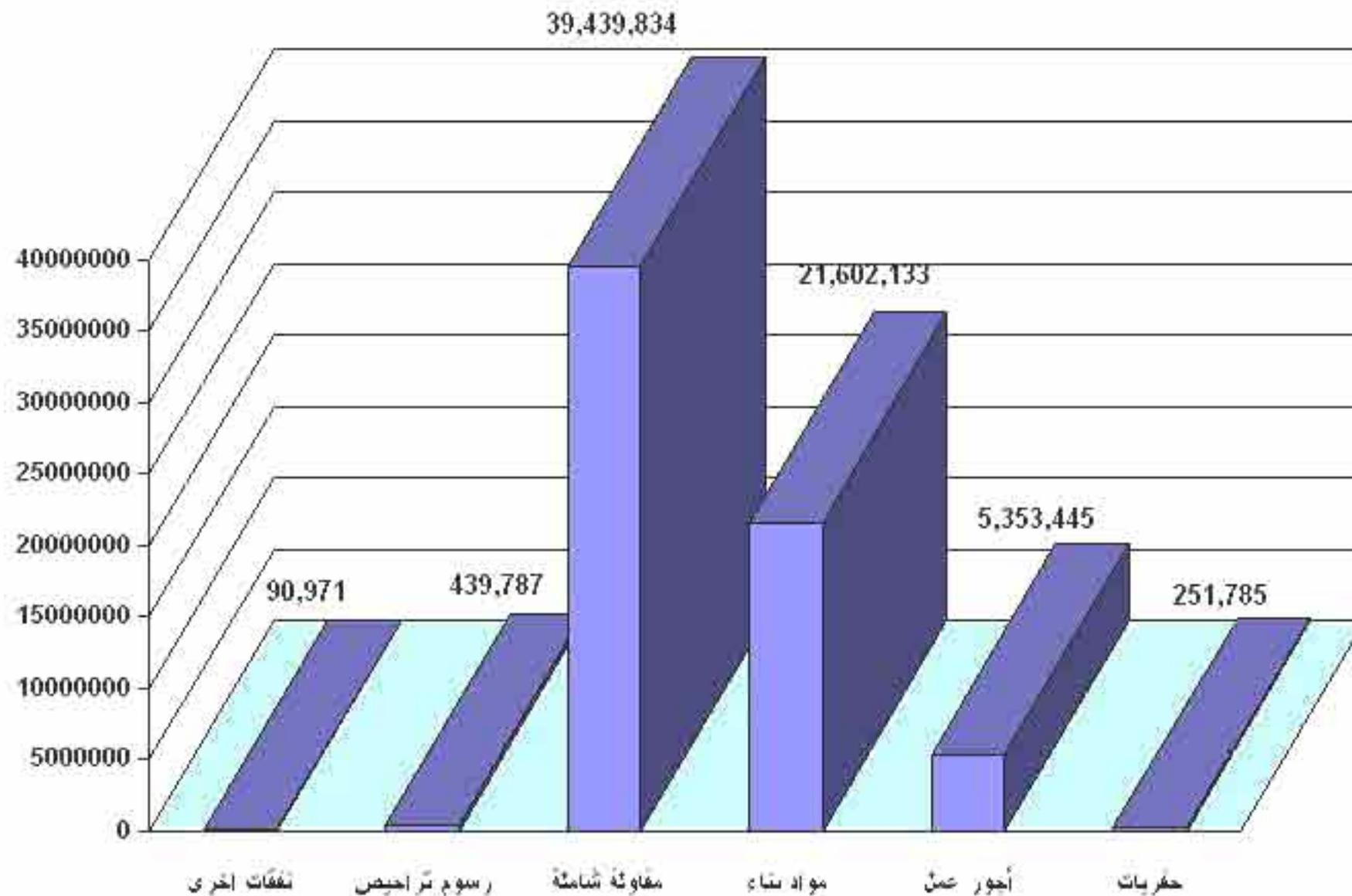


Table No. (7) Constructions cost for the building that additional constructions during the year 2003

(Cost in thousand Rials)

Total Cost	Others expenses			Additional buildings construction cost					No of building	** Stratum No.
	Total	Others expenses	Miscellaneous Fees	Total	(+) contracting	building material	wages	digging		
5,242,248	52,047	2,637	49,410	5,190,201	1,557,046	2,706,117	927,037	0	2526	1
1,794,291	18,564	0	18,564	1,775,727	509,695	1,096,207	169,826	0	3230	2
2,188,076	3,572	1,996	1,577	2,184,504	267,656	1,448,951	467,588	309	6019	3
1,844,273	5,229	634	4,594	1,839,045	625,948	942,678	270,370	49	4377	4
2,305,826	15,374	4,435	10,939	2,290,452	489,994	1,449,188	350,116	1,154	4836	5
668,630	637	0	637	667,994	106,963	404,066	156,965	0	2369	6
774,732	7,892	15	7,877	766,840	372,392	313,608	79,908	931	2061	7
831,305	3,435	923	2,512	827,870	691,842	118,046	17,982	0	864	8
1,559,250	2,571	0	2,571	1,556,679	512,664	753,472	290,543	0	3025	9
1,393,104	14,701	109	14,592	1,378,403	138,334	1,033,019	206,769	280	3349	10
1,988,638	21,136	5,208	15,928	1,967,501	484,115	1,060,116	409,688	13,583	3493	11
20,590,374	145,158	15,958	129,200	20,445,216	5,756,650	11,325,470	3,346,791	16,305	36150	TOTAL

:

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2 -

** Stratum contents

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11-(Hadramout+Al_mahrah)

