

الميزانية السنوية ٢٠٠٣ م

البنك اليمني للإنشاء والتعمير



التقرير السنوي
والبيانات
الثالثة
٢٠٠٣ م



البنك اليمني للإنشاء والتعمير

التقرير السنوي والبيانات المالية لعام ٢٠٠٣م



<http://www.ybrd.com.ye>





البنك اليمني للإنشاء والتعمير

شركة مساهمة عامة

التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣م

تقرير مجلس الإدارة السنوي الواحد والأربعون

المقدم للجمعية العمومية العادية للمساهمين المزمع انعقادها في

يوم الجمعة الموافق ١٦ أبريل ٢٠٠٤م

في المركز الرئيسي للبنك

شارع ٢٦ سبتمبر - صنعاء - الجمهورية اليمنية

البنك اليمني للإنشاء والتعمير

الإدارة العليا للبنك

عبد الله سالم الجفري
رئيس مجلس الإدارة



حسين فضل محمد
المدير العام



عبدالرحمن حسن أحمد السقاف
نائب المدير العام لشؤون العاملين



عبدالناصر نعمان محمد الحاج
نائب المدير العام للعمليات المصرفية



خالد عبدالعزيز عبدالقادر
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

البنك اليمني للإنشاء والتعمير

المحتويات



التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ م



الصفحة

المحتويات

أ	أعضاء مجلس الإدارة
1	كلمة رئيس مجلس الإدارة
4	تقرير مجلس الإدارة
10	تقرير مدققي الحسابات
11	البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2003م
11	• الميزانية العمومية
12	• بيان الدخل والتوزيعات
13	• بيان التدفقات النقدية
14	• بيان التغير في حقوق المساهمين
15	• إيضاحات حول البيانات المالية
41	• بيان بالمناطق والفروع التابعة لها



البنك اليمني للإنشاء والتعمير

أعضاء مجلس الإدارة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ م



التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ م



أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	عبدالله سالم الجفري
عضو مجلس الإدارة	محمد سعيد ظافر
عضو مجلس الإدارة	عبيد عوض الحمر
عضو مجلس الإدارة	د/علي علي الزبيدي
عضو مجلس الإدارة	اقبال ياسين باهادر
عضو مجلس الإدارة	محمد عبده سعيد انعم
عضو مجلس الإدارة	حسين محمد السفاري
عضو مجلس الإدارة	توفيق محمد سيف ثابت
عضو مجلس الإدارة	محمد سعيد الشطفة
عضو مجلس الإدارة	محمد عقلان العديني

المدير العام
حسين فضل محمد

سكرتير مجلس الإدارة
احمد عبد المجيد ناجي

مدققي الحسابات
دحمان - عضوفي آ.إ.س.إم العالمية
صنعاء، الجمهورية اليمنية

البنك اليمني للإنشاء والتعمير

كلمة رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ م



بسم الله الرحمن الرحيم

الأخوة/ أعضاء الجمعية العمومية لمساهمي البنك اليمني للإنشاء والتعمير الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

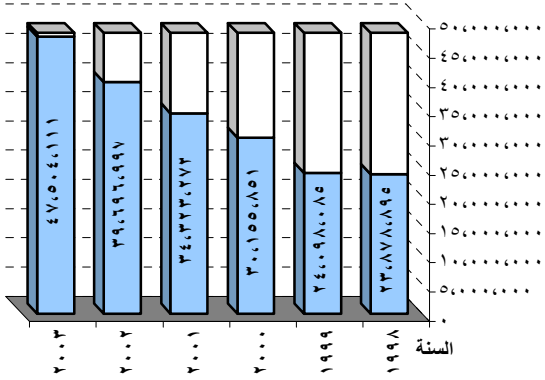
يسرني أن أقدم إليكم بالتقرير السنوي الحادي والأربعون لمجلس إدارة البنك، والبيانات المالية المدققة كما في 31 ديسمبر 2003م. كما يسرني أن استعرض معكم بإيجاز أهم المستجدات والإنجازات التي تحققت خلال العام 2003م. على صعيد مصرفكم (البنك اليمني للإنشاء والتعمير).

تأتي إنجازات مصرفكم انعكاسا واضحا للجهود المكثفة والمضنية التي تبذلها الحكومة تنفيذًا لتوجيهات فخامة الأخ/ علي عبد الله صالح رئيس الجمهورية حفظه الله القاضية بتعزيز سياسات الإصلاح الاقتصادي والمالي والإداري، والتنمية الاجتماعية، والارتقاء وتطوير أداء الجهات المتعاملة مع المستثمرين.

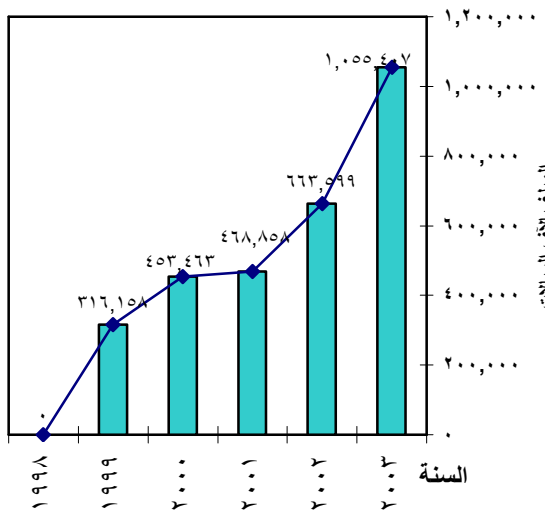
وقد أثمرت تلك الجهود عن الاستقرار المالي والنقدي الذي نشهده في الوقت الحاضر والذي أدى وسيؤدي خلال المستقبل القريب بمشيئة الله تعالى إلى تحفيز الاستثمار والتنمية. واستلهاما لتلك التوجيهات فقد واصل مصرفكم البنك اليمني للإنشاء والتعمير دوره في خدمة الاقتصاد الوطني من خلال تمويل العجز بأدوات غير تضخمية، وفي إنجاح سياسة السقوف الائتمانية التي استهدفت ترشيد الطلب المحلي على الائتمان.

