



**جدول رقم (1) مواصفات التصنيف والتقييم السياحي للفنادق السياحية في المدن بدرجاتها المختلفة:**  
**( أ ) المواصفات البنائية والانشائية الاجبارية للفنادق السياحية :**

بند	الدرجة	خمس نجوم	أربعة نجوم	ثلاثة نجوم	نجمتان	نجمه
1	المساحة الكلية لأرضية المبنى	2500 م <sup>2</sup>	2200 م <sup>2</sup>	1800 م <sup>2</sup>	1500 م <sup>2</sup>	1200 م <sup>2</sup>
2	مستودع سيارات محروس مكان سيارة لكل عدد من الغرف	4 غرف	5 غرف	6 غرف	-	-
3	موقف سيارات مغطى وأرضيته مكسوه ومرقم- مكان سيارة لكل عدد من الغرف	4 غرف	5 غرف	6 غرف	-	-
4	موقف حافلات مناسب	أجباري	أجباري	أجباري	أختياري	أختياري
5	مساحة صالة الإستقبال بطابعها اليمني - أو الحد الأدنى للمساحة	1.5 م <sup>2</sup> لكل غرفة	1.5 م <sup>2</sup> لكل غرفة	1 م <sup>2</sup> لكل غرفة	9 م <sup>2</sup> لكل غرفة	-
6	- عدد المطاعم	3	2	2	1	1
	- عدد المقاعد من الأسرة	80%	70%	70%	60%	50%
	- مساحة المقعد	1.5 م <sup>2</sup>	1.5 م <sup>2</sup>	1 م <sup>2</sup>	90 سم <sup>2</sup>	90 سم <sup>2</sup>
7	عرض قلبة السلم الرئيسي	1.7 م.ط	1.5 م.ط	1.5 م.ط	1.5 م.ط	1.5 م.ط
8	سلام الطوارئ	لا تزيد المسافة عن (30) متر من سلم إلى آخر				
9	عرض الممرات بجانب واحد	1.5 م	1.5 م	1.2 م	1.0 م	1.0 م
10	عرض الممرات بجانبين للغرف	1.8 م	1.8 م	1.6 م	1.2 م	1.2 م
11	عدد الغرف للفنادق القائمة	50	40	30	20	10
12	عدد الغرف للفنادق الجديدة	100	80	60	40	20
13	أقل مساحة للغرفة المزدوجة الاسره ( بدون المدخل والحمام )	16 م <sup>2</sup>	14 م <sup>2</sup>	12 م <sup>2</sup>	11 م <sup>2</sup>	10 م <sup>2</sup>
14	أقل مساحة للغرفة المفردة الاسره ( بدون المدخل والحمام )	14 م <sup>2</sup>	12 م <sup>2</sup>	10 م <sup>2</sup>	9 م <sup>2</sup>	8 م <sup>2</sup>
15	أقل مساحة لمدخل الغرف	3 م <sup>2</sup>	3 م <sup>2</sup>	3 م <sup>2</sup>	3 م <sup>2</sup>	3 م <sup>2</sup>
16	ارتفاع الغرف (التهوية)	3.2م لكل الدرجات في المناطق الباردة والحاره				
17	مساحة الحمامات الكاملة	7 م <sup>2</sup>	5 م <sup>2</sup>	4.5 م <sup>2</sup>	3.8 م <sup>2</sup>	3 م <sup>2</sup>
18	مساحة الحمامات في مغاسل المرافق العامة	2.6م <sup>2</sup> لكل الدرجات				
19	ارتفاع الحمامات (التهوية)	2.4م لكل الدرجات في مختلف المناطق				
20	نسبة الاجنحة من اجمالي الغرف وتتكون من (غرفة نوم+ صالون +حمام كامل)	2%-8%	1%-6%	أختياري	أختياري	أختياري
21	غرف متصله ببعضها يمكن تحويلها الى اجنحة	عدد كافي تساوي النسبة المحددة في البند (20)				
22	نسبة الغرف فردية الاسره	20%				



23	نظام مركزى لإطفاء الحريق وفقاً لنظام الدفاع المدني	أجباري	أجباري	أختياري	أختياري	أختياري
24	علب إطفاء حريق موزعة بشكل مناسب على طوابق المنشأة	أجباري لجميع الدرجات ويبعد بين العلبة والآخرى (10) متر				
25	توفير مولد كهربائي للطوارئ	ملزم	ملزم	ملزم	مصدر إضاءة	مصدر إضاءة
26	تراعى الفنادق القائمة بنسبة لا تزيد عن (20%) مما هو مطلوب في البنود (1،2،3) بالنسبة لفنادق (3،4،5) نجوم إذا وجدت أسباب فنية تحول دون تحقيق المتطلب من المواصفات.					

يعتمد،،

علي محمد مجور

نبيل حسن الفقيه

رئيس مجلس الوزراء

وزير السياحة