تكاليف انشاء المباني التي تم فيها إضافة

التكلفة بالآلاف الريال

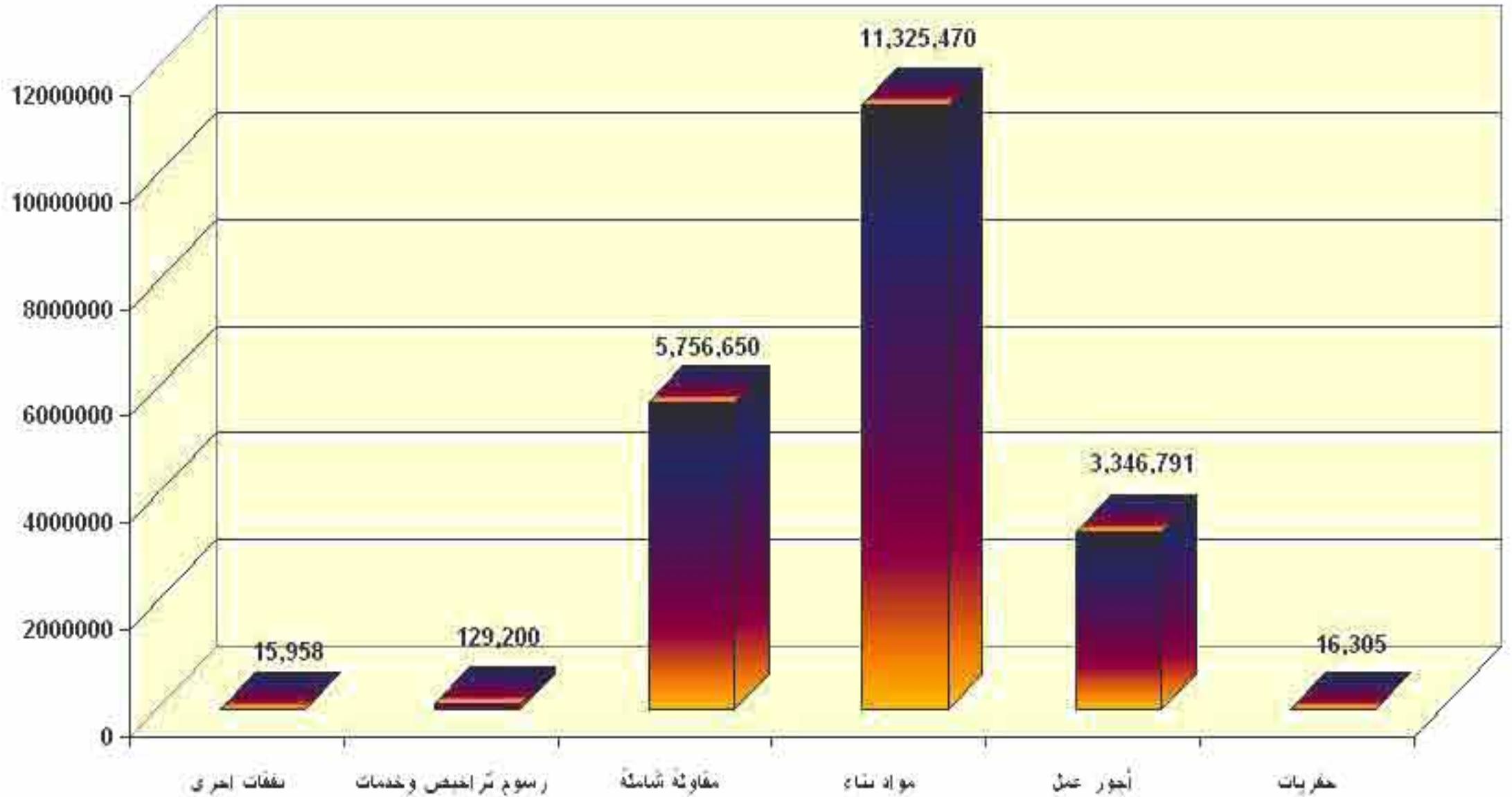


Table No. (8) Substantial Renovation cost during the year 2003

(Cost in thousand Rials)

Total Cost	Others non-construction expenses			Substantial Renovation Cost					No. of building	** Stratum No.
	Total	Others expenses	Miscellaneous Fees	Total	contracting	building material	wages	digging		
1,090,087	32,047	30,891	1,156	1,058,040	411,652	462,494	160,922	22,972	1963	1
485,094	32,516	119	32,396	452,579	93,857	275,760	82,961		2468	2
546,458	612	269	344	545,846	37,545	396,761	111,433	107	1993	3
488,517	804	88	716	487,713	6,189	366,536	114,688	300	2471	4
220,191	639		639	219,552	42,043	139,543	33,811	4,155	1366	5
136,202	200	200		136,002		91,983	44,019		2640	6
581,968	10,977	674	10,303	570,991	282,372	229,968	58,523	128	6964	7
410,085	6,267	5,438	829	403,818	93,316	264,231	46,195	76	2280	8
381,567	0			381,567	14,560	273,041	93,966		4623	9
229,245	4,819	3,323	1,497	224,426	6,855	166,532	51,039		3180	10
730,235	18,545	16,788	1,757	711,691	118,330	394,354	198,887	119	2685	11
5,299,648	107,425	57,789	49,636	5,192,223	1,106,719	3,061,204	996,444	27,857	32633	Total

:

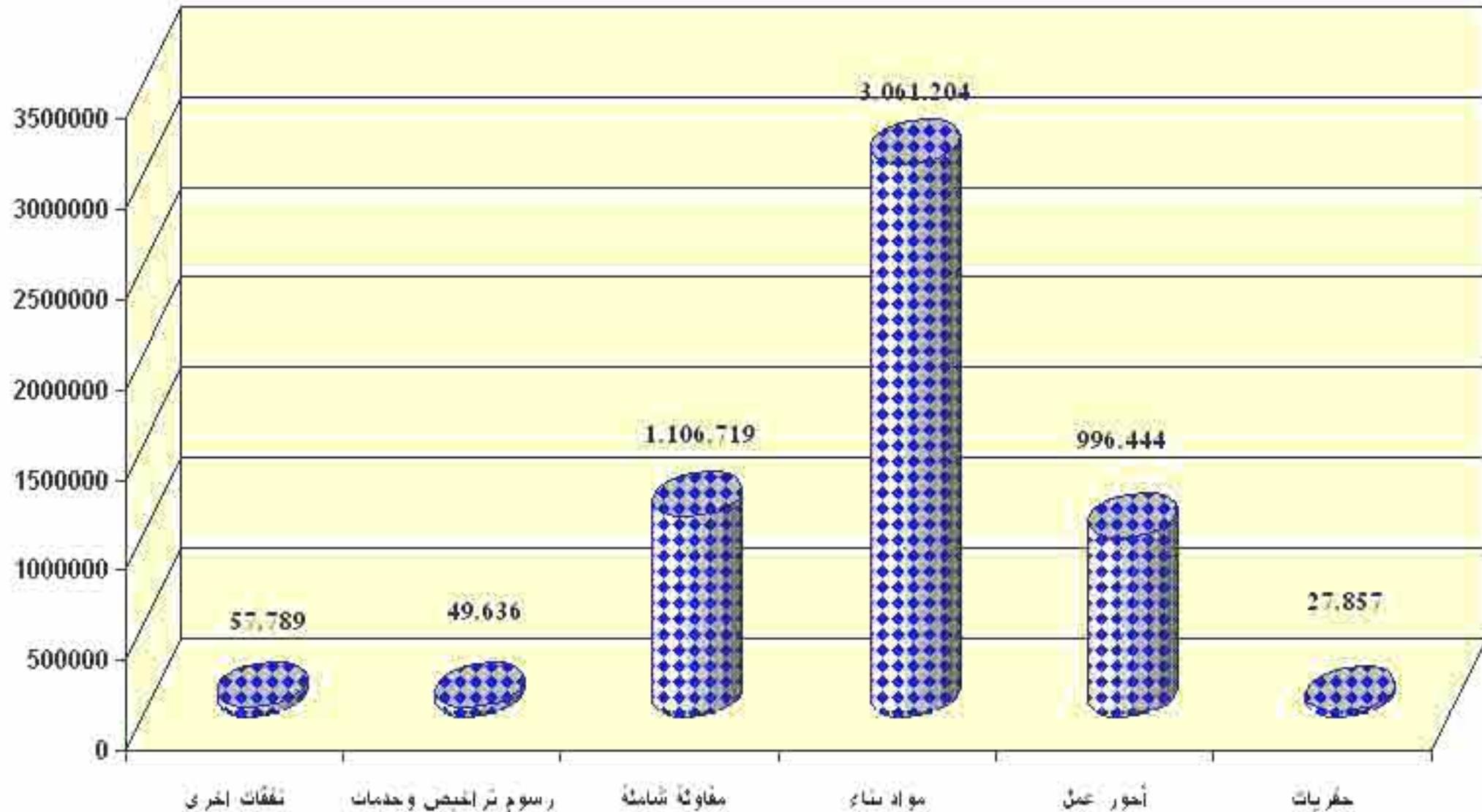
+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2 -

** Stratum contents

1-Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+ Al_mahrah)

تكاليف الترميم الجوهري

التكلفة بالآلاف الريال



**Table No. (9) Building material cost used in new and additional buildings purchased by the owner during
the year 2003 by stratum**

(value in thousand Rials)