وعلى الصعيد الذاتي فقد عمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين على تحسين محفظة القروض والسلفيات وتحسين جودة أصول البنك بشكل عام وكذا زيادة حصة البنك من السوق المصرفية، وزيادة ربحية البنك وتنمية قاعدة رأس ماله وتحصيل أكبر قدر ممكن من الديون المتعثرة خلال العام.

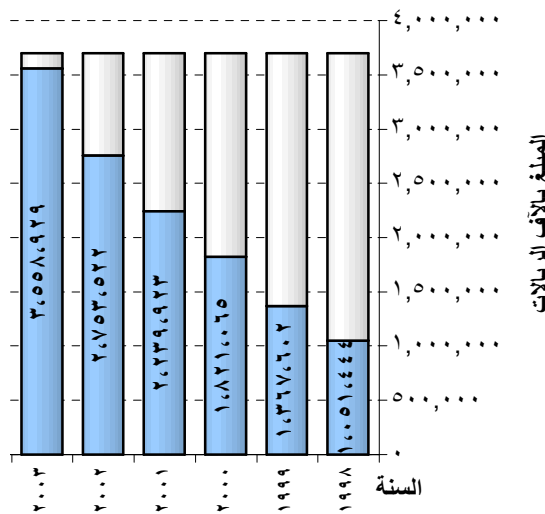
ويسرنا القول أن إجمالي موجودات البنك قد ارتفعت بنسبة 19.67% عن ما كانت عليه نهاية العام الماضي 2002م. فيما ارتفعت ودائع الجمهور بنسبة 18.6% عن ما كانت عليه نهاية العام الماضي 2002م، كما تم تحقيق نمو في الأرباح الإجمالية بلغ 24.23% زيادة عن ما تحقق خلال العام الماضي 2002م. أما بالنسبة للمصاريف فقد بذلت إدارة البنك جهودًا كبيرة للسيطرة على النفقات، حيث لم يتجاوز النمو بالمصاريف العمومية والإدارية عن ما نسبته 6.14% من إجمالي نفقات العام الماضي 2002م وهي زيادة تعتبر معقولة إذا ما أخذنا بالاعتبار الزيادات التي طرأت على الكثير من أسعار السلع والخدمات. وهذه الأمور مجتمعة أدت إلى تحقيق أرباح صافية بلغت 1,055,407,000 ريال مقابل 663,599,000 ريال تحقق خلال العام الماضي 2002م وبزيادة قدرها 391,808,000 ريال وبنسبة نمو قدرها 59.04% عن ما تحقق خلال العام الماضي 2002م، ونتاجا لذلك فقد ارتفع ربح السهم الواحد إلى مبلغ 105.54 ريال عن كل سهم مقابل 66.36 ريال عن كل سهم تحقق خلال العام الماضي 2002م وبزيادة قدرها 39.18 ريال عن كل سهم مقارنة بما تحقق العام الماضي 2002م، فيما ارتفع العائد السنوي على حقوق الملكية إلى 38.33% مقارنة بـ 29.13% كان قد تحقق خلال العام الماضي 2002م.



تطور اجمالي الموجودات ١٩٩٨-٢٠٠٣



تطور صافي الربح ١٩٩٨-٢٠٠٣



تطور حقوق المساهمين ١٩٩٨-٢٠٠٣

وهذه النجاحات مكننت من تعزيز القاعدة الرأسمالية لمصرفكم. إذ أن حقوق الملكية قد بلغت نهاية العام 2003م مبلغ 3,558,929,000 ريال مقابل 2,753,522,000 ريال نهاية العام الماضي 2002م وبنسبة نمو قدرها 29.25%، ومن خلاله ارتفعت نسبة الملاءة (حقوق الملكية إلى إجمالي الأصول مرجحة بأوزان المخاطر)، إلى (31%) مقابل 26% نهاية العام الماضي 2002م في حين أن متطلبات البنك المركزي المستندة إلى متطلبات لجنة بازل الدولية هي 8% فقط.

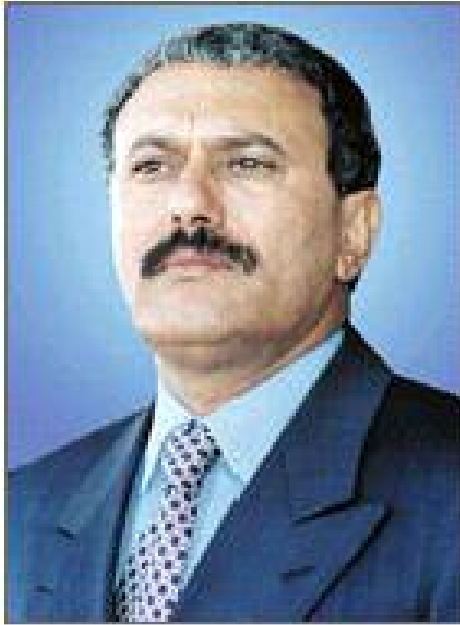
وعلى الصعيد الإداري فقد تم خلال العام مواصلة تدريب موظفي البنك داخليا وخارجيا بغرض تحسين كفاءتهم ومهارتهم الفنية باعتبارهم الوسيلة الرئيسية لتقديم خدمات متميزة وقد تم خلال العام تدريب (330) موظفا في المجالات المصرفية والمالية والإدارية محليا وخارجيا لدى المعاهد والأكاديميات المتخصصة.

