

نبذة عن الإدارة :

إدارة المشاريع الاستثمارية هي إدارة تعنى بمتابعة تنفيذ المشاريع الاستثمارية وتنفيذ المشاريع الاستثمارية وذلك بعد انتهاء إدارة العقود الاستثمارية من الإجراءات الخاصة بتوقيع العقد بين كلاً من الطرفين الأمانة (كطرف أول) والمستثمر (كطرف ثاني) وتتمثل مهامها ابتداءً من مخاطبة المستثمر لتسليمه الموقع ومروراً بدراسة المخططات المقدمة للمشروع الاستثماري ومتابعة مراحل التنفيذ والأشرف ما بعد التنفيذ وانتهاء باستلام الموقع حال انتهاء مدة العقد .

اللوائح و التعاميم بإدارة المشاريع الاستثمارية :

التقيد ببند العقد المبرم مع المستثمر وأهمها :

التقيد بالمدة الزمنية المحددة للتنفيذ .

عدم تجاوز رخصة البناء .

عدم الخلال بفكرة المشروع .

عدم استغلال الموقع في تركيب لوحات إعلانية مخالفة للنظام .

مهام إدارة المشاريع الاستثمارية :

تسليم الموقع للمستثمر من خلال لجنه مكونة من مندوب المالية ومندوب إدارة متابعة المشاريع ومندوب إدارة العقود الاستثمارية

ومندوب من المستثمر ومندوب البلدية الفرعية التي يقع المشروع في نطاقها .

متابعة تقديم المخططات الابتدائية والنهائية من قبل المستثمرين بعد توقيع العقود واستلام الموقع .

دراسة المشروع الابتدائي وعرضه على لجنة دراسة المشاريع الاستثمارية .

اعتماد المخططات النهائية التي بموجبها يتم إصدار رخصة البناء . متابعة المشاريع الاستثمارية ومطالبة المستثمر بسرعة البدء في التنفيذ والإنشاء بعد إصدار الرخص اللازمة .

إعداد تقارير دورية عن مراحل تنفيذ المشاريع الاستثمارية من مهندسي الإدارة .

القيام بجولات ميدانية على المشاريع الاستثمارية القائم واللوحات الإعلانية والتنسيق مع الفروع وحصر المخالفات وإزالة المخالف منها بالاستعانة بالبلدية الفرعية التي يقع المشروع الاستثماري في نطاقها .

إعداد تقارير عن جميع المشاريع الاستثمارية القائمة ومطابقتها حسب العقد والرخصة .

متابعة اللوحات الإعلانية وإعداد تقارير عن المخالف منها .

أهم المهام التي تزمع إدارة المشاريع القيام بها :

متابعة تنفيذ المشاريع بصورة أكثر دقة من خلال تكليف المستثمر لإعداد رفوعات مساحية توضح الوضع الراهن بالطبيعة لكل مشروع ومقارنته بالمخططات والرخصة الصادرة بحيث يقدم الرفع من مكتب استشاري معتمد متخصص في هذا الشأن ومن ثم مقارنته بالتقارير الدورية التي يعدها منسوبو الإدارة بصفة منتظمة للحيلولة

دون وقوع مخالفات أثناء وبعد تنفيذ المشروع .
دراسة المشروع الابتدائي وعرضه على اللجنة خلال يومين بدلا من
الفترة الحالية وهي أسبوع تقريبا .
اعداد نموذج متابعة يسلم الى المستثمر في الموقع مباشرة يتضمن أي
مخالفات بالموقع ويتم تسليمه له عن طريق المهندس المسئول عن
المشروع من منسوبي ادارة المشاريع . . وذلك اختصارا للوقت
وسرعة المتابعة (مرفق النموذج .)
الترميز والترقيم لكل لوحة إعلانية ضمن العقد الواحد بحيث يمكن
الاستدلال على الشركة من الطبيعة .
ربط مواقع المشاريع الاستثمارية واللوحات بنظام (GIS) والذي
يجري حالياً استكمالها .
العمل على استكمال إزالة اللوحات المخالفة بالمحافظة وفقاً للجدولة
الزمنية مع المقاول المختص وإدارة المراقبه المركزية .
متابعة مواقع ابراج الجوال والصرافات الالية والصبات الخراسانية .
تأمين وسائل اتصال سريعة بالفروع والعمليات وذلك بتوفير أجهزة
اتصال لاسلكي .
إصدار رخصة المشروع الاستثماري من قبل إدارة المشاريع بدلا من
إحالتها إلى الفرع وذلك تسهيلا للمستثمر وسرعة إصدار الرخصة
ومباشرة العمل بالموقع .
تغطية متابعة كافة المشاريع الاستثمارية تحت التنفيذ مرتين على
الأقل أسبوعياً بحيث يمكن رصد أي مخالفة حال وقوعها وإشعار
المستثمر بتصحيح وضعه لاسيما مع توفر عدد السيارات اللازمة
حالياً .
الإجابة على استفسارات المستثمرين وطلباتهم بشأن إيصال الخدمة
للمشروع مثل (الكهرباء-المياه - ...) خلال فترة لا تتجاوز يومين
وذلك عن طريق سرعة التخاطب مع الجهات المعنية .