Additional building									New building									** Stratum NO.
Building material									Building material									
Total	Others	() Ballast & sand	Buliding blocks	() Bricks	Stones	concrete iron	Cement	NO. of building	Total	Others	() Ballast & sand	Building blocks	() Bricks	Stones	concrete iron	Cement	NO. of building	
2,706,117	1,381,833	130,131	157,131	73,796	264,990	324,641	373,595	2526	2,976,658	1,895,264	91,849	124,732	11,315	330,248	256,160	267,090	1115	1
1,096,207	1,028,058	4,886	15,509	0	14,867	2,769	30,117	3230	1,988,984	1,377,828	53,531	160,863	4,989	124,573	52,655	214,545	5874	2
1,448,951	438,081	57,817	192,775	1,794	452,209	86,273	220,002	6019	2,439,002	969,903	102,471	411,084	32,429	257,750	231,416	433,949	7023	3
942,678	428,637	27,914	95,453	5,747	73,068	168,303	143,556	4377	1,849,470	606,162	93,249	106,338	150	428,392	348,363	266,817	8796	4
1,449,188	527,512	55,890	80,681	53,659	460,484	89,551	181,412	4836	2,021,843	758,768	66,292	130,199	18,030	767,906	102,079	178,569	5753	5
404,066	163,464	22,966	40,898	3,272	39,934	27,567	105,965	2369	685,115	267,387	32,723	104,145	425	61,098	56,425	162,912	4751	6
313,608	100,165	17,638	68,189	742	9,716	41,557	75,602	2061	1,933,955	671,537	123,833	340,277	15,554	87,910	277,664	417,181	10229	7
118,046	76,821	4,554	12,967	227	5,209	2,249	16,019	864	395,670	273,058	3,632	16,171	0	37,671	32,068	33,070	338	8
753,472	239,848	37,206	35,366	0	215,759	79,329	145,964	3025	2,504,369	688,152	82,743	116,390	811	805,332	222,733	588,208	6424	9
1,033,019	452,644	42,812	151,472	0	79,724	96,012	210,355	3349	3,539,658	1,591,366	95,228	553,956	234	160,391	494,280	644,204	5999	10
1,060,116	713,367	40,515	97,522	3,400	65,112	24,408	115,792	3493	1,267,409	530,874	104,062	219,845	0	154,701	39,791	218,135	2362	11
11325470	5550430	442330	947962	142638	1681070	942661	1618379	36150	21602133	9630298	849614	2284000	83934	3215971	2113634	3424681	58662	Total

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2 -

**** Stratum contents**

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhamer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+ Al_mahrah)

**Table No. (10) Total working hours for unpaid worker owners or their relatives by stratum
and construction activity during the year 2003**

Construction Activity type								** Stratum No.
Total		Substantial renovation		Additional building		New building		
Total unpaid	Total of buildings	Total unpaid	No. of buildings	Total unpaid	No. of buildings	Total unpaid	No. of buildings	
1,100,719	1890.56	101,513	523	602,929	942	396,277	426	1
1,871,689	5385.388	197,250	1349	448,230	1019	1,226,210	3017	2
3,307,252	11642.368	284,624	1394	1,436,081	4816	1,586,547	5432	3
4,512,834	8807.696	30,314	1058	1,569,571	2714	2,912,948	5036	4
1,351,989	7890.732	95,601	924	664,757	3649	591,631	3317	5
1,115,960	9057.442	208,558	2160	301,923	2342	605,479	4555	6
1,826,639	14566.806	217,325	5185	140,407	1433	1,468,906	7949	7
47,188	518.538	19,279	360	24,004	137	3,906	21	8
697,599	7604.92	194,372	3121	208,610	1645	294,617	2840	9
1,228,527	9968.38	251,723	2735	312,408	3003	664,396	4231	10
279,460	2016.06	109,524	997	117,211	801	52,726	218	11
17,339,856	79348.89	1,710,082	19806	5,826,130	22501	9,803,644	37043	Total

:

+ _11 + + _10 + _9 _8 _7 + _6 _5 + _4 + _3 + + -2 -

**** Stratum contents**

1- Sana'aa City 2- (Sana'a +Sa'adah+Amran) 3-(Dhameer+Al_Baida) 4-(Ibb+Al+Daleh) 5-Taiz 6-(Haja+Al_Mahweet) 7-Al_Hodeida 8- Aden
9-(Laheg+Abyan) 10-(Mareb+Al_Jawf+Shabwah) 11- (Hadramout+Al_mahrah)

الملاحق

استمارة الحصر لمسح القطاع غير المنظم
استمارة الاستيفاء لمسح القطاع غير المنظم
استمارة الاستيفاء لمسح المقاولين
قرار تشكيل اللجان العاملة

بسم الله الرحمن الرحيم

تنبيه

بيانات هذا السجل سرية بموجب المادة (5) من القانون رقم (28) لعام 1995م بشأن الإحصاء ولا تستخدم لغير الأغراض الإحصائية

الجمهورية اليمنية
وزارة التخطيط والتنمية
الجهاز المركزي للإحصاء
مسح البناء والتشييد - القطاع غير المنظم 2003م

سجل حصر مسح البناء والتشييد (القطاع غير المنظم) 2003م

رقم منطقة العينة	رقم القسم	رقم القطاع
7	6	5

الحالة الحضرية		المركز / العزلة	المديرية	المحافظة
ريف	حضر			
4		3	2	1
2	1			

ملخص محتويات السجل

الإجمالي	عدد الأنشطة الإنشائية		
	ترميم	إضافة بناء	بناء جديد

الإجمالي	عدد المباني			
	إضافة غير مكتملة لمبنى قائم	إضافة مكتملة لمبنى قائم	تحت التشييد	مكتمل

العمل الميداني

البيان	الباحث	رئيس الفريق
الإسم		
الرقم		
التوقيع		
التاريخ		

إحصاءات البناء والتشييد - مسح القطاع غير المنظم - لعام 2003م

بيانات هذه الإستمارة سرية بموجب المادة رقم (5) من قانون الإحصاء رقم (28) لعام 1995 م ولا تستخدم لغير الأغراض الإحصائية

1. الرقم المتسلسل للإستمارة :		<input type="text"/>	
الحالة الحضرية 1- حضر <input type="checkbox"/> 2- ريف <input type="checkbox"/>			
2. البيانات التعريفية والجغرافية :		رقم الطبقة <input type="text"/>	
		رقم منطقة العينة في الطبقة <input type="text"/>	
المحافظة :		<input type="text"/>	
المديرية :		<input type="text"/>	
العزلة / المركز :		<input type="text"/>	
المدينة / القرية :		<input type="text"/>	
التابع / المحلة :		<input type="text"/>	
رقم منطقة العد <input type="text"/>		رقم القسم <input type="text"/>	
رقم البلوك <input type="text"/>		رقم المبنى <input type="text"/>	
مسلسل الإستمارة في منطقة العينة <input type="text"/>			