كما تم الانتهاء من تجهيز مركز تدريب مصرفي متكامل تابع للبنك، سيبدأ عمله اعتبارا من شهر ابريل 2004م عقب وصول أجهزة الكمبيوتر الخاصة بالمعهد والتي يجري حاليا استكمال إجراءات التعاقد على توريدها، وسيساهم المركز ولاشك في رفع المعارف العلمية والعملية للموظفين وبما يمكنهم من تقديم خدمات أفضل لعملاء البنك.

وعلى صعيد النظم الآلية تم تطبيق دليل الحسابات الموحد والذي كان قد تم إعداده من قبل شركة استشارية وشركة برمجة خارجيتين وفقا لمتطلبات البنك المركزي المستندة إلى معايير المحاسبة الدولية وتعميمه على جميع فروع البنك التي تعمل بالنظم الآلية. كما تمت مراجعة عمل عدد من البرامج والنظم الآلية المطبقة وتطويرها لمواكبة المراحل القادمة. واعتبارا من العام 2004م ستعمل إدارة البنك على إيلاء المسائل المتعلقة بإنجاز الأمور التالية اهتماماً خاصاً :

- دراسة وتنفيذ السبل المثلى لتحسين نوعية محفظة القروض والسلفيات ومتابعة تحصيل المديونيات المتعثرة بكل الوسائل الممكنة.

استكمال مكننة فروع البنك التي لازالت تعمل بالنظام اليدوي بعد أن تم نهاية العام الماضي 2003م استلام أجهزة الكمبيوتر التي تم التعاقد عليها ، لمكننة تلك الفروع، وتم التعاقد مع متعهدين محليين لتنفيذ شبكات الكمبيوتر والكهرباء لعدد من تلك الفروع .. كما تم خلال شهر مارس من العام 2004م دعوة متعهدين لتنفيذ شبكات الكمبيوتر والكهرباء لما تبقى من تلك الفروع.



وقبل أن أختتم حديثي معكم، اسمحوا لي أيها الأخوة بالأصالة عن نفسي ونيابة عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة وباسمكم جميعاً أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لقائد التنمية الأول للجمهورية اليمنية ومعيد تحقيق وحدتها وديمقراطيتها، وباني نهضتها وعمرانها وأمل مستقبلها المنشود، فخامة الرئيس المناضل الوطني الجسور الأخ/ علي عبد الله صالح رئيس الجمهورية حفظه الله، لما يوليه من عناية لمصرفنا البنك اليمني للإنشاء والتعمير، ولدولة الأخ/ عبدالقادر باجمال رئيس مجلس الوزراء لاهتمامه بالأمور المتعلقة بالبنك والتي تعكسها القرارات الحكيمة التي يصدرها مجلس الوزراء الموقر، ولمعالي الأخ/ علوي صالح السلامي نائب رئيس الوزراء وزير المالية الذي مافتئ يواصل الجهود المشكورة لحل المصاعب التي تواجه مصرفنا، وكذا لمعالي الأخ/ أحمد عبد الرحمن السماوي محافظ البنك المركزي اليمني للجهود التي يبذلها في تفهم مشاكل ومعاناة البنوك في اليمن، وفي تنظيم وتطوير الرقابة على أداء الجهاز المصرفي في الجمهورية اليمنية خدمة للمصلحة العامة.

ويسرني أن أتقدم بجميل الشكر والعرفان للأخوة أعضاء مجلس الإدارة، وأن أشيد بجهودهم المتميزة وحكمتهم وحنكتهم الإدارية التي أثمرت عن قرارات وسياسات مكنت البنك من التغلب على كثير من المصاعب.

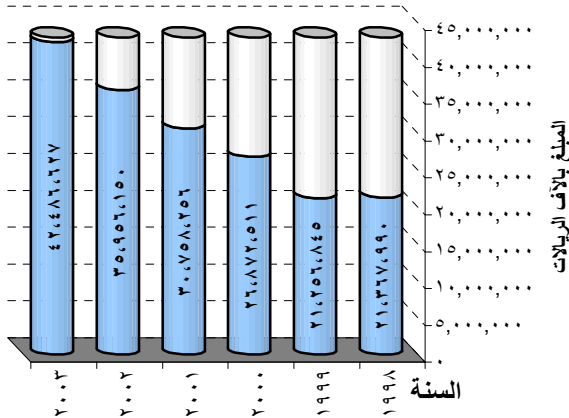
ولا أنسى هنا أن أتوجه ببالغ شكري وتقديري للعاملين في البنك على جهودهم المتواصلة في سبيل نجاح مؤسستهم البنك اليمني للإنشاء والتعمير، آملاً منهم المزيد من الإخلاص والعطاء والبذل للوصول إلى المستوى المنشود من الرفعة والرقي لهذه المؤسسة الوطنية الرائدة حتى تقوم على خدمة عملاتها والاقتصاد الوطني على أحسن وجه.