تحديث لعناوين المستثمرين وعمل ارشيف الكتروني يسهل الإطلاع على آخر الإجراءات دون اللجوء إلى نظام الملفات التقليدي .
تقليل المخالفات الناشئة أثناء وبعد تنفيذ المشروع الاستثماري من خلال تكثيف جولات المتابعة الميدانية لمهندس الإدارة (الهدف أن لا يكون هناك مخالفات .)

المصدر : <http://www.jeddah.gov.sa/index.php>

أسس تصنيف المشاريع الإستثمارية و المفاضلة بينها

مقدمة

يستلزم تنوع المشاريع الاستثمارية، الدراسة و المقارنة الوافية، من أجل التوصل إلى أنجع الفرص و أهمها.

و تستند المقارنة بين الفرص الاستثمارية على عدة معايير مالية، و اقتصادية نتعرض إلى أهمها في هذا المبحث الذي نقسمه إلى مطلبين، في الأول نتطرق إلى التعرف على المشاريع الاستثمارية و أنواعها، و في الثاني نحاول الإلمام بأسس المفاضلة بين مختلف هذه الفرص.

المطلب الأول: عموميات حول الإستثمار.

الفرع الأول: مفهوم و أنواع المشاريع الإستثمارية.

يقصد بالمشاريع الإستثمارية أنها تلك المشاريع التي يتوقع أن يوزع العائد منها على عدد من السنوات تزيد عن العام الواحد، و تنقسم إلى استثمارات قصيرة الأجل، واستثمارات طويلة الأجل،

أما الاستثمارات قصيرة الأجل، فهي تمثل الاستثمارات في الأصول المتداولة، والتي يسهل تحويلها إلى أصول نقدية إذا ما رغبت المؤسسة في ذلك، و يكفي تقييم الربحية المتوقعة من هذه الأصول في الأجل القصير فقط.

وأما الاستثمارات طويلة الأجل، فهي تلك التي لا تعطي ربحاً سريعاً في الأجل القصير وليس من المنطقي تقييم ربحيتها في الأجل القصير، فبذلك يمكن القول بأن أي تخصيص للأموال يترتب عليه آثار في الأجل الطويل المتوسط هو "استثمار".

على ضوء ما سبق، يمكن إعطاء تعريف عام للاستثمار: وهو المبادلة بين الإنفاق الحالي أو المبدئي، بالإيرادات المستقبلية، وقد توجد بعض الاستثمارات لا ترتب تدفقات نقدية داخلية، و على الرغم من ذلك تدخل تحت نطاق الاستثمار لما ترتبه من منافع مستقبلية.

الفرع الثاني: تصنيفات الاستثمار.

يمكن تصنيف المشاريع الاستثمارية وفقا لعدة معايير، وفقا لشكل التدفق النقدي و وفقا للهدف،

أولا: المشاريع الاستثمارية وفقا للتدفق النقدي المترتب عنها.

الاستثمارات في الأراضي و التحف و المجوهرات و المعادن النفيسة" الاستثمارات الحقيقية" و يمثل التدفق النقدي المترتب عنها، ثمن بيع الأصل.

-الاستثمار في الأوراق المالية" أسهم و سندات"، و يمثل التدفق النقدي المترتب على هذا الاستثمار، الفوائد السنوية في حالة السندات، أو الأرباح و التوزيعات بالنسبة للأسهم، هذا بالإضافة إلى قيمة هذه الأوراق في نهاية المدة.

الاستثمار في المصانع و التجهيزات الضخمة، حق الانتفاع بالأرض، براءة الاختراع، إلى غيرها، و يترتب عنه مكاسب نقدية سنوية.

الاستثمار في مختلف الأجهزة و المعدات.

الاستثمارات منعدمة العائد النقدي: مثل إنشاء مطعم داخل الشركة لتقديم وجبات مجانية للعمال، و يترتب على هذا النوع من الاستثمارات تدفقات تمثل قيمة بيع الاستثمارات عند نهاية العمر الافتراضي. ثانيا: المشاريع الاستثمارية حسب الهدف أو الغرض: كما يلي:

الإستثمارات الإحلالية.

الإستثمارات التوسعية: الهدف منها هو توسيع الطاقة الإنتاجية و البيعية للشركة، و ذلك بإدخال منتجات جديدة، أو بزيادة الإنتاج لزيادة المبيعات الحالية.

استثمارات تهدف إلى التطوير و الترشيح: الهدف من هذه الاستثمارات تدنية التكلفة بتكثيف الآلية أي بتطوير الجهاز الإنتاجي و تحديثه لتقليل من العمالة.

ت الاستثمارات الإستراتيجية: تهدف إلى المحافظة على بقاء و استمرار المشروع، مثلا في مجال البحوث، أو تعديل سياسة الشركة، و تتميز هذه الاستثمارات أنها صعبة التقييم.