دون رمز الإجابة المناسبة في المربع المقابل قرين كل سؤال من الأسئلة التالية

<input type="checkbox"/>	3. حالة المبنى: 1. مكتمل 2. تحت التشييد 3. غير صالح للاستخدام 4. مأهول وغير مكتمل 5. إضافة غير مكتملة لمبنى قائم
<input type="checkbox"/>	4. نوع المبنى: 1. عمارة 2. منزل / دار 3. منشأة مستقلة
<input type="checkbox"/>	5. الإستخدام الحالي للمبنى: 1. للسكن فقط 2. للسكن والعمل 3. للعمل فقط
<input type="checkbox"/>	6. نوعية البناء: 1. مسلح 2. غير مسلح
<input type="checkbox"/>	7. مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: 1. حجر 2. طوب / باجور 3. طين / لبن 4. بلوك (بردين) 5. قصب / غرن 6. خضب 7. زنك 8. أخرى (حدد):
<input type="checkbox"/>	8. ملكية المبنى: 1. خاص محلي 2. خاص أجنبي 3. حكومي (اداري) 4. حكومي (عام) 5. مختلط 6. أوقاف 7. أخرى (حدد):
<input type="checkbox"/>	9. سنة المباشرة بالنشاط (بناء جديد ، إضافة بناء ، ترميم جوهري)
<input type="checkbox"/>	10. سنة اتمام النشاط : (بناء جديد ، إضافة بناء ، ترميم جوهري)

11. نوع النشاط : 1. بناء جديد (انتقل إلى السؤال رقم (13) 2. إضافة بناء (انتقل إلى السؤال رقم (14) 3. ترميم جوهري (انتقل إلى السؤال رقم (19) 4. ترميم جاري (استمر)

12. قيمة الإنفاق على الصيانة (الترميم) الجارية للمبنى خلال عام الإسناد (بالريال) (إنتقل إلى نتيجة المقابلة)

13. هل يوجد بدروم في المبنى (الجديد) : 1. نعم 2. لا

14. عدد الطوابق في المبنى (باستثناء البدروم) :

15. المساحة الفعلية للبناء (م2) :

16. المساحة الطابقية الكلية للمبنى (م2) :

17. تكاليف الإنشاء (للبناء الجديد والإضافات):

م	بند التكلفة	القيمة (بالريال) خلال عام الإسناد
1	حفریات (بالآليات) (مثل الأساسات والبيارات)	
2	أجور عمل	
3	مواد بناء مشتراة مباشرة من قبل المالك*	
4	أجور عمل + مواد بناء (مقاوله شامله)	
5	رسوم تراخيص ومخالفات	
6	رسوم توصيل خدمات (مياه ، كهرباء ... الخ)	
7	نفقات أخرى (مثل التصاميم الهندسية ... الخ)	
	المجموع	

17- أ. مجموع ساعات العمل للعاملين بدون أجر من أصحاب العمل أو أقرانهم:

--	--	--	--	--

17- ب. مساحة البناء الطابقية التي أنجزت كلياً في عام الإسناد (متر مربع):

--	--	--	--	--

* قيمة مواد البناء المشتركة من قبل المالك في إنشاء المبنى خلال سنة الإسناد (2003م) (تفصيل للبند 3 في الجدول السابق) :

م	بند التكلفة	القيمة (بالريال) خلال عام الإسناد	م	بند التكلفة	القيمة (بالريال) خلال عام الإسناد
1	اسمنت بأنواعه		2	حديد تسليح	
3	حجر بناء		4	طوب أحمر (ياجور)	
5	خرسانة جاهزة		6	بلوك اسمنتي	
7	بلاط أرضي		8	بلاط صيني	
9	رخام وجرانيت		10	أدوات كهربائية	
11	أدوات صحية		12	أدوات تدفئة	
13	أعمال نجارة (أبواب وغيرها)		14	أعمال ألمنيوم	
15	أعمال حديد (أبواب وشبابيك)		16	دهانات (طلاء)	
17	مواد عازلة		18	محروقات	
19	مياه		20	زجاج وقمریات	
21	كري ورمل (بمختلف القياسات)		22	مصاعد	
23	متفرقة (لغير ما ذكر)		24	غير محدد **	
	المجموع				

** يشمل مجموع البنود التي لم يكن بإمكان المبحوث تفصيلها حسب البنود المذكورة .

ملاحظة : في حالة ان يكون نوع النشاط (إضافة بناء إنتقل إلى نتيجة المقابلة) .

18. التكلفة التقديرية الحالية للمبنى الجديد (بدون الأرض) (بالريال)

--	--	--	--	--	--	--

(إنتقل إلى نتيجة المقابلة)

19. الصيانة (الترميم) والتحسينات الرأسمالية :

19- أ. تكاليف الترميم (الصيانة) أو التحسين الرأسمالي في عام الإسناد 2003م (تذكر) :

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

م	بند التكلفة	القيمة (بالريال) خلال عام الإسناد
1	حفريات (بالآليات)	
2	أجور عمل	
3	مواد بناء مشتراة مباشرة من قبل المالك	
4	أجور عمل + مواد بناء (مقاوله شامله)	
6	رسوم تراخيص ومخالفات	
7	رسوم توصيل خدمات (مياه ، كهرباء ... الخ)	
8	أخرى	
	المجموع	

19- ب . مجموع ساعات العمل للعاملين بدون أجر من أصحاب العمل أو أقربائهم:

--	--	--	--

نتيجة المقابلة :

1. اكتملت	2. لم يكن بالإمكان الإتصال بالمالك
3. المبنى خالي (غير مشغول)	4. رفض
5. أخرى (حدد) : _____	

جدول العاملين في المسح

التاريخ	التوقيع	الرمز	الإسم	الوظيفة في المسح
				الباحث
				رئيس الفريق
				المشرف
				مراجعة مكتبية
				تدقيق مراجعة
				ترميز مكتبي
				تدقيق ترميز
				إدخال البيانات
				تصويب إدخال البيانات

إحصاءات البناء والتشييد - مسح المقاولين لعام 2003م

بيانات هذه الإستمارة سرية بموجب المادة رقم (5) من قانون الإحصاء رقم (28) لعام 1995 م ولا تستخدم لغير الأغراض الإحصائية

□ □ □ □	4. رقم مسلسل المقاول في الإطار :
□	5. فئة المقاول :

□ □ □ □	1. رقم الإستمارة :
□ □ □ □	2. رقم المنشأة :
□ □ □ □	3. رقم المؤسسة :

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	6- النشاط الاقتصادي الرئيسي بالتفصيل
---------------------	--------------------------------------

7. البيانات التعريفية :

□ □	6-7 رقم القطاع	□ □	1-7 المحافظة :
□ □	7-7 رقم القسم	□ □	2-7 المديرية :
□ □	8-7 رقم منطقة العد	□ □	3-7 العزلة / المركز :
□ □ □	9-7 رقم البلوك	□ □ □	4-7 المدينة / القرية :
□ □ □	10-7 رقم المبنى		5-7 اسم الحارة :

11-7 سؤال اختياري

ص ب : هاتف : فاكس :

اسم صاحب المنشأة :

الاسم التجاري للمنشأة :

8. ملكية المؤسسة / المنشأة : 1. عام 2. مختلط 3. خاص محلي 4. خاص مشترك 5. أجنبي 6. تعاوني

9. الكيان القانوني للمؤسسة / المنشأة : 1. فردية 2. محاصة 3. تضامنية 4. مساهمة 5. ذات مسؤولية محدودة 6. توصية بسيطة 7. توصية بالأسهم 8. حكومية 9. أخرى

10. وضع المؤسسة / المنشأة : 1. مفردة 2. مركز رئيسي 3. فرع

11- نتيجة المقابلة :

1- اكتملت 2- متوقفة نهائياً 3- مغلقة مؤقتاً 4- لم يمارس نشاط عام 2003م 5- رفض 6- فرع لايمسك حسابات 7- ومكرر 8- لم يستدل على العنوان 10- ميزانية غير جاهزة 11- أخرى (تحدد) :

تعليمات هامة

المؤسسة (المشروع) : كيان إقتصادي قادر - بما له من حقوق - على امتلاك الأصول وتحقيق الخصوم وممارسة أنشطة إقتصادية والتعامل بصفقات مع أطراف أخرى .