وختاماً أكرر شكري والأخوة أعضاء مجلس الإدارة وكل العاملين في البنك لاستجابتكم لدعوتنا لكم بحضور اجتماع جمعيتكم العمومية العادية هذا.

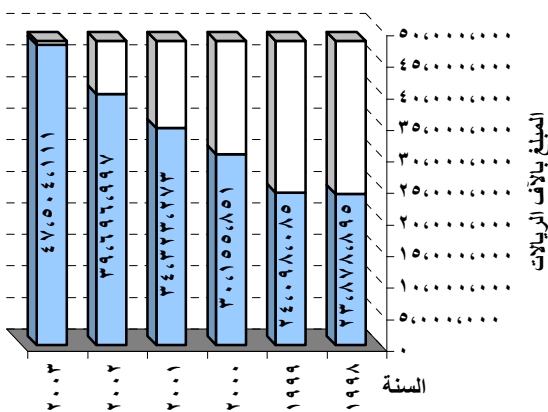
وقفنا الله جميعاً لما فيه الخير والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبد الله سالم الجفري

رئيس مجلس الإدارة



تطور ودائع الجمهور 1998-2003



تطور إجمالي الموجودات 1998-2003

البنك اليمني للإنشاء والتعمير

تقرير مجلس الإدارة الواحد والأربعون



التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ م

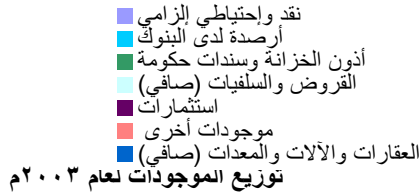
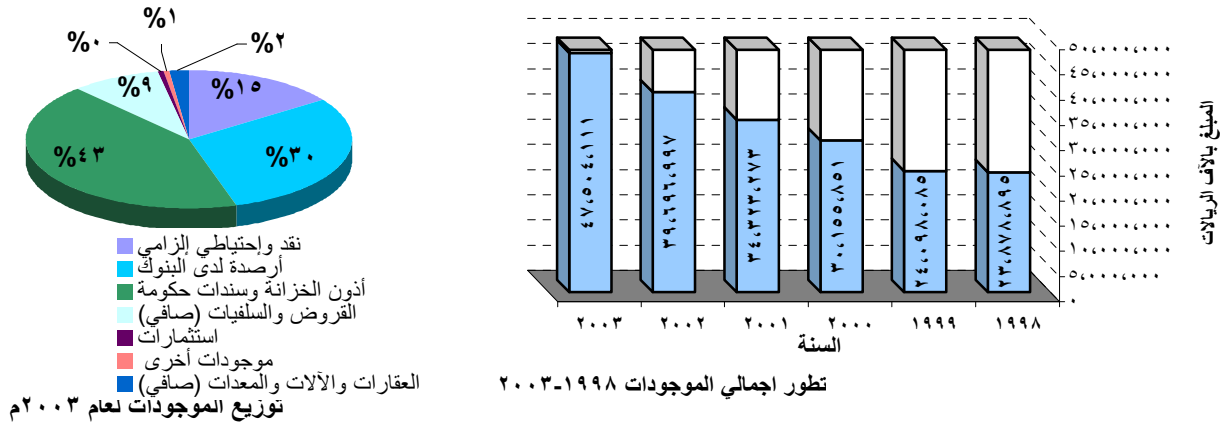


يسر مجلس إدارة البنك اليمني للإنشاء والتعمير أن يعرض عليكم فيما يلي أهم الإنجازات والنتائج المحققة من خلال نشاطات البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2003م:-

أولاً: الميزانية

حقق البنك خلال العام 2003م نمواً في إجمالي الموجودات بنسبة 19.67% حيث ارتفع مجموع الميزانية إلى مبلغ 47,504,111,000 ريال مقابل مبلغ 39,696,997,000 ريال خلال العام الماضي 2002م. وبزيادة قدرها 7,807,114,000 ريال .

ويبين الجدول التالي كيفية تطور إجمالي الموجودات خلال الاعوام 1998م – 2003م. :-



ونستعرض فيما يلي تفصيلاً لأهم بنود الميزانية:

1- السيولة:

واصل البنك تنفيذ سياسته الحذرة واستمر في استثمار الفوائض النقدية في مجالات أكثر أماناً حرصاً من إدارة البنك على ضمان حقوق المودعين والمساهمين على حد سواء، وبالتالي فإن استثمار الفوائض المالية المتاحة للبنك في مجالات آمنة وقابلة للتسييل في أي وقت قد أدى إلى دعم مركز البنك وتحسين جودة أصوله وهو ما سيشجع ولاشك للبنك جاهزية أكبر للدخول في مجالات استثمارية ناجحة عندما تنتهي الظروف في المستقبل القريب بمشيئة الله تعالى، وتعكس النسب الواردة أدناه مدى متانة المركز المالي وجودة الأصول لمصرفكم البنك اليمني للإنشاء والتعمير. :-

- بلغت نسبة السيولة المحتسبة وفقاً للأسس المعتمدة من قبل البنك المركزي كما في 31 ديسمبر 2003م (76%) مقابل (76.29%) نهاية العام الماضي 2002م، في حين أن نسبة السيولة الإلزامية وفقاً لتعليمات البنك المركزي اليمني هي (25%).
- بلغت نسبة الأصول السائلة إلى إجمالي ودائع الجمهور كما في 31 ديسمبر 2003م (98.36%) مقابل (94.82%) نهاية العام الماضي 2002م.
- بلغت نسبة الأصول السائلة إلى إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2003م (87.97%) مقابل (85.89%) نهاية العام الماضي 2002م.