استثمارات تفرضها الظروف أو بواسطة الدولة: و هي استثمارات غير مرتبطة بشكل مباشر بالنشاط الرئيسي للشركة، "كافيتيريا، مساكن للعمال..."، كما قد تكون استثمارات لا تتم بطريقة اختيارية، كتدبير مواقف للسيارات مثلا.

و بالرغم من هذه التصنيفات فيمكن أن يترتب على استثمار معين عدة أغراض في نفس الوقت، كأن يؤدي استثمار توسعي إلى التطوير و الترشيد. [1]

الفرع الثالث: خصائص الإستثمار.

إن الخاصية الأساسية للاستثمار هي المبادلة بين الإنفاق الحالي أو المتوقع بالإيرادات و العوائد المستقبلية، و طالما أن مجموع التدفقات النقدية الداخلة أكبر من التدفقات النقدية الخارجة، فإن الاستثمار يتولد عنه عائد مادي ، لكن قد يكون هذا الشرط كافيا لقبول الاستثمار، حيث يشترط أن تكون الربحية مقبولة،

و يتوقف قبول الربحية على عاملين:

١) مقارنة ربحية الاستثمار بالعوائد التي يمكن الحصول عليها من الاستثمارات البديلة، حيث يترتب على قبول الاقتراح التخلي عن عوائد الفرصة البديلة.

٢) تقييم الخطر الذي ينطوي عليه تنفيذ الاستثمار ، و ما إذا كان عائده يغطي هذه المخاطر، أي تحليل العائد إلى الجانبين:

العائد في ظروف التأكد (العائد خالي الخطر)، و العائد مقابل الخطر.

بالإضافة إلى الربحية و الخطر، توجد بعض الجوانب الأخرى التي يجب أخذها في الحسبان كحالة الضرورة كمبرر للاستثمار، و ننصح في مثل هذه الأحوال بتقييم المخاطر و لو بطريقة تقريبية ، لذلك تعتبر الربحية و الخطر محور الدراسة و التحليل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار، إضافة إلى أن الاستثمار يتوقف على الموارد المالية التي تعتبر بمثابة قيود لتحديد حجم هذا البرنامج و ما يتضمنه من مشروعات. [2]

المطلب الثاني: المقارنة بين المشاريع.

إن أحد أسباب فشل العديد من المشاريع في العديد من الدول النامية يعود إلى عدم اعتماد إقامة تلك المشروعات إلى الدراسة و التحليل و المفاضلة فيما بينها، للوصول إلى البديل أو المشروع الذي يتناسب

مع الإمكانيات المادية و البشرية و المالية المتاحة، لأن قيام مثل هذه المشروعات الفاشلة يعني أيضا المزيد من

تبذير للموارد التي تكون البلدان في أمس الحاجة لها، لذا فإن عملية المفاضلة بين المشاريع يمكن أن تكون بمثابة

عبد الغفار حنفي، مرجع سابق، ص ١٢٤٤ [١]

عبد الغفار حنفي، مرجع سابق، ص ٢٢٤٩ [٢]

وسيلة لتحقيق الإستخدام الأمثل للموارد المتاحة.

الفرع الأول: أهمية المفاضلة بين المشاريع الإستثمارية

يمكن أن تعود أهمية المفاضلة بين المشاريع الإستثمارية إلى عاملين هما:

أولاً: ندرة الموارد الإقتصادية:

تبرز أهمية المفاضلة بين المشروعات إلى ندرة الموارد الإقتصادية اللازمة لإقامة وتشغيل تلك المشروعات خاصة في الدول النامية، حيث من خلال المفاضلة العلمية، يمكن تلاقي الهدف، والاستخدام العقلاني و السليم لتلك الموارد، وهذا يعني أنه من أجل تجاوز مشكلة ندرة الموارد الإقتصادية، لابد من اللجوء إلى المقارنة و المفاضلة.

ثانياً: التقدم التكنولوجي.

إن العامل الآخر الذي يدعو إلى المقارنة و المفاضلة بين المشاريع، هو التغيرات و التطورات التكنولوجية السريعة، حيث أصبحت أمام المنتج و المستثمر عدة خيارات جديدة، وما عليه إلا اختيار الفرص الإستثمارية المناسبة من جهة و التكاليف و العوائد،

لذلك يمكن القول إن مشكلة تقييم المشروعات، هي مشكلة اختيار و مقارنة و ترشيد للقرارات الإستثمارية، تفرضها من جهة ندرة الموارد الإقتصادية، و نوع الأهداف المراد تحقيقها من جهة أخرى.

الفرع الثاني: مراحل المفاضلة بين المشاريع.

ليس الهدف من تجزئة المقارنة بين المشاريع إلى عدة مراحل هو الفصل الكلي بين تلك المراحل ، وإنما القصد من ذلك تسلسل و تتابع العمليات و اعتماد كل منها على نتائج المراحل السابقة لها.

و من هذه المراحل ما يلي:

أولاً: مرحلة البحث و الإعداد.

تتضمن هذه المرحلة صياغة الأفكار الأولية عن المشروعات المطروحة، و أهدافها و الإمكانيات المتاحة، بهدف المقارنة بينها، و اختيار البديل الأفضل. و من هذا المنطلق يمكن التوصل الى ما يمكن وما لا يمكن تنفيذه.