* تستوفى استمارة لكل مؤسسة في المسح سواء كانت تحتفظ بسجلات محاسبية أم لا .

* تستوفى استمارة لكل نشاط إقتصادي في المؤسسة يمكن فصل مدخلاته والعاملين فيه وأجورهم وأصوله الثابتة الجديدة ويعتبر بمثابة منشأة مستقلة وتنظيمه الإقتصادي (فرع) .

* تستوفى استمارة واحدة للشركة وفروعها إذا كانت الفروع لاتمسك حسابات مستقلة . أما في حالة الفروع التي تمسك حسابات مستقلة ، وسواء كانت تمارس نفس نشاط المركز الرئيسي أو أي نشاط آخر ، فيستوفى لها استمارات مستقلة (النموذج الخاص بالفروع)

المنشأة :

هي مؤسسة أو جزء منها والتي تنتج بشكل أساسي مجموعة واحدة من السلع (مع احتمال الإنتاج من أنشطة ثانوية) وتتوفر عنها بيانات بما يسمح بحساب فائض التشغيل ، حيث تهدف تجزئة المؤسسة الواحدة إلى عدة منشآت إلى خلق وحدات إحصائية أكثر تجانساً من الناحية الإنتاجية .

المشتغلون : وهم فئتان :

1. العاملون بدون أجر من أصحاب العمل أو أفراد أسرهم .
2. العاملون بأجر سواء كانوا من العمال الدائمين أو الموقتين أو العاملين في بيوتهم لحساب المنشأة .

يستثنى من العاملين :

المتدربون والمجازون بدون راتب وأعضاء مجلس الإدارة غير العاملين .

الأجور والرواتب النقدية :

تتضمن كافة الأجور مستحقة الدفع للعاملين في المنشأة خلال سنة المسح بالإضافة إلى جميع العلاوات والمكافآت وأجور العمل الإضافي قبل خصم أية استقطاعات كالتأمينات والضرائب وغيرهما .

أولاً : بيانات عامة :

<input type="checkbox"/>	1. عدد شهور العمل الفعلية خلال سنة المسح (2003)
	2. السنة المالية للمؤسسة / للمنشأة :
	تبدأ في ____ / ____ / ____ م
	تنتهي في ____ / ____ / ____ م
<input type="checkbox"/>	3. مصدر البيانات : 1. دفاتر وسجلات محاسبية 2. تقديرات 3. المصدران معاً
	4. للمؤسسات فقط (للمنشآت المفردة أو للمراكز الرئيسية في حالة تعدد الفروع):
<input type="checkbox"/>	1. سنة التأسيس :
<input type="checkbox"/>	2. سنة مباشرة الإنتاج :
<input type="checkbox"/>	3. رأس المال المصرح به :
<input type="checkbox"/>	4. رأس المال المدفوع لغاية نهاية 2003 :
<input type="checkbox"/>	5. نسبة مساهمة الحكومة في رأس المال المدفوع (%) (لمنشآت القطاع المختلط):
<input type="checkbox"/>	6. نسبة مساهمة غير المقيمين في رأس المال المدفوع (%):
<input type="checkbox"/>	7. هل تعد المؤسسة / المنشأة حساب أرباح وخسائر وميزانية عمومية ؟ : 1. نعم 2. لا

ثانياً : العمالة والأجور
1- العمال الدائمون

رمز الحسابات القومية	2 الرواتب والأجور النقدية المستحقة خلال سنة المسح				متوسط عدد ساعات العمل الأسبوعية للعامل الواحد	1 متوسط عدد المشتغلين خلال سنة المسح				فئات المشتغلين	الرمز المساعدا	
	غير يمينيين		يمينيين			غير يمينيين		يمينيين				
	إناث	ذكور	إناث	ذكور		إناث	ذكور	إناث	ذكور			
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
										1 من أصحاب العمل	العاملون بدون أجر	1
										2 من أفراد الأسرة		
										1 في الإدارة	العاملون برواتب وأجور	2
										2 في الإنتاج		
										3 آخرون		
D11										المجموع		
D11										3 المزايا العينية		3
D12										4 مزايا أخرى		4
D1										مجموع تعويضات العاملين		

ملاحظات :

مجموع المشتغلين في نهاية كل شهر (لجميع أشهر السنة ولكل فئة على حدة)

متوسط عدد المشتغلين خلال سنة المسح =

12

الرواتب والأجور النقدية المستحقة خلال السنة تشمل : الراتب الأساسي والعلاوات والمكافآت وأجور العمل الإضافي .

المزايا العينية تشمل : قيمة الطعام والسكن والملابس والمواصلات والخدمات الإجتماعية والترفيهية التي تقدمها المنشأة للعاملين لديها .

مزايا أخرى تشمل : أقساط التأمينات الصحية والإجتماعية ومخصص مكافآت ترك الخدمة التي تتحملها المنشأة في صناديق خاصة .

1

2

3

4

ثانياً : العمالة والأجور

2- جدول احتساب متوسط عدد العمال المؤقتين العاملين في الإنتاج

الشهر	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	المجموع **
أيام العمل الفعلية (عامل/يوم) *													
التعويضات D11													

* أيام العمل الفعلية في الشهر = عدد العمال خلال الشهر * عدد أيام العمل الفعلية في ذلك الشهر

	=	$\frac{\text{مجموع أيام العمل الفعلية للعاملين}}{300}$	=	$\frac{\text{متوسط عدد العمال المؤقتين في السنة}}{300}$
--	---	--------------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------------

ملاحظات :

1. العمال المؤقتين : هم العمال المستخدمين الذين يعملون لأيام أو لفترات متقطعة تكون أقل من سنة مقابل أجور يومية في الغالب .
2. التعويضات : تسجل تعويضات العمال المؤقتين في هذا الجدول وسيتم اضافتها إلى الجدول السابق مكتيباً .

المستخدم في الإنتاج خلال العام		مخزون نهاية العام		التالف والمفقود		مستلزمات إنتاج مبيعة بحالة الشراء (سعر الشراء)		المشتريات خلال العام		مخزون بداية العام		وحدة القياس		رمز السلعة Isic Code	اسم السلعة
قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	الرمز	الإسم		
(8+10+12)-(4+6) =14	(3+5)=13-(7+9+11)	12 .	11 .	10	9	8	7	6	5	4	3	2		1	
P2		P52								-P52		← SNA Code رمز الحسابات القومية			
												5	متر مكعب	1411	1 أحجار بناء
												5	متر مكعب	1421	2 نيس / رمل
												3	طن	2651	3 اسمنت
												3	طن	2735	4 حديد تسليح
												7	ألف وحدة	2661	5 بلوك (طوب اسمنتي)
												7	ألف وحدة	2666	6 طوب / ياجور
												4	متر مربع	2640	7 بلاط
												4	متر مربع	1411	8 رخام
												4	متر مكعب	1421	9 كري (حصى)
														2010	10 أخشاب
														2663	11 خرسانة جاهزة
														2430	12 طلاء
														2623	13 أدوات صحية
														3130	14 أدوات كهربائية
														2811	15 أدوات معدنية
												6	لتر	2321	16 جريل (جبر أويل)
												6	لتر	2321	17 زيت هيدروليك
												6	لتر	2321	18 ديزل
												3	طن	2321	19 اسفلت خام
												8	برميل	2321	20 اسفلت خام
														3663	21 مواد أولية أخرى
															المجموع