2- القروض والسلفيات:

واصل البنك جهوده في تحسين نوعية محفظة القروض والسلفيات، ومتابعة تحصيل المديونيات المجمدة بكل الوسائل الممكنة، هذا من ناحية، ومن ناحية أخرى استكمل البنك توفير المخصصات المطلوبة لمواجهة خسائر محتملة في محفظة القروض والسلفيات وفقاً لمنشور البنك المركزي رقم (6) لعام 1996م، ويسرنا أن نورد أدناه أهم النسب المتعلقة بالقروض والسلفيات :-

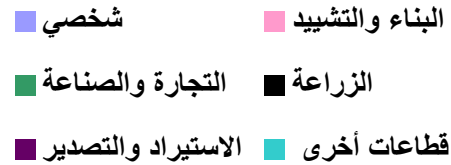
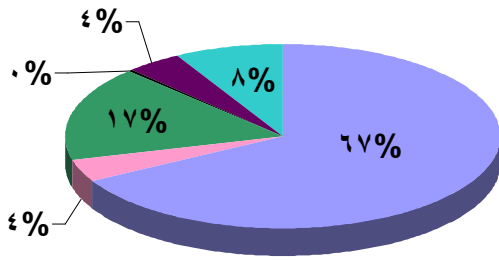
- بلغت نسبة صافي القروض والسلفيات إلى إجمالي الموجودات (8.97%) مقابل (9.85%) نهاية العام الماضي 2002م.
- بلغت نسبة المخصصات المتوفرة لتغطية خسائر القروض والسلفيات مقابل المخصصات المطلوب توفيرها لمواجهة خسائر محتملة للقروض والسلفيات وفقاً لتعليمات البنك المركزي (100%).

3- ودائع الجمهور:

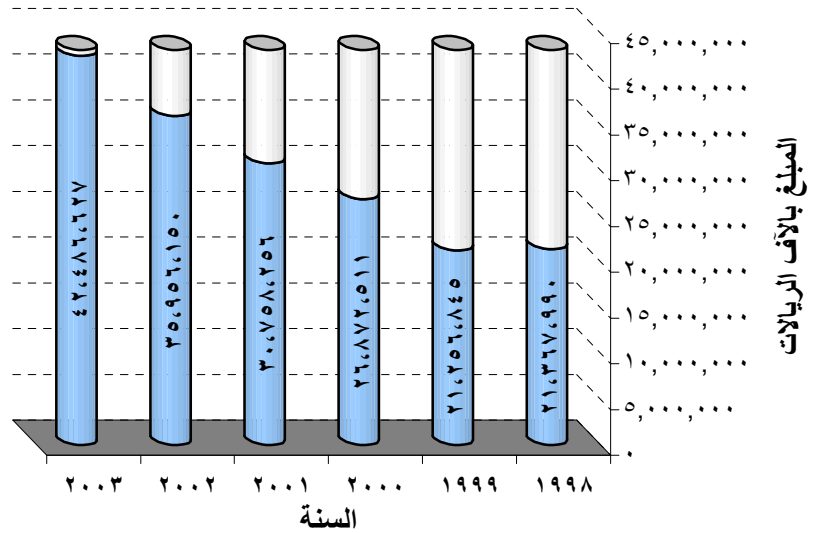
حقق البنك نمواً في ودائع الجمهور خلال العام 2003م حيث ارتفع إجمالي ودائع الجمهور إلى مبلغ (42,486,627,000) ريال مقابل مبلغ (35,956,150,000) ريال وبزيادة قدرها (6,530,477,000) ريال. ونورد أدناه بعض النسب الخاصة بودائع الجمهور كما في 31 ديسمبر 2003م مقارنة مع بعض بيانات الميزانية:-

- نسبة الزيادة في ودائع الجمهور خلال العام 2003م مقارنة بالعام 2002م تساوي (18.16%).
- بلغت نسبة ودائع الجمهور إلى إجمالي الموجودات (89.44%) مقابل (90.58%) نهاية العام الماضي 2002م.

ويبين الجدول التالي مدى تطور ودائع الجمهور للأعوام 1998م - 2003م :-



توزيع الودائع بحسب القطاعات لعام 2003م



تطور ودائع الجمهور 1998-2003م



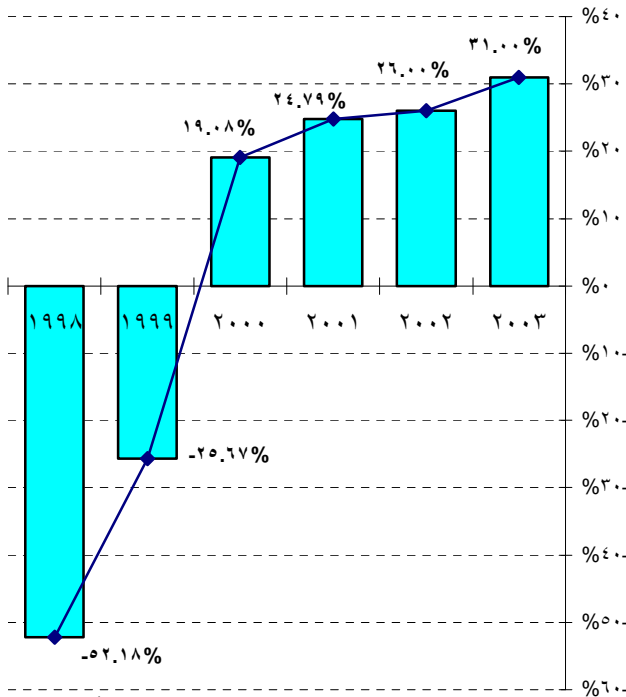
4- حقوق الملكية ونسبة كفاية رأس المال:

واصل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تعزيز القاعدة الرأسمالية للبنك، وبهذا الصدد فقد حقق البنك نمواً إجمالياً في حقوق الملكية، إذ ارتفعت حقوق الملكية من مبلغ وقدره (2,753,522,000) ريال نهاية عام 2002م إلى مبلغ وقدره (3,558,929,000) ريال نهاية العام 2003م، وبزيادة قدرها (805,407,000) ريال وهو ما أدى إلى نمو نسبة كفاية رأس المال (الأصول المرجحة بأوزان المخاطر مقارنة برأس المال) كما في 31 ديسمبر 2003م إلى (31%) مقارنةً بنسبة قدرها (26%) في 31 ديسمبر 2002م في حين أن متطلبات البنك المركزي المستندة إلى قرارات لجنة بازل الدولية هي نسبة قدرها (8%) فقط.

وتبين النسب الواردة أدناه مدى متانة القاعدة الرأسمالية لمصرفكم:

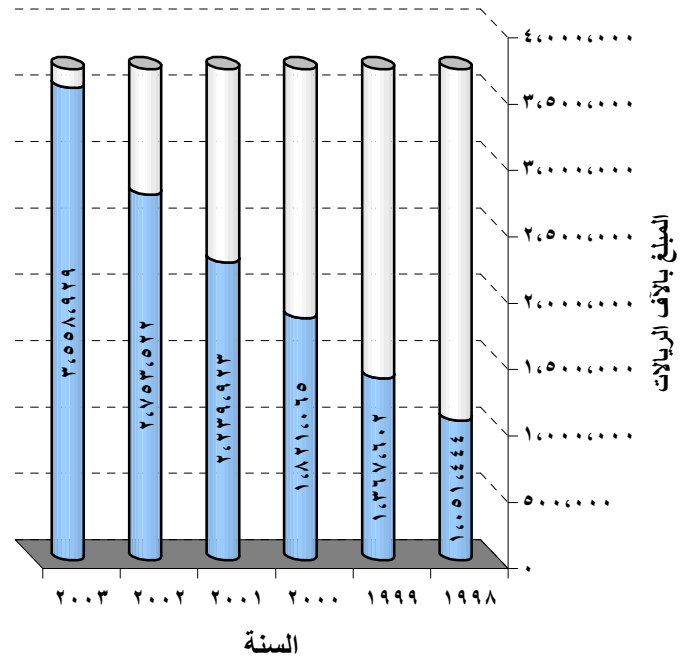
- بلغت نسبة الزيادة بحقوق الملكية خلال العام 2003م (29.25%) مقارنة بما كانت عليه حقوق الملكية نهاية عام 2002م.
- بلغت نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الموجودات نهاية العام 2003م (7.49%) مقابل (6.94%) نهاية عام 2002م.
- بلغت نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الودائع نهاية العام 2003م (8.38%) مقابل (7.66%) عام 2002م (متطلبات البنك المركزي اليمني هي (5%).).

ولمزيد من الايضاح فإن الجدول التالي يبين مدى تطور حقوق المساهمين بمصرفكم للاعوام 1998م - 2003م:-



تطور نسبة كفاية رأس المال (الملاة) لعام

٢٠٠٣م



تطور حقوق المساهمين 1998-2003م



ثانياً: النتائج المالية خلال العام 2003م

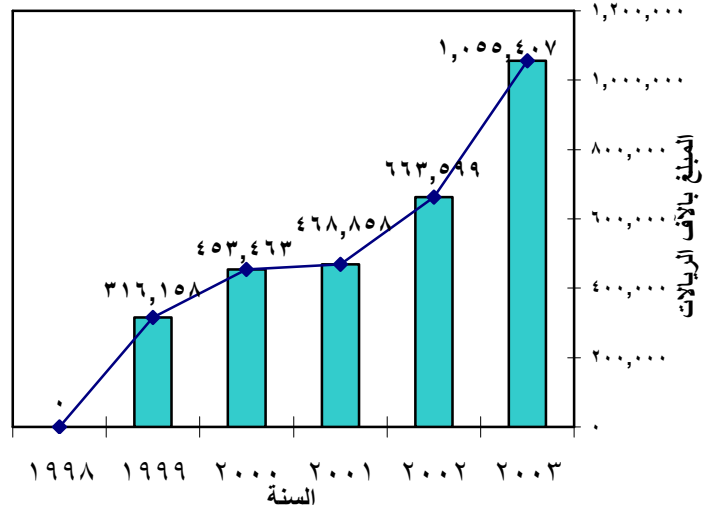
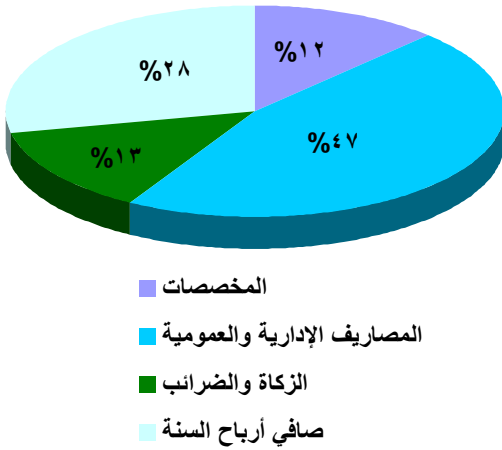
في الوقت الذي واصل فيه مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، جهودهم لاستثمار أموال مصرفكم في أصول أكثر أماناً، سعياً بكل جهد وإخلاص لتحقيق هدفكم المنشود كمساهمين وهو زيادة صافي الربح السنوي المحقق لمصرفكم. وبهذا الخصوص فقد تمكن البنك خلال العام 2003م من تحقيق زيادة بصافي إيرادات العمليات المصرفية والاستثمارية بنسبة 24.23% مقارنة مع ما تحقق خلال العام الماضي 2002م وبالتالي تحقيق نمو بصافي الربح المحقق بما نسبته 59.04% مقارنة بصافي الربح المحقق خلال العام الماضي 2002م. ونستعرض فيما يلي موجزاً بالنتائج المالية المحققة لمصرفكم خلال العام 2003م وعلى النحو التالي:

- حقق البنك نمواً في إجمالي إيرادات الفوائد بمبلغ 960,204,000 ريال حيث ارتفع إجمالي عائدات الفوائد من مبلغ 3,455,212,000 ريال خلال العام الماضي 2002م إلى مبلغ 4,415,416,000 ريال وبالمقابل ارتفعت تكلفة ودائع الجمهور لدى البنك بمبلغ 316,610,000 ريال حيث ارتفعت تلك التكلفة من مبلغ 1,819,271,000 ريال خلال العام الماضي 2002م إلى مبلغ 2,135,881,000 ريال خلال العام 2003م وبخصم تكلفة الودائع من إجمالي إيرادات الفوائد ليصبح صافي إيرادات الفوائد المحقق خلال العام 2003م هو مبلغ 2,279,535,000 ريال مقابل 1,635,941,000 ريال تحقق خلال العام 2002م أي بزيادة قدرها 643,594,000 ريال عن ما تحقق خلال العام الماضي وبنسبة نمو قدرها 39.34%.
- أما بالنسبة لإيرادات العمولات والخدمات المصرفية الأخرى فقد بلغت خلال العام 2003م مبلغ 660,411,000 ريال مقابل 620,017,000 ريال تحقق خلال العام الماضي 2002م. وبزيادة قدرها 40,394,000 ريال وبنسبة 6.51%.
- وبالنسبة للإيرادات من الأنشطة المصرفية الأخرى فقد بلغت 793,324,000 ريال مقابل مبلغ 749,235,000 ريال تحقق خلال العام الماضي 2002م وبزيادة قدرها 44,089,000 ريال وبنسبة 5.88%.
- من أعلاه يتضح أن إجمالي الإيرادات المحققة لمصرفكم من العمليات المصرفية والاستثمارية بعد خصم تكلفة الودائع قد بلغت خلال العام 2003م مبلغ 3,733,270,000 ريال. مقابل مبلغ 3,005,193,000 ريال كان قد تحقق خلال العام الماضي 2002م وبنسبة نمو قدرها 24.23%.
- وفيما يتعلق بالمصاريف العمومية والإدارية والمخصصات، فقد واصل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الضغط على النفقات للحد من نموها بقدر الإمكان حيث بلغت المصروفات العمومية والإدارية المنفقة خلال العام 2003م مبلغ 1,720,432,000 ريال مقابل 1,620,849,000 ريال تم إنفاقها خلال العام الماضي 2002م. وبزيادة قدرها 99,583,000 وبنسبة زيادة قدرها 6.14% وهي كما تلاحظون نسبة ضئيلة إذا ما قيست بالمتغيرات بأسعار السلع والخدمات خلال العام 2003م، أما بالنسبة للمخصصات المكونة لمواجهة مخاطر الموجودات فقد بلغ ما تم تكوينه خلال العام 2003م مبلغ 458,512,000 ريال مقابل مبلغ 366,049,000 ريال تم تكوينه خلال العام 2002م. ليصبح بذلك إجمالي المصاريف العمومية والمخصصات المحملة على حسابات النتائج لعام 2003م هو مبلغ 2,178,944,000 ريال مقابل مبلغ 1,986,898,000 ريال خلال العام الماضي 2002م. وبزيادة قدرها 192,046,000 ريال أي بنسبة 9.67%.



- بخصم المصاريف العمومية والإدارية البالغة 1,720,432,000 ريال والمخصصات البالغة 458,512,000 ريال من إجمالي الإيرادات المبينة فيما سبق والبالغة 3,733,270,000 ريال يكون مصرفكم قد حقق ربحاً صافياً خلال العام 2003م بمبلغ وقدره 1,554,326,000 ريال قبل الزكاة والضرائب مقابل مبلغ 1,018,295,000 ريال تحقق خلال العام الماضي 2002م وبزيادة قدرها 536,031,000 ريال وبنسبة نمو قدرها 52.64% .
- وبعد خصم الزكاة بمبلغ 63,552,000 ريال والضرائب بمبلغ 435,367,000 ريال من صافي الربح البالغ 1,554,326,000 ريال يكون مصرفكم قد حقق ربحاً صافياً خلال العام 2003م بمبلغ 1,055,407,000 ريال مقابل مبلغ 663,599,000 ريال تحقق خلال العام الماضي 2002م وبزيادة قدرها 391,808,000 ريال وبنسبة نمو قدرها 59.04% عن ما تحقق خلال العام الماضي 2002م.
- وبالنتيجة أعلاه يكون العائد السنوي المحقق خلال عام 2003م عن السهم الواحد هو مبلغ 105.54 ريال مقابل 66.36 ريال للسهم الواحد تحقق خلال العام الماضي 2002م. فيما بلغت نسبة العائد السنوي على حقوق الملكية المحقق خلال العام 2003م 38.33% فيما كانت نسبة العائد السنوي المحقق خلال العام الماضي 2002م هي 29.63% .