كما لابد في هذه المرحلة مراعاة العديد من الإعتبارات الفنية، القانونية، المالية، الإدارية

و الإقتصادية.

ثانياً: مرحلة إعداد المشروعات.

بعد صياغة الأفكار الأولية عن المشروعات و البدائل المقترحة، تأتي مرحلة إعداد المشروعات و تقييمها، و دراسة كافة جوانبها، وصولاً إلى وضع الأسس العلمية و العملية للتنفيذ، حيث تتم دراسة المسائل

الفنية للمشروعات المقترحة، و البنى التحتية، و تحديد الطلب المتوقع، و معرفة الأسعار و تكاليف الإنتاج، بالإضافة إلى الاحتياجات من القوى العاملة. و تتضمن كذلك هذه المرحلة دراسة الجوانب المالية، و تحديد رأس المال اللازم و الإيرادات المتوقعة من هذه المشروعات.

ثالثاً: مرحلة المفاضلة بين المشروعات.

و في هذا المجال يمكن القول أن هناك أساليب و طرق مختلفة يمكن استخدامها للمفاضلة بين المشاريع، سواء منها ما كان محاسبياً، زمنياً، مالياً أو اقتصادياً، و هذا يعني أن عملية المفاضلة لا بد أن تشمل كل هذه الجوانب في آن واحد، بغض النظر عما إذا كانت تلك المشاريع ذات أهداف مشتركة أو متباينة، كما لا بد أن تستند على دراسات و معايير علمية دقيقة.

الفرع الثالث: أساليب المقارنة و المفاضلة بين المشاريع. [3]

للوصول إلى مفاضلة شاملة و دقيقة، لا بد من اعتماد أكثر من أسلوب، و من هذه الأساليب ما يلي:

أولاً: الأساليب الاقتصادية:

إن هذه الأساليب الاقتصادية المستخدمة أثناء المفاضلة تختلف باختلاف الهدف من إقامة المشروع، و الذي يختلف باختلاف ما إذا كان المشروع عاماً أو خاصاً، و بالنسبة للمشاريع العامة، تعتمد بعض الأساليب للمفاضلة بينها، منها:

أ – أهمية المشروع بالنسبة للاقتصاد القومي:

يمكن التمييز و المفاضلة بين المشاريع حسب أهميتها للاقتصاد القومي من خلال الزوايا التالية:

١ – أهمية المشروع في عملية التنمية الاقتصادية:

إن أهمية أي مشروع و علاقته و تأثيره في عملية التنمية الاقتصادية تختلف باختلاف طبيعة و أهداف و أحجام تلك المشاريع، فالمشاريع الصناعية تكون عادة أكثر تأثيراً على التنمية الاقتصادية من المشاريع الفلاحية (المشاريع الصناعية الضخمة)، كما أن الصناعات في حد ذاتها تختلف في أهميتها و تأثيرها على عملية التنمية (الصناعات الثقيلة أكثر أهمية من

الصناعات الغذائية والنسيجية)، على الرغم من أهمية كل هذه الصناعات في زيادة الدخل القومي و توفير فرص الاستخدام و زيادة الإنتاجية.

٢ - أهمية المشروع بالنسبة للأمن القومي:

قد يتم في بعض الأحيان تجاوز المعايير الاقتصادية و الفنية و مبدأ الربح و الخسارة عند المفاضلة بين المشاريع، بل يتم إعطاء أولوية للجانب الأمني بغض النظر عن تكاليف إقامتها، مثلا كأعطاء أولوية و أهمية لإقامة مشروع زراعي و تخصيصه لإنتاج القمح ، نظرا لكون القمح من المحاصيل الإستراتيجية التي تمثل جزءا من الأمن الغذائي، و الذي يعتبر ركنا أساسيا من أركان الأمن القومي.

٣- أهمية المشروع في الإستخدام: [4]

إذا كان خلق فرص جديدة للعمل يعد أحد الأهداف الرئيسية للتنمية، فإن الجهات المسؤولة عن التخطيط تسعى إلى خلق أكبر عدد ممكن الوظائف الجديدة باستخدام قدر معين من رأس المال، أي أنها تحاول أن تستثمر أقل قدر ممكن من رأس المال اللازم لتوفير كل فرصة عمل جديدة.

ب- أهمية المشروع بالنسبة لميزان المدفوعات:

من المسائل الأخرى التي لا بد من أخذها بعين الاعتبار عند المفاضلة بين المشاريع العامة، هو تحديد مدى تأثيرها على ميزان المدفوعات، من معرفة مدى اعتماد المشروع المقترح على المواد الأولية المحلية، أم على مواد مستوردة، فإذا كان من سياسة الدولة تقليص العجز في ميزان المدفوعات ، يمكن إعطاء أولوية للمشاريع التي تعتمد على خدمات محلية، أو المشاريع التي تنتج سلعا كانت تستورد من الخارج، أو إعطاء الأولوية للمشاريع المعدة للتصدير مقابل الحصول على العملات الأجنبية. [5]

ثانيا: الأساليب الفنية.