المستخدم في الإنتاج خلال العام		مخزون نهاية العام		التالف والمفقود		مستلزمات إنتاج مبيعة بحالة الشراء (سعر الشراء)		المشتريات خلال العام		مخزون بداية العام		وحدة القياس		رمز السلعة Isic Code	اسم السلعة
قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	قيمة	كمية	الرمز	الإسم		
(8+10+12)-(4+6) =14	(3+5)=13-(7+9+11)	12 .	11 .	10	9	8	7	6	5	4	3	2		1	
P2		P52								-P52		← SNA Code		رمز الحسابات القومية	
															22
															23
															24
															25
															26
															27
															28
															29
															30
															31
															32
															33
															34
															35
															36
															37
															38
															39
															40
															41
															42
															المجموع

ثالثاً : مستلزمات الإنتاج السلعية

ب - مستلزمات سلعية أخرى

اسم السلعة	الرمز المساعد	دليل السلعة	قيمة مخزون بداية العام	قيمة المشتريات خلال العام	قيمة مستلزمات إنتاج مبيعة بحالة الشراء (سعر الشراء)	قيمة التالف والمفقود	قيمة مخزون نهاية العام	قيمة المستخدم في الإنتاج خلال سنة المسح
1	2	3	4	5	6	7	8	(8 + 7 + 6) - 5+ 4=9
رمز الحسابات القومية SNA Code ←								
1. مواد تعبئة وتغليف :								
- بلاستيكية ونايلون	43	2520						
- كرتونية	43	2102						
- مواد تغليف أخرى	43	2610						
2. قطع غيار :								
- لوسائط النقل	44	3430						
- للالات والمعدات	44	2925						
3. عدد وأدوات مستهلكة	45	2893						
4. قرطاسية	46	2109						
5. مطبوعات	47	2221						
6. ملابس للعمل	48	1810						
7. مواد تنظيف	49	2424						
8. مستلزمات سلعية أخرى								
	50							
	50							
	50							
	50							
المجموع								

ثالثاً : مستلزمات الإنتاج السلعية

ج - الوقود والزيوت

القيمة بالريال

اسم السلعة	الرمز المساعد	دليل السلعة ISIC	قيمة مخزون بداية العام	قيمة المشتريات خلال العام	قيمة مستلزمات إنتاج مبيعة بحالة الشراء (سعر الشراء)	قيمة التالف والمفقود	قيمة مخزون نهاية العام	قيمة المستخدم في الإنتاج خلال سنة المسح	المستخدم في توليد الكهرباء
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
رمز الحسابات القومية SNA Code ←									
1. بنزين	51	2320							
2. كيروسين / جاز	52	2320							
3. ديزل	53	2320							
4. غاز	54	2320							
5. زيوت وشحوم	55	2320							
6. محروقات أخرى (فحم ، حطب ...)	56								
المجموع									

ثالثاً : مستلزمات الإنتاج السلعية

د - الكهرباء والمياه

اسم السلعة	الرمز المساعد	دليل السلعة ISIC	قيمة المشتريات خلال العام	قيمة المبيعات خلال العام	قيمة المستخدم خلال العام
1	2	3	4	5	6
رمز الحسابات القومية SNA Code ←					
1. الكهرباء	57	4010			
2. المياه	58	4100			
المجموع					

رابعاً : مصروفات الإنتاج الأخرى أ - خدمات مقدمة من الغير

قيمة المصروفات	رمز الحسابات القومية SNA Code	دليل السلعة ISIC	الرمز المساعد	البند	قيمة المصروفات	رمز الحسابات القومية SNA Code	دليل السلعة ISIC	الرمز المساعد	البند
5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	P2	6021	26	نقل ركاب (بري ، بحري ، جوي)		P2	7010	10	إيجار أبنية
	P2	6302	27	خدمات تخزين		P2	7122	11	استئجار الآت ومعدات
	P2	8512	28	تفقات طبية لإصابات العمل		P2	6420	12	برق وبريد وهاتف وفاكس وتلكس
	P2	5110	29	عمولات مدفوعة للغير لتسهيل بيع وشراء بضائع		P2	10	13	صيانة وإصلاح للالات والمعدات
		7499	30	رسوم مناقصات وعطاءات		P2	4540	14	صيانة وإصلاح للأبنية والإشآت
	P2	9001	31	خدمات تنظيف		P2		15	مصروفات تشغيل لدى الغير
	P2	8090	32	خدمات تدريبية وتعليمية للعاملين		P2	7430	16	دعاية وإعلان
	P2	9111	33	رسوم اشتراكات في الجمعيات والنقابات		P2	5520	17	ضيافة (عدا تكلفة المواصلات)
	P2	9111	34	رسوم اشتراكات في غرف الصناعة والتجارة		P2	7412	18	تدقيق حسابات
				أخرى (حدد) :		P2	6519	19	عمولات بنكية (عدا الفوائد)
	P2		35			P2	7411	20	أتعاب حمامة
	P2		35			P2	7411	21	رسوم محاكم
	P2		35			P2	7220	22	خدمات واستشارات للكمبيوتر وأنظمة المعلومات
	P2		35			P2	7421	23	خدمات هندسية واستشارية
	P2		35			P2	6021	24	سفرات لمهمات رسمية (عدا المواصلات)
	P2			المجموع		P2	6022	25	نقل وشحن بضائع (بري ، بحري ، جوي)

رابعاً : مصروفات الإنتاج الأخرى ب - مستحقات المقاولين الفرعيين (المتعاملين مع المقاول)

رمز الحسابات القومية SNA Code	قيمة المستحقات خلال العام (بالريال)	فئة المقاول من الباطن	م
4	3	2	1
		منشآت مقاولات مسجلة (مصنفة) ويشمل العقد معها تقديمها للمواد اللازمة (مقاوله شامله)	1
		منشآت مقاولات مسجلة (مصنفة) ويقتصر العقد معها على قيامها بالعمل فقط (مقاوله عمل فقط)	2
		مقاولين غير مسجلين (غير مصنفة) أو العمال المهرة (الأساطي) ويشمل العقد معهم تقديمهم للمواد اللازمة (مقاوله شامله)	3
		مقاولين غير مسجلين (غير مصنفة) أو العمال المهرة (الأساطي) ويقتصر العقد معهم على قيامهم بالعمل فقط	4
		منشآت صناعية ويشمل العقد معها تقديمها للمواد اللازمة (نجارة ، بلك ، خرسانة ... الخ) (مقاوله شامله)	5
		منشآت صناعية ويقتصر العقد معها على قيامها بالعمل فقط (اعمال النجارة وغيرها)	6
P2		المجموع	

سادساً : مدفوعات وتحويلات متنوعة

القيمة	رمز الحسابات القومية SNA Code	رمز المعاملة	البيان
4	3	2	1
	D45	1012	أيجار أراضي
	D41	1013	قوائد مستحقة على القروض
	D41	1014	قوائد مستحقة على الالتزامات الأخرى
	D42	1015	حقوق امتياز
	D42	1016	الأرباح الموزعة
	D11	1017	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
	D42	1018	مسحوبات أصحاب العمل النقدية
	D42	1019	مسحوبات أصحاب العمل العينية.
	D75	1020	غرامات حكومية
	D75	1021	غرامات غير حكومية
	D75	1022	منح وتبرعات وهدايا
	D71	1023	أقساط تأمين حوادث (عدا العاملين)
	D75	1024	مكافآت ترك الخدمة للعاملين (بدون صندوق)
			أخرى (حدد) :
	K11	1025	خسائر بيع مستلزمات إنتاج
	K11	1025	خسائر بيع أصول رأسمالية
		1025	
			المجموع