وبيين الجدول التالي مدى تطور صافي الأرباح المحققة بمصرفكم للأعوام 1998م – 2003م :-



إجمالي الربح واستخدامات 2003

تطور صافي الربح 2003-1998



ثالثاً: التوزيعات

1- الأرباح القابلة للتوزيع

صافي الربح المحقق خلال العام 2003م. (بعد الزكاة والضرائب)	1,055,407,000 ريال
الأرباح المرحلة من العام الماضي 2002م	100,149,000 ريال
إجمالي الأرباح القابلة للتوزيع	<u>1,155,556,000 ريال</u>

2- مقترح مجلس الإدارة بالتوزيع

يوصي مجلس الإدارة بالموافقة على توزيع صافي الأرباح على النحو التالي:
احتياطي قانوني بنسبة 15% من صافي الربح وفقاً للمادة (12-أ)

من قانون البنوك التجارية	158,313,000 ريال
2- للاحتياطي العام	700,000,000 ريال
3- توزيع أرباح للمساهمين بواقع خمسة وعشرون ريال عن كل سهم	250,000,000 ريال
4- أرباح مرحلة للعام القادم 2004م	47,243,000 ريال
إجمالي الأرباح الموصى بتوزيعها	<u>1,155,556,000 ريال</u>

فإذا وافقتم على ما جاء بالتقرير، وعلى الحسابات الختامية المعروضة على حضراتكم، فإننا نطلب منكم ما يلي:
أولاً: التصديق على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2003م وتقرير مجلس الإدارة ومدقق الحسابات عنهما.
ثانياً: إخلاء طرف رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن كل ما يتعلق بإدارتهم عن السنة المذكورة.
ثالثاً: الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع في حدود ما ينص عليه القانون.
رابعاً: الموافقة على توزيع الأرباح بحسب اقتراح مجلس الإدارة.
خامساً: إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المذكورة.
سادساً: انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بدلا عن الأعضاء الذين انتهت مدة عضويتهم.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مجلس الإدارة

25 مارس 2004م

البنك اليمني للإنشاء والتعمير

بيان بالمناطق والفروع



التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ م



منطقة صنعاء

شارع ٢٦ سبتمبر	صنعاء	فرع صنعاء	١
شارع الزبيري	صنعاء	فرع الزبيري	٢
شارع تعز	صنعاء	فرع الصليحي	٣
شارع سيف بن ذي يزن	صنعاء	فرع على عبد المغني	٤
شارع حده	صنعاء	فرع حده	٥
شارع شعوب	صنعاء	فرع شعوب	٦
شارع الجامعة	صنعاء	فرع الجامعة	٧
الحصبة	صنعاء	فرع الحصبة	٨
شارع الزبيري	صنعاء	فرع المغتربين	٩
مدينة صعده	صعده	فرع صعده	١٠
مدينة عمران	عمران	فرع عمران	١١
مدينة خمر	خمر	فرع خمر	١٢
مدينة المحويت	المحويت	فرع المحويت	١٣
مدينة حجة	حجة	فرع حجة	١٤
محافظة مأرب	مأرب	فرع مأرب	١٥

منطقة الحديدة

الشارع الرئيسي	الحديدة	فرع الحديدة الرئيسي	١
شارع صنعاء	الحديدة	فرع شارع صنعاء	٢
شارع المطراق	الحديدة	فرع المطراق	٣
مدينة باجل	باجل	فرع باجل	٤
مدينة بيت الفقيه	بيت الفقيه	فرع بيت الفقيه	٥



منطقة تعز

شارع جمال عبد الناصر	تعز	فرع تعز الرئيسي	١
شارع ٢٦ سبتمبر	تعز	فرع ٢٦ سبتمبر	٢
شارع حوض الإشراف	تعز	فرع حوض الأشراف	٣
مدينة التربة (الحجرية)	التربة	فرع التربة	٤
مدينة المخاء	المخاء	فرع المخاء	٥
مدينة هجدة	هجدة	فرع هجدة	٦
تحت التأسيس	الدمنة	فرع الدمنة	٧

منطقة إب

الشارع الرئيسي	إب	فرع إب	١
مدينة القاعدة	القاعدة	فرع القاعدة	٢
مدينة يريم	يريم	فرع يريم	٣
مدينة السدة	السدة	فرع السدة	٤

منطقة ذمار

مدينة ذمار	ذمار	فرع ذمار	١
مدينة رداع	رداع	فرع رداع	٢
مدينة البيضاء	البيضاء	فرع البيضاء	٣

عدن

كريتر شارع الملك سليمان	عدن	فرع السعيدة	١
تحت التأسيس	عدن	فرع الشيخ عثمان	٢

حضر موت

مدينة المكلا	المكلا	فرع المكلا	١
مدينة سيئون	سيئون	فرع سيئون	٢
تحت التأسيس	الشحر	فرع الشحر	٣

للبنك اليمني مراسلون في جميع أنحاء العالم