إن إقامة مشاريع ضخمة و حديثة تساهم في تنمية كفاءات و مهارات العاملين، بل و أكثر من ذلك تساهم في تغيير القيم التقليدية، و تخلق لدى أبناء المجتمع روح الاستثمار و الشغف بإقامة المشاريع، و تعمل على تدعيم الرغبة في تحسين الظروف المعيشية و المزيد من الانضباط في العمل، و بالتالي تؤدي إلى

تغيير نمط و أسس التنمية الاقتصادية تغييرا جذريا.

(- سمير محمد عبد العزيز، دراسات الجدوى الاقتصادية و تقييم المشروعات، مكتبة الإشعاع للطباعة و النشر، الإسكندرية، مصر، ص ٢٨٣ ، ٤١٩٩٧ [٤]

(كاضم جاسم، مرجع سابق، ص ٥٧١ [٥]

و تختلف هذه الآثار باختلاف الموقع الذي يقام فيه المشروع، و ذلك نظرا لاختلاف مستويات نمو هذه المناطق و مدى تمسكها بالأساليب التقليدية، لذا فعلى المخططين الأخذ بعين الاعتبار تحقيق هذه الفوائد في كل من إطار خطط التنمية القومية و التنمية الإقليمية. [6]

ثالثا: الأساليب المالية:

إضافة إلى المفاضلة الاقتصادية و الفنية بين المشاريع، فإنه لابد من إعطاء أهمية للمفاضلة المالية و المحاسبية، التي تتعلق باحتساب و تقدير التكاليف و الإيرادات و الأرباح و العوائد الصافية للأموال المستثمرة، و التي تعتبر المحدد الأساسي للاستثمار خاصة بالنسبة للمشاريع الخاصة. و تظهر أهمية هذا النوع من المفاضلة نظرا لتعدد البدائل و اختلافها من حيث التكاليف الاستثمارية، أو تكاليف التشغيل والصيانة، و العمر الإنتاجي لها.

و سنتطرق إلى هذا النوع من الأساليب في المراحل الموالية من دراستنا.

المصدر : <http://vista.maktoobblog.com/>

فإن المشاريع الاستثمارية تساعد في عملية النهوض وفي كافة المجالات، وما يطرأ دائماً عن الاستثمارات وطرق الارتقاء بألية تحديث القوانين الناظمة لتنظيمها حتى تصل إلى مستوى تلعب فيه دوراً مهماً أو لنقل فاعلاً في دفع عجلة التنمية الاقتصادية من ناحية نوعية المشاريع ومساهماتها الفاعلة في امتصاص البطالة وتلبية الاحتياجات المتنامية وخصوصاً في ميادين الإنشاء والاعمار و ايجاد المناخ الملائم الذي يقترب من ذهنية المستثمر ومدى ملاءمة اللوائح والقوانين والمساحة التي تترك له كي يختار الشكل الذي سيرتكز عليه مشروعه مستقبلاً.

إن التأكيد الدائم على توجيه الاستثمارات وتشجيعها وبما يتوافق مع المواد الأولية الموجودة والمواقع الانتاجية يساهم في ايجاد استثمارات تتوافق مع المعطيات الاقتصادية والانتاجية اضافة إلى دورها الاجتماعي بتشغيل أيد عاملة تبحث عن فرصة عمل.

المصدر : http://thawra.alwehda.gov.sy/_archive

المؤشرات الاقتصادية البيئية المتوسطة

التكاليف والفوائد البيئية لقطاع الكهرباء في الجماهيرية العظمى

... مقدمة

نتيجة لاستمرار ظهور المشاكل البيئية المتعلقة بالأنشطة الصناعية المختلفة ومن بينها استهلاك الطاقة الكهربائية والتي تشكل أضرار على الصحة العامة للبيئة بسبب انبعاث الملوثات التي تصدر نتيجة استهلاك الكهرباء وإنتاج الطاقة في هذا المجال أقيمت عدة دراسات والتي تهدف إلى توضيح التلوث الهوائي الناتج عن استهلاك الطاقة الكهربائية وتأثيرها على الصحة العامة من جراء الأضرار البيئية التي يسببها هذا النشاط .

ومن أهم الدراسات المتبعة لتعزيز حماية البيئة والحد من عملية التلوث هي إجراء البحوث في السياسات البيئية وذلك من أجل زيادة التعريف بأهمية هذه السياسات والتشريعات وكيفية الحلول العلمية والطرق العملية لتطبيقها .

ولكي نتعرف على التكاليف والفوائد الاقتصادية لهذا القطاع تم العزم بالقيام بدراسة علمية لوضع **المؤشرات** البيئية الاقتصادية وذلك بالتعاون مع منظمات دولية متخصصة بسويسرا، وتغير **المؤشرات** الاقتصادية المتوسطة حول التكاليف والفوائد الاقتصادية لقطاع إنتاج الطاقة "الكهرباء" في الجماهيرية العظمى وسوف تستند على تشخيص بيئي سيتم إجراؤه على مستوى هذا القطاع وعلى تحليل اقتصادي يهدف إلى إعطاء مؤشرات للتكاليف والفوائد البيئية والتي تتوافق بشكل دائم مع **المؤشرات** الأخرى على مستوى دولة والمستويين الإقليمي والعالمي بحيث تقدر تكاليف الضرر .