خامساً : الرسوم والضرائب غير المباشرة

القيمة	رمز الحسابات القومية SNA Code	رمز المعاملة	رسوم وضرائب
4	3	2	1
	D2	1001	رسوم جمركية
	D2	1003	رسوم ترخيص المؤسسة / المنشأة
	D2	1004	رسوم ترخيص مركبات
	D2	1005	طوابع رسمية
			ضرائب غير مباشرة أخرى (حدد) :
		1007	
		1007	
		1007	
	D2		المجموع

ملاحظة : ضريبة الدخل غير مطلوب استيفائها

سابعاً : الإنتاج من أعمال البناء والتشييد (النشاط الرئيسي)
(1) كمقاول رئيسي

القيمة بالريال

رمز الحسابات القومية SNA Code	تكلفة الأعمال المنجزة من المشروع خلال عام المسح (2003م)			التكلفة الإجمالية للمشروع	نوع العمل	ملكية المشروع	الحالة الحضرية	نوع المشروع	موقع المشروع	سنة استلام المشروع	اسم المشروع	م
	المجموع	بواسطة مقاولي الباطن	بواسطة المنشأة (المقاول)									
13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
												1
												2
												3
												4
												5
												6
												7
												8
												9
												10
												11
												12
P1											الإجمالي	

تابع الإنتاج

رمز الحسابات القومية SNA Code	القيمة (بالريال)			نوع الأعمال
	اجمالي	خارجي	محلي	
P1				2. قيمة الأعمال المنجزة كمقابل من الباطن

رمز الحسابات القومية SNA Code	القيمة (بالريال)	3. قيمة الأعمال المنجزة لحساب المنشأة الخاص		
		1. أبنية سكنية	(أ) إنشاءات جديدة	
		2. أبنية غير سكنية		
		3. إنشاءات أخرى غير المباني		
		(ب) أعمال الصيانة والإصلاحات الرأسمالية		
		(ج) أعمال الصيانة والإصلاحات الجارية		
P1		المجموع (أ + ب + ج)		

14

		عدد الوحدات السكنية المنجزة لحساب المنشأة الخاص
		مجموع مساحة الوحدات السكنية المنجزة لحساب المنشأة الخاص (متر مربع)
الرمز	المحافظة	الموقع للوحدات السكنية المنجزة لحساب المنشأة الخاص

ثامناً : المنتجات السلعية (النشاط الصناعي)

م	نوع المنتجات	الرمز المساعد	دليل السلعة	قيمة مخزون بداية العام	قيمة المبيعات	قيمة المستخدم ثانية داخل المنشأة	قيمة مخزون نهاية العام	قيمة المنتج خلال العام
1	2	3	4	5	6	7	8	$(5) - (8 + 6) = 9$
رمز الحسابات القومية SNA Code		←		-P52			P52	P1
(أ)	منتجات تامة الصنع :							
1		10						
2		10						
3		10						
4		10						
5		10						
6		10						
7		10						
8		10						
9		10						
10	أخرى	10						
(ب)	منتجات تحت التشغيل :							
1		20						
2		20						
(ج)	منتجات رأسمالية لحساب المنشأة :							
1		25						
2		25						
(د)	مخلفات	30						
مجموع المنتجات السلعية								

تاسعاً : حركة البضائع المشتراة بغرض البيع (النشاط التجاري)

م	السلعة	دليل السلعة Isic Code	قيمة مخزون بداية العام	قيمة المشتريات خلال العام	قيمة التالف والمفقود	قيمة مخزون نهاية العام	قيمة المبيعات خلال العام	الهامش التجاري
1	2	3	4	5	6	7	8	$(6 + 5 + 4) - (7 + 8) = 9$
	← SNA Code رمز الحسابات القومية		-P52			P52	P1	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
	المجموع							

عاشراً : إيرادات الخدمات المقدمة للغير

نوع الإيرادات	الرمز المساعد	دليل السلعة Isic Code	رمز الحسابات القومية SNA Code	القيمة
1	2	3	4	5
خدمات صناعية على مواد من الغير	20		P1	
خدمات صيانة وإصلاح	21		P1	
إيجارات أبنية	22	7010	P1	
إيجارات آلات ومعدات	23	7122	P1	
خدمات نقل بضائع	24	6023	P1	
خدمات نقل ركاب	25	6021	P1	
خدمات أخرى مقدمة للغير (حدد) :			P1	
			P1	
			P1	
			P1	
المجموع			P1	

ملاحظة : ضريبة الدخل غير مطلوب استيفائها

حادي عشر : إيرادات وتحويلات متنوعة

البيان	رمز المعاملة	رمز الحسابات القومية SNA Code	القيمة
1	2	3	4
أيجار أراضي	1020	D45	
حقوق إمتياز	1021	D42	
أرباح أسهم	1022	D42	
الدخل الناجم عن ملكية مؤسسات أخرى	1023	D42	
تعويضات التأمين ضد الحوادث	1024	D72	
المنح والتبرعات	1025	D75	
الغرامات المفروضة على الغير	1026	D75	
تحويلات أرباح من الفروع الخارجية	1027	D42	
الإعانات الحكومية الإنتاجية (الدعم)	1028	D3	
الفوائد المقبوضة :		D41	
1. من الحكومة :			
أ - قروض وإيداعات	1029		
ب - أخرى (سندات ، أدونات خزينة)	1030		
2. من الجهات الأخرى :			
أ - قروض وإيداعات	1031		
ب - أخرى (كمبيالات وغيرها)	1032		
إيرادات تحويلية أخرى (حدد) :			
أرباح بيع مستلزمات إنتاج	1033	K11	
أرباح بيع أصول رأسمالية	1034	K11	
	1035		
المجموع			

ثاني عشر : حركة الأصول

القيمة الدفترية في نهاية العام *	الإهلاك خلال العام	أصول مبيعة خلال العام	التالف والمفقود	إضافات وتحسينات رأسمالية	أصول من إنتاج المنشأة	قيمة الأصول المشراة خلال العام			القيمة الدفترية في بداية العام	دليل السلعة Isic Code	الرمز المساعد	نوع الأصل
						محلي		مستوردة مباشرة				
						مستعملة	جديدة					
13	12 .	11 .	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	K1	-P51	-P5	P51	P51	P51	P51	P51				رمز الحسابات القومية SNA Code ←
											10	الأراضي
											11	مباني سكنية
											12	مباني غير سكنية
											13	آلات ومعدات وأجهزة
											14	سيارات نقل بضائع
											15	سيارات نقل ركاب
											16	أثاث ومفروشات
											17	برامج الكمبيوتر
											18	إسم الشهرة
											19	براءات الملكية والإختراع
												أخرى (حدد) :
											20	
											20	
												مجموع الأصول

* القيمة الدفترية في نهاية العام يجب أن تحقق المعادلة التالية حسب أرقام الأعمدة أعلاه : $(12 + 11 + 10) - (9 + 8 + 7 + 6 + 5 + 4) = 13$

أسماء وعناوين الفروع (لحالة المؤسسات متعددة الفروع) :

بيانات الفرع مدمجة في استمارة المركز الرئيسي *		عنوان الفرع	رقم الفرع	اسم الفرع	م
لا	نعم				
2	1		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		1
2	1		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		2
2	1		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		3
2	1		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		4
2	1		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		5
2	1		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		6

* ضع دائرة حول رمز الإجابة المناسبة .

19

بيانات المدلي بالبيانات :

الختم الرسمي للمؤسسة / للمنشأة	الإسم :
	الوظيفة :
	التاريخ :
	التوقيع :

بيانات المشتغلين في المسح :

التوقيع	التاريخ	الرمز	الإسم	الوظيفة في المسح
	2004م / — / —	<input type="text"/>		الباحث
	2004م / — / —	<input type="text"/>		رئيس الفريق
	2004م / — / —	<input type="text"/>		المراجعة المكتبية
	2004م / — / —	<input type="text"/>		تدقيق المراجعة
	2004م / — / —	<input type="text"/>		الترميز المكتبي
	2004م / — / —	<input type="text"/>		تدقيق الترميز
	2004م / — / —	<input type="text"/>		إدخال البيانات
	2004م / — / —	<input type="text"/>		تدقيق الإدخال

نتيجة المقابلة	
1. اكتملت	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> لم تكتمل (حدد) : </div>
2. متوقف نهائياً	
3. مغلق مؤقتاً	
4. لم يمارس نشاط في عام 2000م	
5. رفض	
6. فرع لايمسك حسابات	
7. أخرى (حدد) :	
.....	
.....	

20

بيانات المشتغلين في المسح :

التوقيع	التاريخ	الرمز	الإسم	الوظيفة في المسح
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		الباحث
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		رئيس الفريق
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		المراجعة المكتبية
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		تدقيق المراجعة
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		الترميز المكتبي
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		تدقيق الترميز
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		إدخال البيانات
	2001 / ____ / ____	<input type="text"/>		تدقيق الإدخال

**قرار رئيس الجهاز المركزي للإحصاء رقم () لعام 2004م
بشأن العاملين في مسح البناء والتشييد لعام 2003م**

- بعد الاطلاع على القانون رقم (28) لسنة 1995م بشأن الإحصاء .
- وعلى القرار الجمهوري رقم (233) لسنة 2003م بشأن إنشاء الجهاز ولائحته التنظيمية .

قـرـر

مادة (1) : تشكل اللجان العاملة في المسح حسب ما هو مبين أدناه :-
أ- الإشراف الفني :-

الوكيل المساعد لقطاع الإحصاء الاقتصادي .

ب- المتابعة والتقييم :-

مدير عام الإنتاج السلعي .

ج- المدير التنفيذي للمسح :-

علي محمد كحيل

د- مساعدي المدير التنفيذي :-

مساعد المدير التنفيذي لمسح المقاولين .
مساعد المدير التنفيذي لمسح القطاع غير المنظم .

1- محمد أحمد صابور

2- فضل صلاح السلامي

هـ- الإطار والعينات :-

1- مفضل الحرازي

و- الوثائق :-

1- إيمان محمد صالح

2- جعفر حسين الحداد

ز- التجهيز الآلي :-

1- علي الشبوطي

2- إبراهيم الجانفي

ح- الشؤون المالية :-

محاسب المشروع

أحمد علي حسن

ط- الطباعة :-

نجاهة علي أحمد

ي- الشؤون الإدارية :-

عبد الرحمن الأكووع

مادة (2) : تحدد مهام فئة العاملين على النحو التالي :

مهام المشرف :-

- 1- الإشراف على سير تنفيذ المسوح الإحصائية والعمل على حل الصعوبات والمشاكل التي قد تواجهها .
- 2- الإشراف على وضع الخطط والبرامج الزمنية والموازنات وفقاً للتوجيهات التي تصدر بهذا الخصوص .
- 3- التنسيق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة بالتخطيط وبرمجة المشروعات وتأمين التمويل الكافي للمسوح .
- 4- العمل على توفير كافة مستلزمات المسوح وفقاً لما هو معتمد لكل مسح .
- 5- أي مهام أخرى توكل إليه من قبل الأخ / رئيس الجهاز .

مهام المدير التنفيذي :-

- 1- الإشراف على العاملين في المسح ومتابعة سير العمل .
- 2- الإشراف والمتابعة لسلامة سير وتوجيه المخصصات المالية بما يلبي تحقيق أهداف المسح .
- 3- الإشراف على تجهيز أعمال الوثائق (إطار المقاولين ، الاستثمارات ، جداول المخرجات ، كتاب التعليمات ، إطار المسح) .
- 4- متابعة تجهيز مراجعة الأنظمة والبرامج الآلية و خطة أعمال التجهيز الآلي .
- 5- متابعة تجهيز مستلزمات لمسح (مكتيباً وميدانياً) .
- 6- الإشراف على اعداد البرنامج التدريبي وتنفيذه .
- 7- الإشراف الفني على طباعة وثائق المسح المختلفة .
- 8- الإشراف المباشر على كافة الأعمال المكتبية (مراجعة ، ترميز ، تدقيق ، تصويب) .

مهام مساعدي المدير التنفيذي :-

- 1- مساعدة المدير التنفيذي في المهام الإدارية والفنية للمسح التي توكل إليهما .
- 2- تجهيز توزيع الفرق الميدانية للعاملين في المسح وذلك حسب العينة المسحوبة .
- 3- المشاركة في إعداد وتجهيز البرنامج الزمني لتنفيذ برامج المسح والأهداف العامة لإجرائه .
- 4- متابعة الأعمال المكتبية وأعمال التجهيز الآلي .
- 5- المشاركة في أعمال الوثائق (الإطار – الاستثمارات – كتاب التدريب – المخرجات)

مهام فريق الوثائق :-

- 1- مراجعة وتجهيز استمارات المسح .
- 2- إعداد وتجهيز البرنامج الزمني لتنفيذ مراحل المسح والأهداف العامة لإجرائه .
- 3- مراجعة تعليمات استيفاء استمارات المسح والمفاهيم والتعاريف .

- 4- مراجعة جداول المسح المخرجات على ضوء الأهداف العامة للمسح .
- 5- وضع البرنامج التدريبي للمسح والمساهمة في تنفيذه وتنظيم الدورة التدريبية .
- 6- إعداد قواعد المراجعة الميدانية والمكتبية وتجهيز الأدلة الخاصة بذلك .

مهام فريق العينات والأطر :-

- 1- تصميم وسحب العينة وإعداد الإطار بما يلبي الاستخدام في الميدان .
- 2- تكبير العينة وتقييم البيان والتوزين .

مهام فريق : التجهيز الآلي :-

- 1- مراجعة قاعدة البيانات ومجموعة البرامج (الإدخال ، المراجعة ، التدقيق والانساق) .
- 2- القيام بعملية الإدخال والمراجعة والتدقيق الآلي للبيانات .
- 3- مراجعة برامج المخرجات واستخراج النتائج النهائية .

مهام فريق الشؤون المالية والمشتريات :-

- 1- تجهيز وصرف المستحقات لفئات العاملين في المسح (ميدانياً ومكتبياً) .
 - 2- توفير المواصلات ووسائل النقل للعمل الميداني والتعاقد معها .
 - 3- تجهيز مستلزمات العمل الميداني والمكتبي وتوزيعها حسب الفرق الميدانية .
- مادة (3) : على كل فئة من الفئات العاملة بالمسح تنفيذ مهامها وخلال الفترة المحددة وحسب البرنامج المحدد لذلك .
- مادة (4) : يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره .

صدر بديوان الجهاز المركزي للإحصاء بتاريخ / / 1425 هـ
الموافق / / 2004م

رئيس الجهاز المركزي للإحصاء

د . أمين محمد محي الدين