وتنفيذا لاختصاصات الهيئة العامة للبيئة والمتمثلة في إجراء الدراسات العلمية بالتعاون مع الهيئات والمنظمات الدولية ذات العلاقة للتعرف على الأضرار التي تسببها لأنشطة القطاعات المختلفة على البيئة المحيطة ووضع الحلول المناسبة لها .

وفي هذا الإطار تعتزم الهيئة العامة للبيئة إجراء دراسة عملية للتعرف على التكاليف والفوائد الاقتصادية لقطاع إنتاج الطاقة لوضع **المؤشرات** البيئية الاقتصادية والتي هي ترجمة واضحة للمخاطر البيئية الناجمة عن هذا القطاع من الناحية الاقتصادية ، وتهدف هذه الدراسة إلى تقدير تكاليف الضرر البيئي وعدم كفاءة استعمال الموارد وتكاليف المعالجة وتصحيح هذا الضرر ووضع عدد من **المؤشرات** التي تسمح للمسؤولين بمتابعتها واتخاذ القرارات اللازمة بشأنها ومن ثم وضع استراتيجيات العمل البيئية لرفع وتحسين من مستوى هذا القطاع .

عليه ... وبقرار من أمين اللجنة الشعبية للهيئة العامة للبيئة رقم "٢٢" لسنة ١٣٧٥ و.ر ٢٠٠٧ مسيحي تم تشكيل فريق عمل فني لمتابعة تنفيذ الدراسة العلمية لتقدير التكاليف والفوائد البيئية عن : قطاع إنتاج الطاقة والأخوة هم

م . جلال التريكي	الهيئة العامة للبيئة	رئيساً /الأخ
الأخ / م . احمد عيسى	الهيئة العامة للبيئة	عضواً
الأخ / م . ابراهيم العربي	الهيئة العامة للبيئة	عضواً
الأخت / م . سناء الدالي	الهيئة العامة للبيئة	عضواً

الأخت / م . اسيا وجدى	الهيئة العامة للبيئة	عضواً
الأخ / م . محمد العبار	الشركة العامة للكهرباء	عضواً
الأخ / م . سليمان العائب	الشركة العامة للكهرباء	عضواً
الأخ / م . حسن الكميثي	الشركة العامة للكهرباء	عضواً
الأخ / م . عادل ضوى	الشركة العامة للكهرباء	عضواً
الأخ / مصطفى العمارى	الهيئة العامة للبيئة	سائق

. الموضوع تنفيذ الدراسة والمستهدفات وسنوافيكم بتقرير مفصل على خطط

كتيب جمع معلومات عن قطاع توليد الكهرباء الليبي

. لسنة مرجعية ٢٠٠٥ مسيحي (MESO) برنامج الدراسة الاقتصادية البيئية

. كتيب جمع معلومات عن قطاع توليد الكهرباء الليبي

أسعار وتعريفات الكهرباء

في (n.a) إذا كانت بعض المعلومات غير متوفرة ، يمكنك الإشارة إليها بعبارة غير معرفة الخلية المقابلة لها

- . (طن وليس ١٢٣ ٤٥٦ ٧٨٩ طن 123456789 عدم ترك مسافة بين الأرقام) مثلا ادخل
- . إذا كان التعليق اكبر من المساحة المخصصة في الجدول قم بتكبير الخلايا ولا تكتب في الخلية . (التالية) فقط لمستخدمي الجداول
- . إذا كانت المعلومات غير متوفرة ، يمكنك الإشارة الي البديلة المتوفرة وهي تقارب تماما المعلومات المطلوبة . في تلك الحالة الأخيرة ، انه من الضرورة الإشارة إليها بوضوح في الملاحظة
- . لا تنسى أن تتأكد من وحدة القياس ، ويمكنك تعديل الوحدات بكل سهولة إذا قمت بتوضيح ذلك () . (مثلا لون الخلية
- . الرجاء توحيد الوحدات

(استخدام هذه الصفحة للإشارة لأسعار الكهرباء والبناء)

أسعار الكهرباء

السعر	العملية المحلية	كيلو واط ساعة	الحالة (السعر الصناعي ، سعر الاستعمال المنزلي الليل / يوم. شمال / جنوب ... الخ

في الجدول التالي قم بتعبئة في حالة المحطات المنوي إغلاقها والمحطات الجديدة				
محطات الكهرباء الجديدة	الكمية	الوحدات	السنة	نوع محطة الكهرباء

الملاحظة	السنة	السبب	غلق محطات الكهرباء

التعليقات للسيناريو المتوقع

تعليمات وأفكار مفيدة لجمع المعلومات

في (n.a) إذا كانت بعض المعلومات غير متوفرة ، يمكنك الإشارة إليها بعبارة غير معرفة الخلية المقابلة لها.

- (طن وليس ١٢٣ ٤٥٦ ٧٨٩ طن 123456789 عدم ترك مسافة بين الأرقام) مثلا ادخل
- إذا كان التعليق اكبر من المساحة المخصصة في الجدول قم بتكبير الخلايا ولا تكتب في الخلية .
(التالية) فقط لمستخدمي الجداول
- إذا كانت المعلومات غير متوفرة ، يمكنكم الإشارة الي البديلة المتوفرة وهي تقارب تماما
المعلومات المطلوبة . في تلك الحالة الأخيرة ، انه من الضرورة الإشارة إليها بوضوح في
الملاحظة .
- لا تنسى أن تتأكد من وحدة القياس ، ويمكنك تعديل الوحدات بكل سهولة إذا قمت بتوضيح ذلك)
(مثلا لون الخلية
الرجاء توحيد الوحدات
- إذا كان لديك تقوم بتدريب المزيد من المعلومات المفصلة أو البيانات الخاصة تتعلق بالدراسة
بمحطتك الكهربائية ، قم بإضافة ملاحظة بنهاية الجدول
- إذا كانت محطتك الكهربائية مختلفة جدا من المحطة الليبية العادية (مثلا عمرها ، التقنية أو
الكفاءة ذات الصلة) قم بالإشارة وتوضيح مواصفات محطتكم في خانة الملاحظة (بنهاية
صفحة الجداول

		الشخص الذي يمكن الاتصال به لمزيد من المعلومات
		:الاسم :العنوان :العنوان الالكتروني :الهاتف
ملاحظات	المعلومة	التعريف
		محطة الكهرباء
	ليبيا	البلد
		المدينة المنطقة
		وقود التوليد الرئيسي
		وقود التوليد الثانوي
		التوربينات / عدد ونوع الوحدات

	(سنة التركيب (لكل وحدة/توربين
	(سنة العمرة (لكل وحدة/توربين
<p>السنة المرجعية: يجب أن يتم اختيارها على مستوى القطاع، إذا كانت المعلومات غير متوفرة عن السنة المرجعية يمكن استخدام أعوام أخرى ما دام واضحة جداً في الملاحظة.</p>	

الملاحظات	الوحدات	المعلومة	المعلومات العامة
	عدد القاطنين		السكان حول المحطة الكهربائية (على بعد (١٠ كم تقريبا
	دينار ليبي/السنة		الإيراد
القيمة المضافة قيمة البيع- قيمة الاستهلاك المتوسط دخل عوامل الإنتاج (+ الأرباح	دينار ليبي/السنة		القيمة المضافة للمحطة الكهربائية
	الموظفين (الذين يعملون دواما كاملا		عدد الموظفين
	دينار ليبي		إجمالي الأجور
	يوم/السنة		عدد أيام العمل في العام
	يوم		متوسط أيام العمل للموظف
	ميغا وات		السعة الإجمالية لوحدة وقود التوليد الزيتي

	ميغا وات		السعة الإجمالية لوحدة وقود التوليد الثانوي
	قيقا وات ساعة/السنة		(الكهرباء المنتجة (وقود توليد رئيسي
	قيقا وات ساعة/السنة		(الكهرباء المنتجة (وقود توليد ثانوي
ما هو المباع بالضبط ومن هو الذي اشترى			المخرجات المباعة الأخرى (مثل الحرارة ، (الماء الساخن والمياه المحلاة
	دينار ليبي/السنة		قيمة المخرجات الأخرى المباعة
	متر مربع		مساحة سطح المحطة
	دينار ليبي/كيلو وات		سعر بيع الكهرباء
	دينار ليبي/كيلو وات		سعر إنتاج الكهرباء
	%		معدل استخدام السعة الاسمية
	%		معدل الأعطال
	يوم/السنة		(مدة الأعطال (لكل وحدة/توربين
	يوم/السنة		لكل) تقدير عدد مرات انقطاع التيار الكهربائي مواطن متوسط واحد، وكم من الزمن يستطيع (أن يعيش بدون كهرباء في السنة
	%		معدل الغياب – بسبب المرض
	%		معدل الغياب – بسبب الحوادث

الملاحظة	الوحدات	الكمية	استخدام المواد
	طن/السنة		الوقود الثقيل
			كثافة الوقود الثقيل
			كمية الكبريت في الوقود الثقيل
			كمية النيتروجين في الوقود الثقيل
	طن/السنة		الوقود الخفيف
			كثافة الوقود الخفيف
			كمية الكبريت في الوقود الخفيف
			كمية النيتروجين في الوقود الخفيف
	طن/السنة		الغاز الطبيعي
			كثافة الغاز الطبيعي
			كمية الكبريت في الغاز الطبيعي
			كمية النيتروجين
	متغاونات ساعة/سنة		الكهرباء المستهلكة بواسطة المحطة الكهربائية
	طن/السنة		الفحم
			كمية الكبريت في الفحم
			كمية النيتروجين في الفحم

الملاحظة	الوحدات	المعلومات	سعر الطاقة
			سعر الوقود الثقيل
			الوقود الخفيف
			سعر الغاز الطبيعي
			سعر الفحم

الملاحظة	الوحدات	المعلومات	الماء
أين يقع البئر بالضبط ومن الذي يملكه	السنة / متر مكعب		استهلاك ماء البئر
	دينار ليبي / متر مكعب		تكلفة استخراج ماء البئر
	دينار ليبي / متر مكعب		تكلفة ماء البئر
	دينار ليبي / متر مكعب		استهلاك ماء البلدية
	دينار ليبي / متر مكعب		تكلفة ماء البلدية والضرائب
	دينار ليبي / متر مكعب		المياه المعالجة
	دينا ليبي / متر مكعب		"تكلفة المياه المعالجة" قبل الاستخدام
	دينار ليبي / متر مكعب		تصريف مياه الصرف الصحي
	دينار ليبي / متر مكعب		تكلفة معالجة مياه الصرف الصحي
	نسبة مئوية من الماء المستخدم		تقدير الفاقد من المياه "خلال عملية التوليد"
الملاحظة	الوحدة	المعلومات	العجز والفاقد
	متر مكعب/كيلو وات ساعة		فاقد بخار الماء

	وحدة حرارية/كيلو واط ساعة		فاقد الطاقة الحرارية
	طن/السنة		فاقد الفحم "بواسطة التنظيف"
	طن/السنة		فاقد الوقود "بواسطة التنظيف"
	متر مكعب/السنة		فاقد الغاز "بواسطة التنظيف"
	%		معدل فاقد المواد الأخرى

الملاحظة	الوحدات	المعلومة	انبعاثات غازية
			ثاني أكسيد الكبريت
			أول أكسيد الكبريت
			أكسيدات النيتروجين و ثاني أكسيد النيتروجين
			ثاني أكسيد الكربون
			أول أكسيد الكربون
	طن/السنة		المعادن الثقيلة " الزئبق ، الرصاص ، النيكل ، والكاديوم "
	طن/السنة		الغبار والمواد الجزئية
			نوع جهاز تنقية الهواء
يرجي ذكر الوحدة	نسبة مئوية أو عدد وآخر للعطل		معدل أعطال جهاز تنقية الهواء
	دينار ليبي/السنة		تكلفة تشغيل جهاز تنقية الهواء

دينار ليبي/السنة	تكلفة صيانة جهاز تنقية الهواء
------------------	-------------------------------

الملاحظة	الوحدات	المعلومات	تدفق السوائل
يرجي ذكر الوحدة	طن/السنة أو لتر/ السنة		الوقود
	كيلو غرام/السنة		مواد انسدادية
يرجي ذكر الوحدة	طن/السنة أو لتر/السنة		الزيوت والشحوم
سبب تلوث المياه	متر مكعب/السنة		"المياه الملوثة" والسبب
يرجي ذكر الوحدة	طن/السنة أو لتر/ السنة		تدفق المواد الكيماوية

الملاحظة	الوحدات	المعلومات	النفائيات الصلبة
	طن/السنة		نفائيات المواد المصهورة
	طن/السنة		الحديد
	طن/السنة		كمية الحديد الصلب
	دينار ليبي/طن		سعر بيع الحديد
	طن/السنة		كمية النفائيات العادية

	طن/السنة	كمية النفايات الخطرة" مواد كيميائية قديمة ونفايات كيميائية
يرجى ذكر الوحدة	³ دينار ليبي/الوحدة"م "طن	"والضرائب"تكلفة معالجة النفايات العادية
يرجى ذكر الوحدة	³ دينار ليبي/الوحدة"م "طن	"تكلفة معالجة النفايات الخطرة"والضرائب
	دينار ليبي/طن	التكلفة الكلية للتعامل مع النفايات ونقلها
	دينار ليبي/طن	التكلفة الكلية لمعالجة النفايات
	دينار ليبي/طن	التكلفة الكلية لنظافة الموقع

الملاحظة	الوحدات	المعلومات	التربة المستخدمة
	متر مربع		ردم الموقع
	متر مربع		"المنطقة الملوثة" مثلا بالمعادن الثقيلة مثل الرصاص

الملاحظة	الوحدات	المعلومات	الضوضاء
	ديسبل		مستوى الضوضاء على بعد ٥ كيلو متر
	ديسبل		مستوى الضوضاء بالموقع

ملحوظات	الوحدات	المعلومات	التكلفة الفعلية المتعلقة بالبيئة
	سنويا		الغرامات والضرائب التي لأسباب بيئية
لكل موظف	متر مكعب/السنة		"مكافآت الأجور" ذكر الأسباب بالضبط
	دينار ليبي/السنة		التكلفة الكلية لمعدات الحماية الشخصية

دينار ليبي/السنة		تكلفة المعدات الخفيفة
دينار ليبي/السنة		التكلفة الكلية لصيانة العملية

			استخدام المواد الكيماوية
سعر المادة	الوحدات	الكمية	نوع المادة "للماء أو لتحضير الوقود والنظافة"

المصدر : http://www.environment.org.ly/project/study_cost.doc